

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho konania..asice.html



**OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA**

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Štefanikova trieda 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OCDPK-2023/042326-012	Ing. Beáta Pišová 037/ 6549293	03.08.2023

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebník: KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407, v zastúpení Ing. Beatou Antalovou, Kendereš 272, 941 10 Jatov (ďalej len „stavebník“) podal na Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) dňa 22.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre časť stavby: "RETAIL BOX ŠAĽA – rekonštrukcia komunikácií – prestavby jestvujúcich križovatiek". SO 01 - Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií - v časti „Úprava štátnej cesty I/75“, SO 03 - Odvodnenie upravovaných komunikácií, SO 08 – Prekládka verejného vodovodu, SO 09 – Úprava verejnej kanalizácie, v k.ú. Šaľa.

Stavba: "RETAIL BOX ŠAĽA – rekonštrukcia komunikácií – prestavby jestvujúcich križovatiek" sa bude realizovať na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa:

- register "C" parc. č. 1959/3, 2116/3, 2112/2, 2103, 2105, 2108, 2112/1, 1964/2, 1964/1, 2113/2, 2113/1, 2107, 2106, 2104 (vo vlastníctve KLM Šaľa a.s.)
- pozemky register "C" parc. č. 1678/3, 1959/4, 1959/10, 1961/1, 1971/1, 2115/2, 2116/1, 1959/9 (vo vlastníctve mesta Šaľa),
- pozemky register "E" parc. č. 387/11, 2-389, 397, 478/2, 1319, 1764/1 (vo vlastníctve mesta Šaľa),
- pozemok register "E" parc. č. 398 (v spoluvlastníctve KLM Šaľa a.s. a Slovenského pozemkového fondu)
- pozemok register "E" parc. č. 387/10 (v spoluvlastníctve Roľníckeho družstva Šaľa a Jaroslava Miškoviča),
- pozemky register "E" parc. č. 406/1, 407/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu),
- pozemok register "E" parc. č. 1480/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu),
- pozemky register "C" parc. č. 2112/5 a 2112/6 (Malcho Zdenko – LUKY MZ, Šaľa).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1, ods.3 a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány (§ 61 ods.6 stavebného zákona). Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii-z katastrálnej mapy alebo situácii stavby. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Keď sa niektorí z účastníkov konania nechávajú zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, správny orgán v súlade s ustanovením § 33 ods.2 správneho poriadku dáva možnosť účastníkom konania sa vyjadriť k podkladom pripravovaného rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov k stavebnému konaniu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v úradných hodinách v pondelok až piatok od 8:00 hod. do 14:00 hod. po predchádzajúcom dohovore. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. č. 037/6549 293, Ing. Beata Pišová, alebo e-mailom na adrese: beata.pisova@minv.sk.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a zároveň toto oznámenie bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nitra.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Mesto Šaľa, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesil na svojej úradnej tabuli, tiež na svojom webovom sídle na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a podľa § 69 ods.2, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

1. KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407 - stavebník
2. Ing. Beata Antalová, Kendereš 272, 941 10 Jatov
3. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185
4. Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817/15 Bratislava, IČO: 17335345
5. Roľnícke družstvo Šaľa, IČO: 00192180
6. ProCS, s.r.o., IČO: 31414419
7. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
8. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom - na vedomie:

1. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
2. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Šali, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Mesto Šaľa, stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II, 8, 949 01 Nitra
16. Michľovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
17. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
19. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany, SPDV Šaľa
22. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Transpetrol, a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
25. Slovnaft, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
26. CableNet, s.r.o., IČO: 46823051
27. SALOMON INTERNET, s.r.o., IČO: 34149139
28. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 - OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa

Na vedomie

Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, Bratislava
 Okresný úrad Šaľa, OCDPK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Šali, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa 1
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, ORHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
 Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
 O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
 Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
 SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
 TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
 CableNet, s.r.o., Slnecná 535/19, 924 01 Galanta 1
 SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 00 Šaľa
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Galanta, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa 1

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549293	beata.pisova@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OCDPK-2023/042326-012

KLM Šafa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Ing. Beata Antalová, Kendereš 272, 941 10 Tvrdošovce

Mesto Šafa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šafa 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠALA, Hviezdoslavova 2/121, 927 14 Šafa 1

ProCS, s.r.o., Kráľovská ulica 8/824, 927 01 Šafa 1

E S T I N G , s.r.o., Námestie SNP 2/64, 960 01 Zvolen 1