

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OCDPK-2023/042326-018

Nitra

07. 09. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška - Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 3a ods. 2, v súvislosti s ustanoveniami § 16 ods. 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka: KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407, v zastúpení Ing. Beatou Antalovou, Kendereš 272, 941 10 Jatov (ďalej len „stavebník“), zo dňa 22.06.2023 po vykonanom stavebnom konaní podľa ustanovení § 60, § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto

rozhodnutie

Výrok

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona,

stavebníkovi: KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407,
v zastúpení Ing. Beatou Antalovou, Kendereš 272, 941 10 Jatov

povoľuje

časť stavby: “RETAIL BOX ŠAĽA – rekonštrukcia komunikácií – prestavby jestvujúcich križovatiek“, stavebné objekty:

SO 01 - Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií - v časti „Úprava štátnej cesty I/75“

SO 03 - Odvodnenie upravovaných komunikácií

SO 08 – Prekládka verejného vodovodu

SO 09 – Úprava verejnej kanalizácie

v katastrálnom území Šaľa.

Povoľovaná časť stavby sa bude realizovať na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa:

- register "C" parc. č. 1959/3, 2116/3, 2112/2, 2103, 2105, 2108, 2112/1, 1964/2, 1964/1, 2113/2, 2113/1, 2107, 2106, 2104 (vo vlastníctve KLM Šaľa a.s.)

- pozemky register "C" parc. č. 1678/3, 1959/4, 1959/10, 1961/1, 1971/1, 2115/2, 2116/1, 1959/9 (vo vlastníctve mesta Šaľa),

pozemky register "E" parc. č. 387/11, 2-389, 397, 478/2, 1319, 1764/1 (vo vlastníctve mesta Šaľa),

- pozemok register "E" parc. č. 398 (v spoluvlastníctve KLM Šaľa a.s. a Slovenského pozemkového fondu)

- pozemok register "E" parc. č. 387/10 (v spoluvlastníctve Roľníckeho družstva Šaľa a Jaroslava Miškoviča),
- pozemky register "E" parc. č. 406/1, 407/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu),

Popis stavby:

Riešené územie sa nachádza pri dôležitom dopravnom uzle mesta, križovatke zo smerov Nové Zámky - Nitra, Komárno a Galanta. Je to križovatka cesty I. triedy č. 75 s miestnymi komunikáciami.

V súčasnosti sa jedná o dve križovatky v tesnej blízkosti. Ulica SNP v smere na východ je cesta I/75 obojsmerná, ul. Kráľovská – cesta I/75 smerom na sever je jednosmerná s vjazdom do križovatky. Ul. SNP vedúca smerom na západ je miestna obslužná komunikácia. Ulica Kráľovská vedúca smerom na juh je obojsmerná miestna komunikácia. Z križovatky je vedená aj jednosmerná miestna komunikácia ul. Švermova smerom severným.

Rozsah prác a použitých materiálov je podrobne opísaný v technickej správe z marca 2022.

Riešenie objektov podľa objektovej skladby:

SO 01 - Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií - v časti „Úprava štátnej cesty I/75“

Návrh rieši úpravu existujúceho stavu na okružnú križovatku s priemerom 45 m, so šírkou jazdného pruhu v križovatke 7,0 m. V križovatke je navrhnutý jednostranný sklon 2,0 % smerom k vonkajšiemu obrubníku. Polomery pripojenia vjazdových aj výjazdových vetiev sú navrhnuté 12,0 resp. 15,0 m. Šírka vjazdov a výjazdov je navrhnutá na vetve 4,0, 4,5 m resp. 5,0 m podľa významu komunikácie. Vjazdové a výjazdové vetvy budú oddelené ostrovčkami pre umožnenie čakania chodcov na vetvách križovatky. Na Kráľovskej ulici zo severu sa vybuduje aj vjazdová aj výjazdová vetva. V I. etape bude riešený z Kráľovskej ulice zo severu len vjazd do križovatky. Výjazd z okružnej križovatky na Kráľovskú ulicu smerom severným. bude vybudovaný, ale zaslepený a bude riešený až v II. etape. Okolo jazdného pruhu je navrhnutý stredový ostrovček, ktorý je navrhnutý s vyvýšením obrubníka o 3 cm, z dôvodu umožnenia prejazdu nadrozmerných nákladov, so spevnením stredného ostrovčeka v šírke 5,0 m po celom obvode.

Realizácia križovatky si vyžiada búracie práce v rozsahu vybúrania jestvujúcich konštrukcií vozoviek v priestore budúcich deliacich ostrovčekov, plôch zelene, vybúrание obrubníkov, sfrézovanie krytu komunikácie.

SO 03 - Odvodnenie upravovaných komunikácií

Súčasťou navrhovaného riešenia je v rámci tejto stavby novo navrhovaného obchodného objektu „Retail Box Šaľa“ uvažované aj s úpravou jestvujúcej križovatky vybudovanej na hlavnej ulici SNP. Je to križovatka cesty I. triedy č. 75 – ulica SNP s miestnymi komunikáciami Kráľovskou a Švermovou ulicou, keď navrhované riešenie uvažuje s jej úpravou na okružnú križovatku, vrátane úpravy umiestnenia autobusových zastávok na ulici SNP v oboch smeroch – viď situáciu.

V rámci navrhovanej novej úpravy jestvujúcej križovatky na okružnú križovatku je potrebné riešiť aj nové odvodnenie kruhového objazdu, vrátane upravených pripojovacích komunikácií Kráľovskej a Švermovej ulice, na ktorých budú osadené nové uličné dažďové vpuste, keď nevyhovujúce dažďové vpuste osadené na jestvujúcich komunikáciách (5 ks) budú zrušené a to odpojením - zaslepením priamo na potrubí jestvujúcej verejnej kanalizácie. Pre odvodnenie novo upravovanej okružnej križovatky navrhujeme vybudovať novú dažďovú odvodňovaciu kanalizáciu a to riešené nové kanalizačné stoky „D“, „DA“, „E“ a „EA“ v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie v rozsahu dimenzii DN300 mm až DN200 mm, ktoré budú v dvoch nápojnych bodoch napojené na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu a to jestvujúcu hlavnú stoku z materiálu betón DN1200 mm priamo do betónového potrubia tejto jestvujúcej stoky (prípadne aj v predpokladanej jestvujúcej kanalizačnej šachte „JŠ2“, ktorá nebola nájdená) – stoka „D“ a do stoky jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie z materiálu betón DN600 mm v jestvujúcej kanalizačnej šachte „JŠ3“ – stoka „E“, keď koncepcia odvodnenia novo upravovanej križovatky aj s ohľadom na značné množstvo jestvujúcich pozemných inžinierskych sietí plne rešpektuje súčasný stav odvodnenia jestvujúcich komunikácií bez podstatného zvýšenia spevnených plôch i odtokového množstva dažďových vôd – viď doloženú koordinačnú situáciu.

Trasa navrhovanej novej stoky „D“ riešenej odvodňovacej dažďovej kanalizácie v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN200 mm bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón DN1200 mm priamo do potrubia tejto stoky DN1200 mm (prípadne aj v predpokladanej jestvujúcej kanalizačnej šachte „JŠ2“, ktorá nebola nájdená) v zelenom páse v blízkosti Kráľovskej ulice vedená

v krátkom úseku v priamke smerom do Kráľovskej ulice po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu „RŠ1”, kde bude odklonená a už dimenzie DN300 mm vedená ďalej v upravovanej miestnej komunikácii - novom pripojovacom pruhu Kráľovskej ulice až po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu „RŠ2”. Po miernom odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa navrhovanej novej odvodňovacej dažďovej kanalizácie – riešenej stoky „D” vedená v priamke komunikáciou a zeleným pásom smerom do ulice SNP po navrhovanú ďalšiu lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu „RŠ3”, kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej v priamke okrajom upravovanej štátnej cesty I/75 – ulice SNP až po svoj koniec, kde pred budúcou novou autobusovou zástavkou bude ukončená navrhovanou koncovou kanalizačnou šachtou „RŠ5” priamo do ktorej bude napojená novo navrhovaná uličná dažďová vpusť „UV52” – vid’ situáciu.

Trasa navrhovanej druhej krátkej stoky riešenej novej odvodňovacej dažďovej kanalizácie – navrhovanej stoky „DA” v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN250 mm bude od napojenia na hlavnú stoku „D” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte „RŠ1” vedená v celom rozsahu v priamke v upravovanej miestnej komunikácii – Kráľovskej ulici až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu „RŠ6”, priamo do ktorej budú napojené novo navrhované uličné dažďové vpuste „UV49” a „UV50” – vid’ situáciu. Trasa navrhovanej tretej stoky riešenej dažďovej odvodňovacej kanalizácie – stoky „E” v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN300 mm a DN250 mm bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón DN600 mm v jestvujúcej sútokovej kanalizačnej šachte „JŠ3” vedená skoro v priamke priamo v novom pruhu upravovanej štátnej cesty I/75 – ulice SNP a kruhovej križovatky až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu „RŠ9”, priamo do ktorej budú napojené novo navrhované uličné dažďové vpuste „UV31” a „UV33” – vid’ situáciu.

Trasa poslednej krátkej stoky „EA” riešenej dažďovej odvodňovacej kanalizácie v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN250 mm bude od napojenia na hlavnú stoku „E” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte „RŠ8” vedená v celom rozsahu v priamke šikmo popod budúci ostrovček navrhovanej novej okružnej križovatky až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu „RŠ10”, priamo do ktorej budú napojené novo navrhované uličné dažďové vpuste „UV34” a „UV35” – vid’ situáciu.

Na riešenej stoky navrhovanej novej odvodňovacej dažďovej kanalizácie – stoky „D” až „EA” budú po ich trase napojené nové uličné dažďové vpuste navrhované na riešenej novo upravovanej okružnej križovatke a to do riešených kanalizačných šacht resp. na vybudovaných odbočeniach aj priamo do potrubia týchto kanalizačných stôk, keď len nové uličné dažďové vpuste „UV36”, „UV37” a vpusť „UV42” budú napojené priamo do jestvujúcich kanalizačných šacht „JŠ3”, „JŠ4” a novo navrhovanej revíznej šachty „RŠ1”, ktoré sú vybudované na jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácii betón DN600 mm – vid’ situáciu.

SO 08 – Prekládka verejného vodovodu

S ohľadom na súčasný stav vybudovaného jestvujúceho verejného vodovodu oceľ DN400 mm, PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm) a liatina DN100 mm, ktorých trasy sú situované priamo v riešenom území budúcej - novo navrhovanej kruhovej križovatky a požiadavku prevádzkovateľa verejného vodovodu ZsVS, a.s. – závod Galanta so sídlom v Šali navrhujeme riešiť prekládku dotknutého jestvujúceho verejného vodovodu mimo túto navrhovanú okružnú križovatku, keď v rámci predkladaného návrhu uvažujeme riešiť prekládku jestvujúceho verejného vodovodu a to oceľ DN400 mm, PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm) a liatina DN100 mm – celkom štyri vetvy prekládky verejného vodovodu, keď trasy nových prekládok verejného vodovodu boli konzultované a odsúhlasené s prevádzkovateľom verejného vodovodu ZsVS, a.s. – závod Galanta so sídlom v Šali (Ing. Nagy) a už riešené aj v spracovanom projekte pre územné rozhodnutie - DUR.

Polohové riešenie trás navrhovaných prekládok jestvujúceho verejného vodovodu mimo budúcu kruhovú križovatku sú riešené aj s ohľadom na značné množstvo jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a aj ich potrebné a riešené prekládky.

Prekládku jestvujúceho verejného vodovodu – celkom štyri vetvy prekládky navrhujeme riešiť v tomto rozsahu: VETVA „1”

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu oceľ DN400 mm :

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „1” bude v celom rozsahu riešená z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR17 dimenzie D450/26,7 mm (DN400 mm), keď navrhovaná trasa prekládky – vetvy „1” bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod oceľ DN400 mm v jestvujúcom smerovom lome „L1” v Kráľovskej ulici vedená v krátkom úseku v priamke smerom do ulice SNP po navrhovaný smerový lom „L2”, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke v okraji budúcej komunikácie a zeleným pásom pozdĺž ulice SNP a ďalej v časti aj okrajom budúcej kruhovej križovatky (v úseku vjazdu k riešenému obchodnému objektu) až do zeleného pásu po navrhovaný ďalší smerový lom „L3”. Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa prekládky

verejného vodovodu – riešenej vetvy „1” vedená v krátkom úseku v priamke smerom do ulice SNP po navrhovaný ďalší smerový lom „L4”, kde bude znovu odklonená a po krátkom priamom úseku pred navrhovanou kruhovou križovatkou znovu prepojená na jestvujúci verejný vodovod oceľ DN400 mm – vid’ situáciu.

Napojenie na jestvujúci verejný vodovod oceľ DN400 mm bude na oboch koncoch prekládky prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovacu tvarovku typu Hawle – spojku „WAGA” Multi/joint XL – priama hrdlo-hrdlo redukované DN450-400 mm (D450-482)/(D400-429).

V zmysle požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu bude na riešenej prekládke verejného vodovodu – vetve „1” v zelenom páse (mimo riešenú kruhovú križovátku) vybudovaná armatúrna - prevádzková vodovodná šachta „AŠ-1”, v ktorej bude osadený sekčný uzáver vody – posúvač, šupátko s ručným kolieskom dimenzie DN400 mm, keď v zmysle požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu (vid’ vyjadrenie k DUR) bude ešte hneď za napojením riešenej prekládky verejného vodovodu HD-PE100 – Polyetylén D450 mm na jestvujúce potrubie oceľ DN400 mm v Kráľovskej ulici osadený aj ďalší uzáver vody – posúvač, šupátko so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN400 mm.

Časť plastového potrubia HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D450/26,7 mm riešenej prekládky verejného vodovodu – vetvy „1” pod okrajom budúcej kruhovej križovátky bude uložená v ocelevej chráničke Dxt 530 x 10 mm v dĺžke 27,5 m.

VETVA „2”

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm) :

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „2” bude v celom rozsahu riešená z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR17 dimenzie D225/13,4 mm (DN200 mm), keď navrhovaná trasa prekládky – vetvy „2” bude od napojenia na navrhovanú prekládku verejného vodovodu – riešenú vetvu „1” HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D450/26,7 mm (DN400 mm) na odbočení v zelenom páse vedená v priamke mimo kruhovú križovátku severným smerom pozdĺž Kráľovskej ulice a to v krátkom úseku zeleným pásom a ďalej popod budúce cestné pripojovacie pásy kruhovej križovátky až do zeleného pásu po navrhovaný smerový lom „L5”, kde bude odklonená a vedená ďalej popod ďalšie cestné pripojovacie pásy riešenej kruhovej križovátky až do zeleného pásu po navrhovaný ďalší smerový lom „L6”. Po kolmom odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovanej prekládky verejného vodovodu – riešenej vetvy „2” vedená ďalej už len v krátkom úseku v priamke zeleným pásom až po svoj koniec navrhovaný lom „L7”, kde bude prepojená na jestvujúci verejný vodovod PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm) – vid’ situáciu.

Napojenie prekládky verejného vodovodu - navrhovanej vetvy „2” na riešenú prekládku verejného vodovodu - vetvu „1” HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D450/26,7 mm (DN400 mm) bude riešené cez osadenú hrdlovú odbočkovú elektrotvarovku HD-PE100 typu „SA XL” dimenzie D450/225 mm, keď hneď za odbočením bude osadený nový uzáver vody – posúvač, šupátko so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN200 mm. Znovu prepojenie navrhovanej prekládky – riešenej vetvy „2” na jestvujúci verejný vodovod PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm) bude riešené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovacu tvarovku typu Hawle spojku „SYNOFLEX” Multi-range – priama hrdlo-hrdlo DN200 mm (D198-230 mm).

Časť plastového potrubia HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D225/13,4 mm riešenej prekládky verejného vodovodu – vetvy „2” pod budúci pripojovacími cestnými komunikáciami budúcej kruhovej križovátky bude v dvoch úsekoch uložená v ocelevej chráničke Dxt 324 x 10 mm v dĺžke 21,0 m resp. 19,0 m – vid’ situáciu a pozdĺžny profil.

VETVA „3”

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu liatina DN100 mm) :

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „3” bude v celom rozsahu riešená z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR17 dimenzie D125/7,4 mm (DN100 mm), keď navrhovaná trasa prekládky – vetvy „3” bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm vedená v krátkom úseku v zelenom páse v okraji ulice SNP až po navrhovaný smerový lom „L8”, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom a ďalej popod cestné pripojovacie pásy riešenej kruhovej križovátky až po navrhovaný smerový lom „L9” a po odklonení ďalej v súbehu s navrhovanou prekládkou verejného vodovodu – riešenou vetvou „1” HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D450/26,7 mm (DN400 mm) vo vzdialenosti min. 1,0 m od tejto vetvy v časti aj okrajom budúcej kruhovej križovátky (v úseku vjazdu k riešenému obchodnému objektu) až do zeleného pásu po navrhovaný ďalší smerový lom „L10”. Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa prekládky - riešenej vetvy „3” vedená už len v krátkom úseku v priamke zeleným pásom až po svoj koniec navrhovaný lom „L11”, kde bude znovu prepojená na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm – vid’ situáciu.

Napojenie na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm bude na oboch koncoch prekládky prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovacu tvarovku typu Hawle – spojku „SYNOFLEX” Multi-range – priama hrdlo-hrdlo DN100 mm (D104-132).

Časť plastového potrubia HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D125/7,4 mm riešenej prekládky verejného vodovodu – vetvy „3” pod budúcimi pripojovacími cestnými komunikáciami a pod okrajom budúcej kruhovej križovatky bude uložená v oceľovej chráničke Dxt 196 x 8 mm v dĺžke 18,0 m resp. 31,0 m – vid’ situáciu a pozdĺžny profil.

VETVA „4”

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu liatina DN100 mm) :

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „4” bude v celom rozsahu riešená z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR17 dimenzie D125/7,4 mm (DN100 mm), keď navrhovaná krátka trasa prekládky – vetvy „4” bude od napojenia na navrhovanú prekládku verejného vodovodu - riešenú vetvu „2” HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D225/13,4 mm (DN200 mm) na odbočení (v navrhovanom smerovom lome „L10”) vedená v celom rozsahu v zelenom páse a to v krátkom úseku v priamke po navrhovaný smerový lom „L12” a po odklonení ďalej v priamke až po svoj koniec navrhovaný lom „L13”, kde bude prepojená na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm – vid’ situáciu.

Napojenie prekládky verejného vodovodu - navrhovanej vetvy „4” na riešenú prekládku verejného vodovodu - vetvu „2” HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D225/13,4 mm (DN200 mm) bude riešené cez osadenú odbočnú tvarovku HD-PE100 (T-kus) D225/225 mm, keď hneď za odbočením bude po redukcii osadený nový uzáver vody – posúvač, šupátko so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN125 mm. Znovu prepojenie navrhovanej prekládky verejného vodovodu – riešenej vetvy „4” na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm bude prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovaciu tvarovku typu Hawle – spojku „SYNOFLEX” Multi-range – priama hrdlo-hrdlo DN100 mm (D104-132).

SO 09 – Úprava verejnej kanalizácie

Po overení technického stavu vybudovanej jestvujúcej verejnej kanalizácie jej prevádzkovateľom ZsVS, a.s. – závod Galanta so sídlom v Šali i s ohľadom na jestvujúce stiesnené pomery - značné množstvo jestvujúcich podzemných vedení a po dohovore s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie prekládku jestvujúcej verejnej kanalizácie v rámci tejto stavby nie je potrebné riešiť, keď v zmysle dohovoru a požiadavky prevádzkovateľa navrhujeme riešiť len drobné úpravy na jestvujúcej verejnej kanalizácii a to na jestvujúcej stoke verejnej kanalizácie betón dimenzie DN600 mm, ktorej trasa zasahuje do okraja budúcej - novo navrhovanej kruhovej križovatky.

Na jestvujúcej stoke verejnej kanalizácie betón dimenzie DN600 mm budú prevedené len tieto drobné úpravy :

- na jestvujúcej stoke betón DN600 mm vedenej z ulice SNP do Kráľovskej ulice budú z prevádzkových dôvodov vybudované dve nové revízne (čistiace) kanalizačné šachty „ŠR1” a „ŠR2”, ktoré budú polohovo situované do zeleného pásu mimo budúcu kruhovú križovatku – vid’ situáciu a pozdĺžny profil.

- upravená bude aj jestvujúca revízna kanalizačná šachta „JŠ4” vybudovaná na jestvujúcej verejnej kanalizácii – jestvujúcej stoke betón DN600 mm, keď jej úprava bude pozostávať z vybúrania jej hornej (prefabrikovanej) časti a jej zaslepenia (prekrytia) krycou železobetónovou doskou nad jestvujúcim betónovým potrubím minimálnej hrúbky 300 mm..

Projektovú dokumentáciu k povoľovaným objektom stavby vypracoval oprávnený projektant: ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen.

Mesto Šaľa ako príslušný všeobecný stavebný úrad vydal:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2022

- záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona pre stavbu číslo: 32747/2023/SU/2627 zo dňa 13.07.2023

Na uskutočnenie časti stavby: „RETAIL BOX ŠAĽA – rekonštrukcia komunikácií – prestavby jestvujúcich križovatiek“ pre povoľované stavebné objekty sa určujú podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.

3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. V prípade nutnej zmeny lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší stavebný úrad pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o predĺženie lehoty výstavby.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomnou formou oznámiť termín zahájenia stavebných prác.
7. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dbať na to, aby zhotoviteľ stavby dodržiaval podmienky ochrany akosti povrchových a podzemných vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce.
10. Stavebné materiály použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zachovať trvalú funkčnosť inžinierskych sietí, na ktoré sú napojené susediace nehnuteľnosti.
12. Zhotoviteľ stavby je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.
13. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný a montážny denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.
14. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré spôsobí počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa stavby,
 - d) označenie stavebného dozoru stavby,
 - e) kto a kedy stavbu povolil,
 - f) termín začatia a ukončenia stavby,
 - g) meno zodpovedného stavbyvedúceho
17. Stavebník je povinný zabezpečiť osadenie trvalého dopravného značenia na ceste I/75 po ukončení stavby, v súlade s určením trvalého dopravného značenia vydaného OÚ Nitra, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslom spisu: OU-NR-OCDPK- 2023/006840-012 zo dňa 21.04.2023.
18. Stavebník je povinný použiť dočasné dopravné značenie na ceste I/75 počas realizácie prác, v súlade s určením dočasného dopravného značenia vydaného OÚ Nitra, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslom spisu: OU-NR-OCDPK- 2023/006840-012 zo dňa 21.04.2023.
19. Zmena pripojenia (prestavba križovatky) bude realizovaná v súlade so záväzným stanoviskom vydaným OÚ Nitra, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslom spisu: OU-NR-OCDPK-2023/006844-012 zo dňa 01.06.2023.
20. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do užívania požiadať OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou žiadosti o kolaudačné konanie musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok stavebného povolenia.
21. Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník ďalej povinný pripraviť všetky doklady (zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty, plán skutočného vyhotovenia stavby a dokladovať splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy ako aj správcov podzemných vedení inžinierskych sietí).
22. Vlastník stavby je povinný požiadať príslušnú správu katastra o zápis stavby do evidencie katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Šaľa, vyjadrenie z hľadiska podmienok vyplývajúcich z územného plánu (ÚPN) mesta Šaľa č. 29146, 29147/2022/OSaKČ/2183 zo dňa 11.05.2022:

Vzhľadom k tomu, že navrhnutá koncepcia stavby zostala z hľadiska záväzných podmienok ÚPN mesta Šaľa v princípe zachovaná, Vám dávame nasledovné vyjadrenie, ktoré zostáva v platnosti:

- Pre dotknutú lokalitu v Šali, na nároží ul. SNP a Kráľovskej ul. a riešené územie v rámci predloženého projektu, je podľa platného územného plánu mesta Šaľa (ÚPN) definované prevažujúce funkčné využitie na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné.“

- Z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania zástavby je pre uvedenú lokalitu v ÚPN mesta Šaľa určená „zástavba uličná kompaktná 2-6 NP (zastavanosť max. 100%, ozelenenie min. 15% vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná voľná 2-6 NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné“.

- ÚPN mesta Šaľa nedefinuje v záväznej časti v rámci verejného dopravného vybavenia konkrétny typ križovatky a spôsob dopravného napojenia stavby. Celkové dopravné riešenie musí byť v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi.

Navrhované riešenie stavby z hľadiska umiestnenia, prevažujúceho funkčného využívania a priestorového usporiadania nie je v rozpore so záväznými podmienkami vyplývajúcimi z ÚPN mesta Šaľa. Zároveň platí, že podmienky zástavby vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných platných legislatívnych a technických predpisov.

Mesto zároveň žiada zohľadniť nasledovné pripomienky:

- mesto žiada vybudovať alebo zabezpečiť 3 nové parkoviská ako náhradu za 3 zrušené parkoviská v blízkosti bytového domu, keďže k zrušeniu parkovacích miest dôjde z dôvodu vybudovania otočky na novovybudovanej areálovej komunikácii pre zásobovanie obchodného centra z Kráľovskej ulice,

- mesto žiada v časti Kráľovská vetva, preveriť priestorové možnosti a rozšíriť navrhnutý chodník šírky š. 2,5 m na šírku š. 3 m na pozemku vo vlastníctve mesta a tak logicky napojiť navrhnutý Združený cyklochodník na Kráľovskej ul. na plánovaný Cyklochodník na ul. SNP smerom železničnú stanicu, pripravovaný investičný zámer mesta. Predpokladáme, že napojením Združeného cyklochodníka bude zohľadnená pripomienka ODI v stanovisku č. ORPZ-SA-OPDP52-9-011/2021, k umiestneniu Združeného cyklochodníka, kde nesúhlasí z dôvodu jeho nelogického začiatku a ukončenia. Mesto poskytne projektantovi investora KLM Šaľa, a.s. podklady projektovnej dokumentácie Z-Project, s.r.o. Zodp. Projektant Ing. Peter Žák,

- mesto žiada, v zmysle predchádzajúcich konzultácií so zástupcami spoločnosti KLM, pred realizáciou fasády predložiť na odsúhlasenie odborným zložkám mesta Šaľa, detailný návrh výtvarného riešenia západného priečelia obchodného centra s použitím lícových tehál, prípadne obklady, ktorý bude zohľadňovať zachovanú technickú pamiatku bývalej transformátorovej stanice a vhodným výtvarným dotvorením pripomínať areál bývalého mlyna, na ktorého mieste bude postavené nové obchodné centrum.

Mesto Šaľa, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. 28983/2022/OSaKČ/2135 zo dňa 11.5.2022:

S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. Realizácia predmetnej stavby si vyžiada vybudovanie 4 nových napojení na miestne komunikácie na ul. Kráľovská, SNP a Švermova. V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie pripojenia stavby k miestnej komunikácii rozhoduje Mesto Šaľa – referát dopravy a TČ. Vydanie rozhodnutia o povolení podlieha úhrade správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. V rozhodnutí o povolení zriadenia zjazdu, resp. pripojenia účelovej komunikácie príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a zaviazá sa ich splniť.

2. V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa priľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať referát dopravy a technických činností

povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopravného značenia, k čomu je potrebné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia).

3. Potrebné žiadosti sú k dispozícii na: <http://sala.sk> .

4. Na základe žiadosti príslušný orgán vydá povolenie. Vydanie povolenia podlieha úhrade správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. V povolení príslušný cestný správny orgán určí podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a splniť.

5. Nerešpektovaním týchto podmienok sa stavebník dopustí priestupku podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, za čo mu možno uložiť pokutu do výšky 330€.

Toto záväzné stanovisko je vydávané stavebníkovi pre účely stavebného konania a nenahrádza iné povolenia a vyjadrenia potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

Mesto Šaľa – Rozhodnutie o súhlase s výrubom drevín č. 29096/2023/OIaKČ/1535 zo dňa 11.5.2023 s právoplatnosťou dňa 29.05.2023:

Podmienky:

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

a. výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,

b. výrub drevín sa uskutoční najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,

c. výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení na stavebné objekty súvisiacich so stavbou “Retail Box Šaľa“,

d. výrub drevín sa uskutoční v súlade s § 47 ods. 10 zákona o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 22 ods. 11 písm.

c) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára,

e. v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu,

f. v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočicha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku ochrany,

g. výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmene v 130 cm výške nad zemou,

h. žiadateľ zabezpečí, aby nedošlo pri výrube k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb a právnických osôb,

i. žiadateľ sa pri realizácii výrubu na požiadanie kontrolných orgánov preukáže kópiou tohto právoplatného rozhodnutia,

j. žiadateľ na svoje náklady zabezpečí výrub dreviny, odvoz vyťaženej drevnej hmoty a náhradnú výsadbu a starostlivosť o dreviny.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi:

a. povinnosť zaplatiť finančnú náhradu vo výške 4.000,00 Eur (slovom štyritisíc Eur) v termíne do 31.12.2024 a to:

- bankovým prevodom na účet mesta Šaľa, č.ú. IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005 vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Šaľa, variabilný symbol: 22, konštantný symbol 0558, špecifický symbol: 1535

alebo

- v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,

b. uskutočniť na svoje náklady v termíne do konca r. 2026, na pozemku p.č. 1577/1, 1678/3 v k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa výsadbu 100 ks vegetácie rodu Prunus a výsadbu vyplývajúcu z projektu sadových úprav na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú súčasťou stavebných objektov stavby “Retail Box Šaľa“. Náhradná výstavba je určená na pozemku vhodnom na náhradnú výsadbu, v náhradnej výsadbe sú uprednostnené dreviny nenáročné na údržbu.

c. Výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmene v 130 cm výške nad zemou,

d. doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Slovenská správa ciest Bratislava – stanovisko č. SSC/9466/2022/2320/25302 zo dňa 14.07.2022:

1. Vzhľadom na zabezpečenie plynulosti premávky v križovatke, odporúčame aby dopravné napojenie obchodného centra bolo bez obmedzení.

2. Predmetom kapacitného posúdenia (predkladané kapacitné posúdenie je spracované v 03/2021) je návrh okružnej križovatky cesta I/75 – ul. Kráľovská, ul. Slovenského národného povstania, ul. Švermova a komunikácie navrhovaného areálu Retail park s celkovým počtom parkovacích miest = 99, ako aj návrh rekonštrukcie stykovej križovatky ul. Slovenského národného povstania a ul. Kráľovská v mesta Šaľa. Cesta I/75 – ul. Kráľovská (ako jedno z ramien navrhovanej okružnej križovatky) je uvažovaná ako jednosmerná – doprava na tejto ceste je smerovaná do okružnej križovatky. Posúdenie predpokladá uvedenie navrhovanej križovatky, ako aj rekonštrukciu stykovej križovatky v roku 2022. Taktiež je v rámci posúdenia uvažované, že v roku 2023 (resp. 2024) bude uvedený do prevádzky obchvat mesta Šaľa. Predložená situácia navrhovanej okružnej križovatky je odlišná v spôsobe organizácie dopravy, ktorý bol posudzovaný v rámci kapacitného posúdenia. V rámci tejto situácie je cesta I/75 – ul. Kráľovská uvažovaná ako obojsmerná, pričom kapacitné posúdenie uvažuje ul. Kráľovská ako jednosmernú. Vzhľadom k uvedenému kapacitnému posúdeniu sa nevyjadrujeme.

3. Predmetný úsek miestnej komunikácie v Šali (ul. Kráľovská, od križ. ul. Štúrova – po križ. ul. SNP) v dĺžke 0,722 km ako úsek cesty I. triedy č. 75, ktorý tvorí jednosmerné pokračovanie tejto cesty v staničení km 18,766 – km 19,488 a úsek miestnej komunikácie v Šali (ul. SNP, od križ. ul. Kráľovská – po križ. ul. Štúrova) v dĺžke 0,195 km ako úsek cesty I. triedy č.75, ktorý tvorí pokračovanie úseku v staničení km. 19,488 – km 19,683 nemá SSC v majetkovej evidencii.

4. Rozhodnutím Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č: 1774-2100/05 zo dňa 15.07.2005 bol vyššie uvedený úsek miestnych komunikácií v meste Šaľa dočasne dňom 20.07.2005 zaradený do cestnej siete ciest I. triedy ako úsek cesty I/75 (bod A/1 a A/2). Podľa bodu “D“ tohto rozhodnutia “Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva zaradených úsekov ciest pod bodom A/1 a A/2 tohto rozhodnutia vykonáva všetky práva a povinnosti k týmto komunikáciám jej doterajší vlastník Mesto Šaľa“.

5. Prevod vlastníctva k pozemným komunikáciám uvedených v bode 3 tohto stanoviska vrátane pozemkov, zastavaných týmito komunikáciami nie je do dnešného dňa ukončený.

6. Všetky práva a povinnosti k predmetným úsekom cesty I/75 naďalej vykonáva Mesto Šaľa.

7. SSC nemôže prevziať technické zhodnotenie na ceste I/75, ktorej vlastníkom je Mesto Šaľa. Z uvedeného dôvodu predmetnú stavbu: Šaľa – “RETAIL BOX Šaľa – Rekonštrukcia komunikácií – prestavba jestvujúcich križovatiek“ p.č. KN C 2103 – 08, 2112/1, KN E 478/2, 1764/1, 387/11, 397, 1319 neprevezme do majetkovej správy SSC.

Na základe hore uvedených skutočností a za predpokladu splnenia technických podmienok stanovených vo vyjadrení k DUR v stanovisku SSC/8692/2021/2320/27251 dňa 12.08.2021 nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia stavby “RETAIL BOX Šaľa“.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/002895-2 zo dňa 05. 04. 2022:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

1.) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

2.) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5

zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.

3.) Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - Ochrana prírody a krajiny - záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003159-2 zo dňa 25.4.2022:

-S vydaním stavebného povolenia súhlasí za podmienok:

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pasčovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy. Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t.j. Mesta Šaľa a na základe rozhodnutia na výrub drevín rastúcich mimo les najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb budú nachádzať dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť v rekonštrukcii komunikácií a prestavbe jestvujúcich križovatiek je potrebný súhlas na výrub od Mesta Šaľa v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa budú nachádzať dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť v rekonštrukcii komunikácií a prestavbe jestvujúcich križovatiek je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid'. kap. 4.2.4. a 4.2.4.1 STN 83 7010:

4.2.4 Hĺbenie výkopov

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

4.2.4.1 Ochranné opatrenia

V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.

Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odebí priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

- Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) Mesta Šaľa a rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5

zákona o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003387-2 zo dňa 21.04.2022:

z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami počas výstavby musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Stavba si vyžaduje preložky jestvujúcich sietí. Pri výkopových prácach dbať na ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií. (Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm.)
- Na uskutočnenie trafostanice je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. O vydanie tohto súhlasu požiadajte tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia a priložte PD.
- Podľa § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. odvádzanie vôd z povrchového odtoku, teda konkrétne stavebný objekt SO 03), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu a verejných kanalizácií, teda v tomto prípade ide o stavebné objekty SO 08, SO 09). Takže kompetencie orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 ods. 3 vodného zákona prejdú na špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.

OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – vydané doplňujúce stanovisko č. OU-SA-OSZP-2023/005942-003 zo dňa 27.07.2023:

OÚ Šaľa sa pri povoľovaní vodných stavieb podľa zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) riadil doporučeným postupom, ktoré vydalo MŽP SR pre okresné úrady.

OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na trafostanicu - č. OU-SA-OSZP-2023/005030-002 zo dňa 19.06.2023:

súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na trafostanicu, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd sa udeľuje za nasledovných podmienok:

- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou schválenou Ing. Jánom Sebíňom v marci 2022.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní trafostanice musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri uvedení stavby do užívania je potrebné predložiť protokol o vykonaní tesnostnej skúšky havarijnej zbernej vane odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a preukázať vhodnosť použitého materiálu a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003426-2 zo dňa 20.4.2022:

- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2022/003796-002 zo dňa 10. 05. 2022:

-K projektovej dokumentácii OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2022/004843-2 zo dňa 14.06.2022:

- K danej projektovej dokumentácii správny orgán už vydal vyjadrenie pod č. OU-SA-PLO-2022/003577-2 zo dňa 02.05.2022, ktoré sa týkalo všetkých parciel, na ktoré sa vzťahuje výstavba kruhového objazdu a ďalších budúcich objektov, kde v hrubých črtách je riešená aj výstavba obchodného domu.

Podľa predloženej koordinačnej situácie vypracovanej spoločnosťou ESTING, s.r.o. má byť navrhovaná rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich križovatiek realizovaná na pozemkoch vedených v C-KN stave - zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, v katastrálnom území Šaľa, kde realizáciou navrhovanej stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-NR1-2022/000350-002 zo dňa 08. 04. 2022:

-k uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – vyjadrenie č. HZP/1032/2022 zo dňa 04.04.2022:

-Predložený návrh k stavebnému povoleniu rieši úpravu jestvujúceho stavu na okružnú križovatku.

SO – 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, DZ – vybudovanie okružnej križovatky s priemerom 45m, so šírkou jazdného pruhu v križovatke 7,0 m. Vjazdové a výjazdové vetvy budú oddelené ostrovčekmi. Na Kráľovskej ulici zo severu sa vybuduje vjazdová aj výjazdová vetva. V I. etape bude riešený z Kráľovskej ulice zo severu len vjazd do križovatky. Výjazd z okružnej križovatky na Kráľovskú ulicu smerom severným bude vybudovaný výjazd, ktorý bude zaslepený a bude riešený v II. Etape. Okolo jazdeného pruhu je navrhnutý stredový ostrovček. Súčasťou úpravy je aj úprava križovatky Kráľovská a SNP ulica, ktoré budú napojené prostredníctvom stykovej križovatky, na ktorej budú riešené samostatné odbočovacie pruhy. Návrh rešpektuje existujúce vjazdy na priľahlé pozemky, len vjazd k rodinným domom severovýchodne od areálu polície rieši novým prepojením od vjazdu k polícii. Návrh si vyžaduje aj úpravu umiestnenia autobusových zastávok na SNP ulici v oboch smeroch. Pohyb chodcov sa rieši novými chodníkmi, s napojením na existujúce chodníky v meste. Osadené budú obrubníky, odvodnenie vozovky je navrhnuté do vpustí a následne do dažďovej kanalizácie.

SO – 02 Úprava verejného osvetlenia – demontáž a prekládka 5 ks svietidiel verejného osvetlenia, montáž nových 10 ks.

SO – 03 Odvodnenie upravovaných komunikácií – osadené budú nové uličné dažďové vpuste, vybuduje sa nová dažďová odvodňovacia kanalizácia.

SO – 04 Elektrická VN prekládka/prípojka a trafostanica – vybuduje sa nová samostatná kiosková trafostanica s VN rozvádzačom, NN rozvádzačom a transformátorom.

SO – 05 Prekládka elektrických NN rozvodov – niektoré NN káblové rozvody budú uložené v novej trase okolo kruhového objazdu v chodníkoch, prípadne v zelených plochách.

SO – 06 Prekládka plynových rozvodov – nové plynovody sú navrhnuté z polyetylénového potrubia, uložené budú v zelenom páse a v chodníku.

SO – 07 Prekládka a ochrana slaboprúdových rozvodov – pre podzemné vedenia telekomunikačných zariadení bude urobená ochrana a prekládka rozvodov mimo kruhový objazd a pre nadzemné vedenia bude realizovaná prekládka vedení a stĺpov.

SO – 08 Prekládka verejného vodovodu – uskutoční sa prekládka 4 vetiev verejného vodovodu, ich trasy budú mimo budúcu kruhovú križovatku. Jednotlivé vetvy budú z materiálu HD-PE100-Polyetylén, vetva „1“ bude dĺžky 92,0 m, vetva „2“ dĺžky 64,5 m, vetva „3“ dĺžky 69,0 m a vetva „4“ dĺžky 16,0 m. Celkovo sa jedná o prekládky v dĺžke 241,5 m.

SO – 09 Úprava verejnej kanalizácie – na jestvujúcej stoke verejnej kanalizácie budú vybudované dve nové revízne kanalizačné šachty a upravená bude aj jestvujúca revízna kanalizačná šachta.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

ProCS, s.r.o., IČO: 31414419 – vyjadrenie k PD stavby pre stavebné povolenie:

K predloženým dokumentom máme nasledovné pripomienky/komentáre:

1. Naša spoločnosť realizovala v priebehu 4-5/2023 novú plynovú prípojku do administratívnej budovy (objekt 2133). Prípojka sa robila pretláčaním pod cestou Kráľovská tak, ako je to uvedené v priloženom geometrickom zameraní. Táto nová prípojka, vrátane plynomerového rozvádzača, musí byť zohľadnená vo Vašich dokumentoch.
2. Počas realizácie všetkých troch etáp musí mať spoločnosť ProCS, s.r.o. zachovaný príjazd/výjazd do/z nášho areálu na ulicu SNP a výjazd na ulicu Kráľovská a prejazd ďalej do mesta. Upozorňujeme, že sa nejedná len o osobné autá, ale občas sa jedná aj o veľké nákladné auto.
3. Z predložených dokumentov nie je jasné, či pri prekládke VN vedenia bude naša spoločnosť odstavená od dodávky elektrickej energie. Požadujeme zohľadniť našu požiadavku na minimalizáciu odstavenia od elektrickej energie. Prívod elektrickej energie požadujeme funkčný počas všetkých kalendárnych dní minimálne od 6:00 do 20:00. Všetky prerušenia elektrickej energie musia byť spoločnosti ProCS, s.r.o. oznámené, najmenej 10 dní vopred. Súvisí s tým aj výpadok ochrany objektu. Odstávka od elektrickej energie nesmie byť viac ako jedna hodina počas dňa.
4. Počas stavebných prác nesmú byť poškodené objekty vo vlastníctve spoločnosti ProCS, s.r.o.
5. Počas realizácie stavby – hlavne 2. a 3. etapy – požadujeme pravidelnú koordináciu s našou spoločnosťou a včasné informovanie našej spoločnosti o akýchkoľvek prácach, ktoré by potenciálne sťažovali riadnu prevádzku našej spoločnosti, najmenej 10 dní vopred.

Slovenský pozemkový fond - stanovisko č. SPFS56908/2021/740/006, SPFZ142292/2021 zo dňa 18.10.2020:

- Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“) a to:
 - E-KN č. 398 (C-KN č. 2114) o výmere 138 m², orná pôda, LV č. 7559 v podiely,
 - E-KN č. 406/1 (C-KN č. 2114) o výmere 40 m², orná pôda, LV č. 7565 v celosti,
 - E-KN č. 407/1 (C-KN č. 2114) o výmere 4 m², orná pôda, LV č. 7565 v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch NV za podmienok:

- stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiada pozemky NV dotknuté stavbou v prospech mesto Šaľa.
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/1678-2/4782/GRO zo dňa 20.01.2021:

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. KPÚ o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- Predmetná stavba je situovaná v bezprostrednom okolí existujúcej budovy transformátorovej stanice, ktorá je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 12089/1. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby.
- Navrhovaná stavba je situovaná v blízkosti evidovaného archeologického náleziska v polohe nemocničný areál s nálezmi z obdobia vrcholového až neskorého stredoveku (13. – 15. storočie) a novoveku (19. storočie) v západnej okrajovej časti historického intravilánu mesta Šaľa, preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov alebo situácií.
- Správny orgán v zmysle ust. § 140b ods. 3 stavebného zákona nahrádza záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/20524-2/84081/GRO zo dňa 16.10.2020, týmto záväzným stanoviskom.
- V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonania výskumu a nakladanie s nálezmi sa určí v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods.7 cit. zákona KPÚ Nitra.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Rozhodnutie č. KPUNR-2021/1678-5/20750/GRO zo dňa 17.03.2021 o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum za nasledujúcich podmienok:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze povrchovej skrývky, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
 - d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - f) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
 - g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
 - h) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. Z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
 - i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wpcontent/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV-august_2020.pdf
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 29527/2022 zo dňa 21.04.2022:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok:

Objekt SO-03 odvodnenie upravovaných komunikácií:

Súčasťou navrhovaného objektu RETAIL Box Šaľa je aj úprava existujúcej križovatky na okružnú križovatku s úpravou umiestnenia zastávok na ulici SNP v oboch smeroch. V rámci navrhovanej okružnej križovatky bude riešené aj jej odvodnenie, vrátane upravených pripájajúcich komunikácií Kráľovskej a Švermovej, na ktorých budú osadené nové uličné vpusty v počte 19 ks. Existujúce budú odpojené a zaslepené. Pre odvodnenie bude vybudovaná dažďová kanalizácia stoky D, DA, E, EA, ktoré budú napojené v dvoch bodoch na verejnú kanalizáciu BT DN 600 a BT DN 1200. Celkové množstvo zrážkových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie je Q_{dažd'}=91,96 l/s.

-Dažďovú kanalizáciu ZsVS, a.s., nebude prevádzkovať.

SO-08 prekládka verejného vodovodu:

V rámci stavby okružnej križovatky bude verejný vodovod oceľ DN 400, PVC 225 a LT DN 100 preložený mimo trasu okružnej križovatky. Navrhované sú štyri prekládky verejného vodovodu, s celkovou dĺžkou 241,5 m.

Vetva „1“ – prekládka verejného vodovodu DN 400: prekládka verejného vodovodu je navrhovaná z rúr HD-PE100-Polyetylén, PN 10-SDR17 d450/26,7 mm v dĺžke 92,0 m. Navrhovaná trasa bude od napojenia na existujúci verejný vodovod (ulica Kráľovská) oceľ DN 400, vedená v krátkom úseku smerom do ulice SNP po navrhovaný smerový lom „L2“, kde bude odklonená v okraji budúcej komunikácie a zeleným pásom pozdĺž ulice SNP a prepojená s existujúcim verejným vodovodom OC DN 400 na ulici SNP. Na trase bude vybudovaná armatúrna šachta AŠ-1, v ktorej bude osadený sekčný uzáver DN 400. Časť navrhovaného verejného vodovodu za armatúrnou šachtou bude umiestnená v chráničke dimenzie 520x10 mm s dĺžkou 27,5 m. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod bude na oboch koncoch prekládky prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovaciu tvarovku typu Hawle.

Vetva „2“ – prekládka existujúceho verejného vodovodu PVC DN 200.

Prekládka verejného vodovodu je navrhovaná z rúr HD-PE 100-Polyetylén, PN 10-SDR17 d225/13,4 mm v dĺžke 64,5 m. Navrhované potrubie HDPE DN 200 bude napojené na preloženú vetvu „1“, HDPE DN 400, odbočkou a za ňou bude umiestnený uzáver so zemnou súpravou DN 200. Trasa bude vedená priamo mimo okružnú križovatku severným smerom pozdĺž Kráľovskej ulice, až po navrhovaný lom, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke v zelenom páse pod pripojovaciu komunikáciu okružnej križovatky, a tam bude v zelenom páse odklonená a potom prepojená na existujúci verejný vodovod PVC DN 200. Časť prekladaného navrhovaného verejného vodovodu vetvy „2“ bude v miestach, v ktorých prechádza potrubie pod budúcim cestnými komunikáciami okružnej križovatky umiestnené do oceľovej chráničky dimenzie 324x10 mm v dĺžke 21,0 m (pripojovacia vetva na ul. SNP) a 19,0 m (pripojovacia vetva na ul. Kráľovskej). Napojenie na jestvujúci verejný vodovod bude prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovaciu tvarovku typu Hawle.

Vetva „3“ – prekládka existujúceho verejného vodovodu liatina DN 100.

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „3“ bude z materiálu HD-PE100- Polyetylén, PN10 – SDR17, dimenzie d125/7,4 mm (DN100 mm), s celkovou dĺžkou 69,0 m. Navrhovaná trasa prekládky – vetvy „3“ bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v zelenom páse v okraji ulice SNP vedená v krátkom úseku zeleným pásom a po odklonení ďalej v súbehu s navrhovanou prekládkou verejného vodovodu – navrhovanou vetvou „1“ HD-PE100, DN400 mm, vo vzdialenosti 1,0 m od tejto vetvy v časti aj okrajom budúcej okružnej križovatky (v úseku vjazdu k riešenému obchodnému objektu) až do zeleného pásu po navrhovaný ďalší smerový lom. Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa prekládky – riešenej vetvy „3“ vedená v priamke zeleným pásom a popod budúcu pripojovaciu komunikáciu okružnej križovatky smerom do Švermovej ulice až do zeleného pásu, kde bude znovu prepojená na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm.

Napojenie na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm bude na oboch koncoch prekládky prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovaciu tvarovku typu Hawle.

Časť potrubia HD-PE100 – Polyetylén dimenzie d125/7,4 mm riešenej prekládky verejného vodovodu – vetvy „3“ pod okrajom budúcej okružnej križovatky a pod budúcou pripojovaciu komunikáciu križovatky bude uložená v oceľovej chráničke dimenzie 196x8 mm v dĺžke 31,0 m a 18,0 m.

Vetva „4“ – Prekládka existujúceho verejného vodovodu liatina DN100 mm:

Prekládka jestvujúceho verejného vodovodu – navrhovaná vetva „4“ bude v celom rozsahu riešená z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 – SDR17 dimenzie d125/7,4 mm (DN100 mm), s celkovou dĺžkou 16,0 m. Navrhovaná krátka trasa prekládky – vetvy „4“ bude od napojenia na navrhovanú prekládku verejného vodovodu – riešenú vetvu „2“ HD-PE100 – Polyetylén dimenzie d225/13,4 mm (DN200 mm) na odbočení v zelenom páse v blízkosti Kráľovskej ulice vedená v priamke mimo okružnú križovatku smerom k Švermovej ulici, až po svoj koniec – znovu prepojenie na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm. Napojenie prekládky verejného vodovodu – navrhovanej vetvy „4“ na riešenú prekládku verejného vodovodu – vetvu „2“ HD-PE100 – Polyetylén dimenzie d225/13,4 mm (DN200 mm) bude riešené cez osadenú odbočkovú tvarovku HD-PE100 (T-kus) d225/225 mm, keď hneď za odbočením bude po redukcii osadený nový uzáver vody – posúvač, uzáver so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN100 mm. Znovu prepojenie navrhovanej prekládky – riešenej vetvy „4“ na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm bude prevedené výrezom na jestvujúcom potrubí cez osadenú spojovaciu tvarovku typu Hawle.

SO-09 Úprava verejnej kanalizácie:

Prekládku jestvujúcej verejnej kanalizácie v rámci tejto stavby nie je potrebné riešiť. Riešiť sa budú len drobné úpravy na jestvujúcej verejnej kanalizácii a to na jestvujúcej stoke verejnej kanalizácie betón dimenzie DN600 mm, ktorej trasa zasahuje do okraja budúcej – novo navrhovanej okružnej križovatky. Na existujúcej stoke verejnej kanalizácie betón dimenzie DN600 mm budú prevedené len tieto drobné úpravy:

- na existujúcej stoke betón DN600 mm vedenej z ulice SNP do Kráľovskej ulice budú z prevádzkových dôvodov vybudované dve nové revízie (čistiace) kanalizačné šachty „ŠR“ a „ŠR“, ktoré budú polohovo situované do zeleného pásu mimo budúcu okružnú križovatku.
- upravená bude aj existujúca revízia kanalizačná šachta „JŠ4“ vybudovaná na existujúcej verejnej kanalizácii – betón DN600 mm, keď jej úprava bude pozostávať z vybúrania jej hornej (prefabrikovanej) časti a jej zaslepenia (prekrytia) krycou železobetónovou doskou nad existujúcim betónovým potrubím minimálnej hrúbky 300 mm.

Distribúcia SPP – vyjadrenie č. TD/KS/0285/2022/Be zo dňa 13.10.2022:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi Investorom a SPP-D v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1:2013, STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a chváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

Osobitné podmienky:

- realizáciu stavby „Obchodná galéria“ bude možné zahájiť po zrealizovaní všetkých ostrých prepojení preložených plynovodov,
- pri odovzdávaní dokladov technicko – právnej dokumentácie od preložky plynovodov požadujeme doložiť fotodokumentáciu všetkých prepojení plynovodov,
- pri výstavbe požadujeme rešpektovať ustanovenia v zmysle „TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov“.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 06. 02. 2023:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

CableNet, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 13.07.2023:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Vytýčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345,
- v ochrannom pásme našich káblov povolíme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového ložiska, zakryť zákrytovou tehlou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov,
- v miestach, kde sa nad našimi podzemnými vedeniami budú realizovať nové spevnené plochy je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení a to korungovou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4 mm,
- osobitnú pozornosť je nutné venovať podzemnému vedeniu v miestach, kde môže podľa projektu prísť k zmene nivelety terénu a bude potrebné toto vedenie v primeranej dĺžke preložiť. Toto však bude zrejmé až po skutočnom vytýčení našich vedení a Vášho projektu. Túto situáciu budeme riešiť ad hoc vzájomnou dohodou priamo na mieste podľa vzniknutej situácie,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia nášho vedenia je treba bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spol. CableNet, s.r.o. na tel. č. 0903 725 345 a poškodené vedenie je nutné vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami. V prípade potreby takejto výmeny vedenia bude túto výmenu realizovať SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.

Toto vyjadrenie je vyjadrením za spoločnosť CableNet, s.r.o. aj za SBD Šaľa. Spoločnosť CableNet, s.r.o. je poverená konať v týchto záležitostiach v mene SBD Šaľa. Splnomocnenie je k dispozícii na Stavebnom úrade Šaľa.

SALAMON INTERNET, s.r.o. – vyjadrenie č. jg2234175 zo dňa 03.05.2023 s platnosťou do 03.11.2023:

-súhlasíme s projektovou dokumentáciou – pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., žiadame o možnosť pripokládky optickej trasy STI, pre potreby poskytovania verejných telekomunikačných služieb a pre potreby výstavby časti dátovej siete pre mestské organizácie.

Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúce podmienky:

Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.

V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma stavebník je povinný:

1. po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
2. pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
3. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. V textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
5. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
6. Pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
7. Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
8. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
9. Realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne bez použitia strojových mechanizmov.
10. Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
11. Overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
12. V prípade, že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
13. Zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
14. Ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
15. Bezodkladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888

Upozornenie: v káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry, ...) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnospesného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených v horeuvedenej dokumentácii.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 18.04.2023:

- S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č.: 758/2023
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie č. BA-2142 2023 zo dňa: 13.06.2023:

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámil každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o - vyjadrenie k existencii sietí č. 6612128922, vyjadrenie VPD č. 2223000114 zo dňa 26. 04. 2023:

- s predloženou projektovou dokumentáciou k územnému konaniu RETAIL BOX Šaľa „SO 07 Prekládka a ochrana slaboprúdových rozvodov“ a „SO 19 slaboprúdová prípojka a ochrana jestvujúcich slaboprúdových rozvodov“ súhlasíme. Tlk vedenia musia prechádzať mimo budúceho kruhového objazdu chránené žlabovaním a pripoložením prázdnej HDPE 40 rúry. Z toho dôvodu je nutná prekládka tlk vedení. Ďalej riešiť pripojenie budúcej budovy RETAIL BOX. Prácu musí realizovať zmluvný dodávateľ pre ST.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správca siete:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 – 6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane úšľého zisku.

8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady -zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, -zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (telefónne číslo 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,

Ministerstvo obrany SR - stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-2615/2023 zo dňa 19. 07. 2023:
- súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1899/4/2022 zo dňa 27.04.2022: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 Ako vhodnejší materiál pre prekládky plynovodu z polyetylénu je materiál PE 100RC ako samotný materiál rúr PE 100 (PZ)

2.2 Zváračské práce na rozvodoch z PE smú vykonávať zvárači so skúškami podľa STN EN 13067: 2021 a nie zvárači so skúškami podľa STN 07 0705. Pre zváranie oceľových rúr musí mať zvárač podľa STN EN ISO 9606-1 (PZ)

2.3 Prvá dimenzia PE rúr, ktorá sa môže zvärať na tupo je D90 a nie D63 ako je uvedené v technickej správe (PZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „plynové zariadenie – B/g“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou., Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Plynové zariadenie - Bg“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Za vydanie rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 60, písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.b. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 800,00 Eur.

Odôvodnenie

Stavebník: KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407, v zastúpení Ing. Beatou Antalovou, Kendereš 272, 941 10 Jatov podal na tunajšom úrade dňa 22.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre časť stavby: “RETAIL BOX ŠAĽA – rekonštrukcia komunikácií – prestavby jestvujúcich križovatiek“, stavebné objekty:

SO 01 - Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií - v časti „Úprava štátnej cesty I/75“

SO 03 - Odvodnenie upravovaných komunikácií

SO 08 – Prekládka verejného vodovodu

SO 09 – Úprava verejnej kanalizácie

v k.ú. Šaľa.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

K žiadosti o stavebné povolenie boli priložené záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Verejnou vyhláškou č. OU-NR-OCDPK-2023/042326-012 zo dňa 03.08.2023 špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad stanovil 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebné konanie bolo zo strany špeciálneho stavebného úradu prerušené z dôvodu nepredloženia potrebných relevantných dokladov pre vydanie stavebného povolenia a z dôvodu odstránenia nedostatkov, ktoré bránili vydaniu stavebného povolenia. Stavebník v priebehu prerušenia stavebného konania doplnil svoje podanie o všetky doklady tak, aby mohlo byť stavebné povolenie vydané. Taktiež odstránil všetky nedostatky, ktoré bránili vydaniu stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli doklady, rozhodnutia a stanoviská :

- 3x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávneným projektantom: ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2022
- záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona pre stavbu číslo: 32747/2023/SU/2627 zo dňa 13.07.2023
- Kópia katastrálnej mapy, GP č. 36648906-206/2021 overený 23.07.2021 OÚ Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-298/2021
- Listy vlastníctva č. 7559, 7565, 5195, 1, 7266, 8980, 1968, 9107 - k.ú. Šaľa
- Nájomná zmluva č. 543/2022 medzi Mestom Šaľa a KLM Šaľa, a.s.
- Slovenský pozemkový fond - súhlas s vydaním stavebného povolenia - stanovisko č. SPFS56908/2021/740/006, SPFZ142292/2021 zo dňa 18.10.2020
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Roľníckym družstvom Šaľa a KLM Šaľa, a.s.
- Kúpna zmluva medzi ProCS, s.r.o. a KLM Šaľa, a.s.
- Kúpna zmluva medzi Renátou Erdélyiovou a KLM Šaľa, a.s.
- Kúpna zmluva medzi Annou Pavlovou a KLM Šaľa, a.s.
- Kúpna zmluva medzi Evou Hankovou a KLM Šaľa, a.s.
- OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie TDZ a DDZ č. OU-NR-OCDPK-2023/006840-012 zo dňa 21.04.2023
- OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko zmena pripojenia č. OU-NR-OCDPK-2023/006844-012 zo dňa 01.06.2023
- Mesto Šaľa, vyjadrenie z hľadiska podmienok vyplývajúcich z územného plánu (ÚPN) mesta Šaľa č. 29146, 29147/2022/OSaKČ/2183 zo dňa 11.05.2022
- Mesto Šaľa, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. 28983/2022/OSaKČ/2135 zo dňa 11.5.2022
- Mesto Šaľa – Rozhodnutie o súhlase s výrubom drevín č. 29096/2023/OIaKČ/1535 zo dňa 11.5.2023 s právoplatnosťou dňa 29.05.2023
- Slovenská správa ciest Bratislava – stanovisko č. SSC/9466/2022/2320/25302 zo dňa 14.07.2022
- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/002895-2 zo dňa 05. 04. 2022

- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - Ochrana prírody a krajiny - záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003159-2 zo dňa 25.4.2022
- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003387-2 zo dňa 21.04.2022
- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – vydané doplňujúce stanovisko č. OU-SA-OSZP-2023/005942-003 zo dňa 27.07.2023
- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na trafostanicu - č. OU-SA-OSZP-2023/005030-002 zo dňa 19.06.2023
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/003426-2 zo dňa 20.4.2022
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2022/003796-002 zo dňa 10.05.2022
- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2022/004843-2 zo dňa 14.06.2022
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-NR1-2022/000350-002 zo dňa 08.04.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – vyjadrenie č. HZP/1032/2022 zo dňa 04.04.2022
- ProCS, s.r.o., IČO: 31414419 – vyjadrenie k PD stavby pre stavebné povolenie
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/1678-2/4782/GRO zo dňa 20.01.2021
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Rozhodnutie č. KPUNR-2021/1678-5/20750/GRO zo dňa 17.03.2021 o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 29527/2022 zo dňa 21.04.2022
- Distribúcia SPP – vyjadrenie č. TD/KS/0285/2022/Be zo dňa 13.10.2022
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 06.02.2023
- CableNet, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 13.07.2023
- SALAMON INTERNET, s.r.o. – vyjadrenie č. jg2234175 zo dňa 03.05.2023 s platnosťou do 03.11.2023
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 18.04.2023
- Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie č. BA-2142 2023 zo dňa: 13.06.2023
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o - vyjadrenie k existencii sietí č. 6612128922, vyjadrenie VPD č. 2223000114 zo dňa 26.04.2023
- Ministerstvo obrany SR - stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-2615/2023 zo dňa 19.07.2023
- Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1899/4/2022 zo dňa 27.04.2022

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku podáva na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a podľa § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada Mesto Šaľa, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesilo na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli mestských častí, tiež na svojom webovom sídle na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a podľa § 69 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

1. KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51411407 - stavebník
2. Ing. Beata Antalová, Kendereš 272, 941 10 Jatov
3. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817/15 Bratislava, IČO: 17335345
5. Roľnícke družstvo Šaľa, IČO: 00192180
6. ProCS, s.r.o., IČO: 31414419
7. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
8. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom - na vedomie:

1. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
2. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Šali, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Mesto Šaľa, stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
17. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
19. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany, SPDV Šaľa
22. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Transpetrol, a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
25. Slovnaft, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
26. CableNet, s.r.o., IČO: 46823051
27. SALOMON INTERNET, s.r.o., IČO: 34149139
28. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 - OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ing. Beata Antalová, Kendereš 272, 941 10 Kendereš, Slovenská republika
Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2/121, 927 14 Šaľa, Slovenská republika
ProCS, s.r.o., Kráľovská ulica 8/824, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
E S T I N G, s.r.o., Námestie SNP 2/64, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Okresný úrad Šaľa, OCDPK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresný úrad Šaľa, ŽP, odpadové hospodárstvo, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresný úrad Šaľa, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresný úrad Šaľa, ŽP, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresný úrad Šaľa, ŽP, ochrana ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Šali, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, ORHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
CableNet, s.r.o., Slniečná 535/19, 924 01 Galanta 1
SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 00 Šaľa
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, OZ Šaľa, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-NR-OCDPK-2023/042326-0120209/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.09.2023 09:45:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.09.2023 09:45:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OCDPK-2023/042326-0120209/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Píšová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.09.2023
Podpis a pečiatka: