

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 41699/2023/SU/3685
Vybavuje: Diana Pappová
Tel.: 031/7705981 kl. 428

V Šali dňa 17.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7 na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, v zastúpení spoločnosti Bytkomfort, s.r.o., so sídlom ul. SNP č. 2811/9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193, ktorú zastupuje Róbert Miskolczi

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 08.09.2023 podali návrh na kolaudáciu stavby:

Stavebné úpravy bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7, Šaľa,

(ďalej len "stavba") na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/130, 3080/131, 3080/132 a 3080/133 v katastrálnom území Šaľa, za účelom skvalitnenia podmienok bývania v bytovom dome.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie bolo vydané dňa 29.05.2020 pod č. 29826/2020/SU/1331 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2020.

Stavba obsahuje:

- zateplenie obvodového plášťa certifikovaným tepelnoizolačným kontaktným systémom ETICS,
- zateplenie strešného plášťa s vyhotovením novej hydroizolácie,
- zateplenie stropnej konštrukcie nad I.PP,
- oprava loggií, osadenie nových klampiarskych a zámočnickych výrobkov,
- výmena výtáhových kabín a technológie,
- výmena schodiskových stupňov a schodníc vonkajších schodísk,
- výmena vonkajších výplní otvorov v spoločných priestoroch,
- odstránenie a vyhotovenie nového okapového chodníka,
- výmena hlavných rozvodov vody, kanalizácie a plynu,
- rekonštrukcia spoločných rozvodov elektroinštalácie, výmena bleskozvodu,
- drobné stavebné úpravy - maľby, nátery, výmena bytových zvončekov a výmena poštových schránok.

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.11.2023 o 13.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Šaľa, úradné hodiny: Po:8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi:8.00-14.00).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke Mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7 na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/130, 3080/131, 3080/132 a 3080/133 v katastrálnom území Šaľa

dotknutým orgánom jednotlivo

2. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná súp. č. 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Ostatní

5. Ing. Alexander Elek – EA projekt, s.r.o., Eszterházyovcov č. 714/6, 924 01 Galanta
6. Ľuboš Harmat LVH, Cintorínska č. 1859/15, 927 05 Šaľa
7. Ing. Marián Antal, Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa

Na vedomie:

8. Róbert Miskolczi, S. H. Vajanského č. 27, 940 02 Nové Zámky

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016