

# MESTO ŠAĽA

---



Interný predpis mesta

**Dodatok č. 1**  
**k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa**

---

Schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 2/2024 - VIII. zo dňa 18.4.2024,  
Účinnosť: od 1.5.2024

Mestské zastupiteľstvo v Šali na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

určuje tento

## **D o d a t o k č. 1**

**k internému predpisu mesta**

### **„Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“**

#### **Čl. I**

Interný predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ účinný od 1. novembra 2023, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 4 ods. (2) sa za písm. e) dopĺňajú nové písm. f), g), ktoré znejú:  
„f) nájom majetku mesta, najmenej vo výške obvyklého nájomného ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>6</sup> nepresiahne 20 000,- EUR,  
g) uzatvorenie nájomnej zmluvy v postavení mesta ako nájomcu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- EUR (hodnota nájomného za dobu nájmu sa určí rovnakým spôsobom ako v prípade nájmu majetku mesta),“.
- Doterajšie písmená f) až s) sa označujú ako písmená h) až u).
2. V § 4 ods. (2) písm. k) znie:  
„predchádzajúci súhlas štatutárnemu orgánu správcu podľa ust. § 4 ods. 7 písm. c) a e) týchto Zásad,“.
  3. V § 4 ods. (3) sa doterajšie písmená ch) až ak) označujú ako písmená i) až al).
  4. V § 4 ods. 7 písm. a) sa vypúšťa slovné spojenie „hnutel'ného a“.
  5. V § 14 sa opravuje číslovanie odsekov pôvodné odseky (1), (2), (2), (3) až (7) sa označujú ako odseky (1) až (8).
  6. V § 14 ods. (2) sa za písm. e) vkladá nové písm. f) v nasledovnom znení:  
„f) prevody majetku do vlastníctva právnických osôb zriadených zákonom (napr.: vyšší územný celok, iná obec, Slovenská republika, a p.) alebo právnických osôb zriadených alebo založených týmito organizáciami, na plnenie ich úloh,“.
  7. V § 16 sa za ods. (9) vkladajú nové odseky (10) a (11), ktoré znejú:  
„(10) Posúdenie a rozhodnutie o tom, či v konkrétnom prípade sú splnené podmienky pre aplikáciu nájmu majetku mesta niektorým z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 16 ods. 5 Zásad je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva. Žiadateľ nemá právny nárok na schválenie nájmu majetku

mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ani na schválenie zníženia nájomného podľa ust. § 16 ods. 6 týchto Zásad.

- (11) Nájom nehnuteľného majetku mesta podnikateľovi za cenu nájmu nižšiu ako je obvyklá cena nájmu, je v zmysle osobitného predpisu<sup>21</sup> nepriamou formou štátnej pomoci a mesto je povinné postupovať v súlade s osobitným predpisom<sup>21</sup>.“

Doterajšie odseky (10) až (14) sa označujú ako (12) až (16).

8. V § 16 ods. (12) sa vypúšťa posledná veta.
9. V § 16 ods. (15) prvá veta znie:  
„Vzory žiadostí o nájom majetku mesta sú Prílohou č. 5, 6, a 7 k týmto Zásadám.“
10. V § 17 ods. (4) znie:  
„Minimálna cena nájomného a podmienky prenajímania majetku mesta nachádzajúceho sa v Centre voľného času, Základnej umeleckej škole, predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách, ku ktorým prešla na mesto zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu<sup>28</sup> sú uvedené v Prílohe č. 9 k týmto Zásadám. Minimálna cena nájmu dlhodobého hmotného hnuťelného majetku a nehmotného majetku ktorému ešte neuplynula doba odpisovania, sa určuje podľa Prílohy č. 10 k týmto Zásadám.“
11. V § 20 ods. (4) písm. a) bod 3 sa suma „166,- EUR“ nahrádza sumou „500,- EUR“.
12. V prílohe č. 1, v prílohe č. 5, v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa pôvodný text:  
„V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prenájmom predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s nájmom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po ukončení platnosti nájomnej zmluvy a vyrovnaní všetkých vzájomných záväzkov.“  
Nahrádza novým, ktorý znie:  
„V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

13. V prílohe č. 8 odseky 1 až 5 znejú:

**„1. Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa**

- a) Kongresová sála.....30,- EUR/hodina
- b) Obradná sála.....20,- EUR/hodina
- c) Zasadačky.....20,- EUR/hodina

**2. Dom kultúry, ul. SNP 16, 927 01 Šaľa**

2.1 Cena krátkodobých nájmov za priestory:

- a) Estrádna sála.....50,- EUR/hodina
- b) Foyer estrádnej sály.....10,- EUR/hodina
- c) Foyer divadelnej sály.....10,- EUR/hodina
- d) Divadelná sála.....30,- EUR/hodina
- e) Bábková sála.....20,- EUR/hodina
- f) Foyer bábkovej sály.....10,- EUR/hodina
- g) Zasadačky a učebne (jedna miestnosť).....20,- EUR/hodina
- h) Šatne.....10,- EUR/hodina
- i) Bufetové priestory.....100,- EUR/do 1 dňa

2.2. Nájomca je pri nájme podľa písm. a) ,d), e), f) zároveň povinný uhradiť aj poplatky za nasledovné služby:

- a) za službu technika.....5,- EUR/hodina
- b) za službu požiarnika.....5,- EUR/hodina
- c) za službu upratovačky..... 5- EUR/hodina
- d) za službu vrátnika..... 5,- EUR/hodina
- e) za službu šatniarky..... 10,- EUR/hodina

**3. Kultúrny dom Veča, Pribinovo námestie 6, 927 05 Šaľa**

3.1 Cena krátkodobých nájmov za priestory:

- a) Veľká sála.....30- EUR/hodina
- b) Klubovne .....20- EUR/hodina
- c) Bufetové priestory.....10,- EUR/hodina

3.2 Nájomca je pri nájme podľa bodu 3.1 písm. a) zároveň povinný uhradiť aj poplatky za nasledovné služby:

- a) za službu technika.....5,- EUR/hodina
- b) za službu požiarnika.....5,- EUR/hodina
- c) za službu vrátnika .....5,- EUR/hodina

**4. Kultúrne stredisko Večierka, Družstevná 3, 927 15 Šaľa**

- a) veľká klubovňa .....20,- EUR/hodina

**5. Mestská športová hala, Horná 30, 927 01 Šaľa**

5.1 Športová hala:

- a) s účasťou verejnosti .....50,- EUR /hodina
- b) bez účasti verejnosti.....40,- EUR /hodina

5.2 Šatňa spolu s hygienickým zariadením .....10,- EUR /hodina

5.3 Športové podujatia na celonárodnej úrovni.....50,-EUR/podujatie

5.4 Nájomca je zároveň povinný uhradiť aj poplatky za nasledovné služby:

- a) za službu technika.....5- EUR /hodina

- b) za službu vrátnika.....5,- EUR /hodina
- c) za službu upratovačky.....5,- EUR /hodina

14. V prílohe č. 8 odsek 7 znie:  
**„7. Kolkáreň, Horná 28, 927 01 Šaľa**  
 7.1 Cena krátkodobého nájmu .....20,- EUR /hodina“
15. V prílohe č. 8 odseky 9 a 10 znejú:  
**„9. Futbalový štadión, Nitrianska 1727/1, 927 05 Šaľa**  
 9.1 Futbalový trávnik s umelou trávou:  
 a) Dospelí, kluby, bez osvetlenia.....100,- EUR/zápas  
 b) Dospelí, kluby, s osvetlením.....130,- EUR/zápas  
 c) neorganizované skupiny, deti a mládež, bez osvetlenia,.....90,- EUR/zápas  
 d) neorganizované skupiny, deti a mládež, s osvetlením, .....100,- EUR/zápas  
 9.2. Futbalový štadión - vedľajšie ihrisko:  
 a) dospelí kluby, bez osvetlenia.....50,- EUR/zápas  
 b) dospelí kluby s osvetlením.....70,- EUR/ zápas  
 c) neorganizované skupiny, deti a mládež bez osvetlenia.....20,- EUR/ zápas  
 d) neorganizované skupiny, deti a mládež s osvetlením.....40,- EUR zápas
- 10. Futbalový štadión, Hospodárska 1, 927 05 Šaľa, celý štadión**  
 a) dospelí kluby, bez osvetlenia v cene..... 50,- EUR/zápas  
 b) dospelí kluby s osvetlením v cene.....100,- EUR zápas  
 c) neorganizované skupiny, deti a mládež bez osvetlenia.....30,- EUR zápas  
 d) neorganizované skupiny, deti a mládež s osvetlením.....50,- EUR /zápas“
16. V prílohe č. 8 sa za odsek 11 vkladá nový odsek 12, ktorý znie:  
**„12. Areál amfiteátra**  
 a) pódium .....30,- EUR/hodina  
 b) šatňa.....15,- EUR/hodina“

Doterajšie ods. 12 až 15 sa označujú ako ods. 13 až 16.

17. V prílohe č. 8 odsek 15.1. znie:  
 „Výnosy z nájomného podľa ods. 1 až 6, 8 a 12 sú príjmom prenajímateľa, ktorý tieto finančné prostriedky použije na opravu, údržbu a zveľaďovanie prenajímaných priestorov, prípadne na nákup drobného hmotného majetku za účelom modernizácie prenajímaných priestorov.“
18. V prílohe č. 8 odsek 15.3. znie:  
 „Ak nájomca nepoužije všetky finančné prostriedky podľa bodu 15.2., je povinný finančný rozdiel poukázať Prenajímateľovi, ktorý tieto finančné prostriedky použije na opravu, údržbu a zveľaďovanie prenajímaných priestorov, prípadne na nákup drobného hmotného majetku za účelom modernizácie prenajímaných priestorov.“
19. V prílohe č. 8 odsek 16.1 znie:

„Všetky výchovnovzdelávacie podujatia organizované CVC, ZUŠ, školskými a predškolskými zariadeniami mesta Šaľa, strednými školami so sídlom na území mesta Šaľa a organizované pre CVC, ZUŠ školské a predškolské zariadenia mesta Šaľa alebo stredné školy so sídlom na území mesta Šaľa sú oslobodené od nájomného uvedeného v tejto prílohe Zásad.“

20. V prílohe č. 8 sa za odsek 16.1 vkladá nový odsek 16.2, ktorý znie:  
„Nájomcovia, ktorými sú osoby zdravotne ťažko postihnuté, dôchodcovia, invalidní dôchodcovia, ako aj organizácie združujúce takéto osoby a organizačné jednotky Slovenského Červeného kríža sú oslobodené od nájomného uvedeného v tejto prílohe Zásad.“
21. Názov prílohy č. 9 znie:  
„Minimálna cena krátkodobých nájmov majetku mesta nachádzajúceho sa v Centre voľného času, Základnej umeleckej škole, predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách, ku ktorým prešla na mesto zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu (ďalej len „školské zariadenia“)“
22. V prílohe č. 9 sa vkladá nový odsek 10, ktorý znie:  
“Ak ide o nájom majetku mesta medzi školskými zariadeniami navzájom, nájomné sa neurčuje.“
23. V prílohe č. 11 sa pôvodný text:  
„Formát A4 ..... 0,33 EUR/ks  
Formát A3 ..... 0,66 EUR/ks  
Formát A2 ..... 0,82 EUR/ks  
Formát A1 ..... 0,99 EUR/ks  
Formát A0 ..... 1,16 EUR/ks“  
nahrádza textom:  
„Formát A4 ..... 1,00 EUR/ks  
Formát A3 ..... 1,50 EUR/ks  
Formát A2 ..... 2,00 EUR/ks  
Formát A1 ..... 2,50 EUR/ks
24. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa zo dňa 26.10.2023 účinné 1.11.2023 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

## Čl. II

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa nadobúda účinnosť dňom 1.5.2024.

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa