

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 32438/2023/SU/2128
Tel.: 031/7705981 kl. 222

V Šali dňa 10.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce,

(ďalej len "stavebník") podala dňa 31.05.2023 žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu:

„Výstavba detských inkluzívnych ihrísk - Rodinka“

(ďalej len „stavba“) na ul. M.R.Štefánika v Močenku, na pozemku register "C" parc. č. 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 127/2, 127/12, 127/13, 127/14 kat. územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodol takto:

Stavba

„Výstavba detských inkluzívnych ihrísk - Rodinka“

(ďalej len „stavba“) na ul. M.R.Štefánika v Močenku, na pozemku register "C" parc. č. 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 127/2, 127/12, 127/13, 127/14 kat. územie Močenok, v rozsahu:

Hracie prvky a mobiliár:

1. Infotabul'a – pozostáva z agátových dosiek, dvoch stĺpov a striešky, tabul'a bude kotvená do betónu, plocha tabule bude 0,70 m x 0,55 m,
2. Lavička – pozostáva z agátových fošní, hranolov a stĺpov, rozmer lavičky bude 1,85 m x 0,40 m, lavička bude kotvená do betónu,

3. Smetný kôš – pozostáva z vyberateľnej plechovej nádoby, kovového rámu a agátových latiek, kôš bude kotvený do betónu,
4. Hojdačka Hniezdo – inkluzívny prvok, vzpery sú z agátových guľatín, sedadlo je certifikovaný prvok, rozmery hojdačky: 1010x1310mm, dopadová plocha bude tvorená súvislým hladkým gumovým povrchom, rozmery gumenej dopadovej plochy: 3,53m x 8m,
5. Kolotoč – inkluzívny prvok, s dopadovým gumeným povrchom, rozmery gumenej dopadovej plochy: 6,50 m x 6,50 m,
6. Pieskovisko Čln – pozostáva z agátových stĺpov, fošien, okolo bude spevnený povrch,
7. Reťazová hojdačka pre 4 deti - inkluzívny prvok, vzpery sú z agátových guľatín, sedadlo je certifikovaný prvok, dopadová plocha je zo štrku frakcie 4-8mm vo vrstve 300mm, rozmery dopadovej plochy: 8m x 8m,
8. Fitdráha – pozostáva z agátových fošní, hranolov a stĺpov, laná sú s oceľovým jadrom, dopadová plocha bude zo štrku vo vrstve 0,30 m, rozmery dopadovej plochy: 3,50 m x 4,10 m, (14,35 m²),
9. Loď Pinta - preliezka dvoma podestami a stožiarom z agátovej guľatiny a fošní a so šmýkalou,
10. Loď Nina – preliezka s dvoma podestami a stožiarimi z agátových guliačov a fošní, lezeckých sietí a so šmýkalou, dopadová plocha bude zo štrku, v hrúbke 0,30 m a v hrúbke 0,40 m, rozmery dopadovej plochy 14,70 m x 22,10 m (184 m²)
11. Altánok – tvorí ho jednoduchá drevená konštrukcia 6 agátových stĺpov a sedlovej strechy, altánok je bez stien, pozostáva z agátovej guľatiny, fošní, hranolov a stĺpov, strešná krytina je asfaltový šindel, rozmery 6,15m x 5,33m, pôdorysne má tvar šesťuholníka, stĺpy sú kotvené do jám a zabetónované, rozmery strechy altánku sú cca 6,20x5,3m, vybavenie altánku tvoria lavice s opierkami z agátového dreva,
 - detské ihrisko bude napojené na komunikáciu novou spevnenou plochou, ktorá bude zo zámkovej dlažby,

na pozemku register "C" parc. č. 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 127/12, 127/13, 127/14 kat. územie Močenok, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 2425, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 127/2 kat. územie Močenok, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 2425, druh pozemku záhrada sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Ivan Boháč, Teslová 32, 821 02 Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená len na pozemku register "C" parc. č. 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 127/2, 127/12, 127/13, 127/14 kat. územie Močenok, nasledovne:

priestorové umiestnenie stavby:

- Hojdačka Hniezdo:
 - na pozemku parc. č. 127/13 a 127/14 k.ú. Močenok, pri spevnenej ploche zo zámkovej dlažby,
 - od susedného pozemku parc. č. 127/2 sa stanovuje na 1,50 m
- Kolotoč:
 - na pozemku parc. č. 127/14 a 113/29 k.ú. Močenok, pri spevnenej ploche zo zámkovej dlažby,
 - od susedného pozemku parc. č. 127/2 sa stanovuje na 2,25 m
- Pieskovisko Čln:
 - na pozemku parc. č. 127/13 k.ú. Močenok, pri spevnenej ploche zo zámkovej dlažby,

- od susedného pozemku parc. č. 127/2 sa stanovuje na 2,94 m
 - Reťazová hojdačka pre 4 deti:
 - na pozemku parc. č. 113/29 a 113/30 k.ú. Močenok,
 - od susedného pozemku parc. č. 113/2 sa stanovuje na 6,64 m
 - Fitdráha:
 - na pozemku parc. č. 127/14, 113/29, 113/30 k.ú. Močenok,
 - Lod' Pinta:
 - na pozemku parc. č. 113/30 k.ú. Močenok,
 - Lod' Nina:
 - na pozemku parc. č. 127/2, 127/12, 127/13 k.ú. Močenok,
 - Altánok:
 - na pozemku parc. č. 113/31 k.ú. Močenok,
 - od susedného pozemku parc. č. 113/2 sa stanovuje na 7,20 m
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Boháč, Teslová 32, 821 02 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
 6. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
 8. Pripojenie na inžinierske siete:
 - nové pripojenie na inžinierske siete nebude uskutočnené.
 9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o vhodnosti použitých výrobkov sú súčasťou dokumentácie uloženéj na stavenisku. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

10. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:

Pripomienky a upozornenia:

- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- Odporúčame po skončení montáže vykonať kontrolu detského ihriska určenú pre posúdenie celkovej úrovne bezpečnosti zariadení detského ihriska v zmysle čl. 6.1a STN EN 1176-7
- Oprávnenou osobou na vykonávanie kontrol je aj Technická inšpekcia, a.s. (STA)
- Dodržať pripomienky a upozornenia odborného stanoviska č. 2836/4/2023 zo dňa 01.06.2023

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- OR HaZZ posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a k uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Stanovisko č. ORHZ – NR1-2023/000596-002 zo dňa 03.04.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Orgán verejného zdravotníctva upozorňuje žiadateľa na niektoré požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia, ktoré je potrebné zohľadniť pri realizácii úprav stavby:
- Počas realizácie stavby a vykonávania stavebných prác v danej lokalite je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na zdravie ľudí, najmä z hľadiska hlučnosti a prašnosti. Zabezpečiť také opatrenia proti šíreniu hluku zo staveniska, aby neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí cez deň, ani v noci, resp. negatívne neovplyvňovali okolité domy,
- Stavenisko musí byť oplotené a označené, musí mať zabezpečený bezpečný vjazd a výjazd pre staveniskovú dopravu tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb. Komunikácie v okolí staveniska musia byť vyznačené, udržiavané, príp. osvetlené (pri zníženej viditeľnosti),
- Všetko vybavenie, ktoré bude súčasťou ihriska, tzv. zariadenie detského ihriska určené pre deti a mládež musí svojimi vlastnosťami zodpovedať požiadavkám ustanoveným osobitnými predpismi – zák. č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 302/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na hračky, ďalej zák. č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a nariadenia vlády č. 404/2007 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov,
- Všetky dopadové plochy na detskom ihrisku musia byť riešené v súlade s STN EN 1176 a STN EN 1177. Montáž jednotlivých prvkov detského ihriska musí byť zabezpečená podľa technologického postupu dodávateľa prvkov a v súlade jednotlivých prvkov detského ihriska musí byť zabezpečená podľa technologického postupu dodávateľa prvkov a v súlade s STN EN 1176 a STN EN 1177. Dôležité je bezpečné upevnenie, resp. osadenie všetkých telovýchovno-športových prvkov (napr. vhodne skonštruované základy, do ktorých sú zariadenia osadené; dodržanie rozmerov priestoru na pád; nevyčnievajúce kovové časti; osadenie kývavých zariadení a hojdačiek vo výške primeranej vekovej kategórie detí, pre ktorú je zariadenie určené; minimálna vzdialenosť hojdačky od zeme v stave pokoja musí byť dodržaná STN EN 1176-2 č. 4.2; priestor pádu jednotlivých hracích prvkov sa nesmie prekryvať; spájacie súčasti herných prvkov musia byť zabezpečené tak, aby sa nemohli uvoľniť bez použitia náradia; časti s ostrými hranami musia byť trvalo zakryté; min. priestor medzi sedadlom hojdačky a jej nosnou konštrukciou musí byť dodržaný podľa § 22 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. osadiť a používať len také telovýchovné zariadenia, náradie a iné prvky, ktoré pri používaní podľa návodu výrobcu neohrozia alebo nepoškodia zdravie užívateľov.
- Vyjadrenie č. RÚVZNR/OHDM/11034502/2023 zo dňa 20.04.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie

sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasíme bez pripomienok.

- Upozornenie pre investora:
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-SA-OSZP-2023/003416-002 zo dňa 12.04.2023

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba detských inkluzívnych ihrísk – Ihrisko Rodinka Močenok“ súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva,
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií),
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2023/003339-2 zo dňa 05.04.2023

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor:

- Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú boli vydané stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 127/2.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-

2023/005050-2 zo dňa 23.06.2023. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2023/005050-2 zo dňa 23.06.2023

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Závazné stanovisko č. KPNUR-2023/9281-2/33898/GRO zo dňa 27.04.2023

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Záujmové územie sa nachádza v tesnej blízkosti ľavostrannej ochrannej hrádze toku Dlhý kanál (HCP 4-21-14-004, Identifikátor 2-21-14-2) v správe SVP, š.p., po ktorej vedie cyklotrasa,
- Objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo, ktoré je v zmysle STN 75 2102 v šírke 10m od vzdušnej päty hrádze,
- Začatie a ukončenie stavebných prác oznámiť úsekovému technikovi (Erik Péntek, kontakt: 035 6500 054),
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme,
- stanovisko k PD č. CS SVP OZ PN 5624/2023/2 CZ10453/2023 CZ 19695/210/2023 zo dňa 20.06.2023

Západoslovenská distribučná, a.s.:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia za rešpektovania:
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Pred zahájením výkopových prác na danej stavbe, požadujeme zabezpečiť vytýčenie podzemných káblových vedení, aby nedošlo k ich porušeniu,
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 11.05.2023

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienok.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 10, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D 1 umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 4714/040523/NR/MM zo dňa 22.05.2023.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/PS/0357/2023/Be zo dňa 05.06.2022

Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

- V mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Počas stavebných prác dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. 6612309004 zo dňa 30.03.2023

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody budú odvedené voľne na terén.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.

11. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.

12. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania: Obec Močenok,

Ing. arch. Ivan Boháč, Teslová 32, 821 02 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 475, parc. č. 127/4 k.ú. Močenok

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 474, parc. č. 127/3 k.ú. Močenok

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 473, parc. č. 113/8 k.ú. Močenok

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 472, parc. č. 113/7 k.ú. Močenok

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1737/2 k.ú. Močenok, LV č. 4941

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1738 k.ú. Močenok, LV č. 4942

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1739 k.ú. Močenok, LV č. 4941

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1740 k.ú. Močenok, LV č. 4943

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1741 k.ú. Močenok, LV č. 4595

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1742 k.ú. Močenok, LV č. 4595

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 117 k.ú. Močenok, LV č. 3917

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 120 k.ú. Močenok, LV č. 3395

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 121 k.ú. Močenok, LV č. 4612

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 122 k.ú. Močenok, LV č. 4613

Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 127 k.ú. Močenok, LV č. 4614

Vlastníci pozemku parc. reg. „C“ č. 116/2 k.ú. Močenok, LV č. 1976

Vlastníci pozemku parc. reg. „C“ č. 117/2 k.ú. Močenok, LV č. 908

Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 817 47 Bratislava

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 31.05.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 08.06.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stanoviská oznámili:

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa..

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
2. Ing. arch. Ivan Boháč, Teslová 32, 821 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 475, parc. č. 127/4 k.ú. Močenok
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 474, parc. č. 127/3 k.ú. Močenok

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 473, parc. č. 113/8 k.ú. Močenok
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ul. MR.Štefánika v Močenku súp. č. 472, parc. č. 113/7 k.ú. Močenok
7. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1737/2 k.ú. Močenok, LV č. 4941
8. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1738 k.ú. Močenok, LV č. 4942
9. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1739 k.ú. Močenok, LV č. 4941
10. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1740 k.ú. Močenok, LV č. 4943
11. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1741 k.ú. Močenok, LV č. 4595
12. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1742 k.ú. Močenok, LV č. 4595
13. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 117 k.ú. Močenok, LV č. 3917
14. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 120 k.ú. Močenok, LV č. 3395
15. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 121 k.ú. Močenok, LV č. 4612
16. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 122 k.ú. Močenok, LV č. 4613
17. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 127 k.ú. Močenok, LV č. 4614
18. Vlastníci pozemku parc. reg. „C“ č. 116/2 k.ú. Močenok, LV č. 1976
19. Vlastníci pozemku parc. reg. „C“ č. 117/2 k.ú. Močenok, LV č. 908
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 817 47 Bratislava

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
 22. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
 23. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 24. Technická inšpekcia, trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
 25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábr. I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 26. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 27. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 28. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 30. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 31. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
 32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
 33. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
 34. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
 35. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
- k spisu

Ing. Jana Nitrayová
prednostka
Mestského úradu v Šali
na základe Poverenia zo dňa 29. 06. 2023