

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 43018/2023/SU/3910
Vybavuje: Mgr. Lukačovičová
Tel.: 031/770 5981 kl. 425

V Šali dňa 08.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Spoločnosť KLM Šaľa a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51 411 407, ktorú v konaní zastupuje Ing. Beata Antalová, bytom Kendereš č. 272, 941 10 Jatov

(ďalej len "stavebník") podala dňa 17.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby

„RETAIL BOX ŠAĽA“

pre stavebný objekt:

SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

(ďalej len "stavba") pri navrhovanom obchodnom centre „RETAIL BOX ŠAĽA“, na nároží ulíc Kráľovská, SNP, Švermova v Šali, v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Povoľovaná časť stavby sa bude realizovať na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa:

- na pozemkoch registra "C" parc. č. 1959/3; 1964/1; 1964/2; 2103; 2104; 2105; 2106; 2107; 2108; 2112/1; 2112/2; 2113/1; 2113/2; 2116/3; 1678/3; 1959/4; 1959/9; 1959/10; 1961/1; 1971/1; 1971/15; 1971/18; 1971/21; 1971/22; 1971/32;
- na pozemkoch registra "E" parc. č. 398; 387/11; 406/1; 398.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.02.2022.

Stavba obsahuje:

SO 14 - Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

- Objekt rieši prístupové, zásobovacie komunikácie a parkovacie plochy pre novobudovaný objekt obchodného centra. Parkovacie plochy obchodného centra budú na komunikačnú

sieť napojené prostredníctvom novo navrhutej okružnej križovatky cesty I/75 a miestnych komunikácií.

- Návrh rieši 93 parkovacích miest pre návrhové vozidlo O2 kolmých rozmeru 2,5x5,3 m. Z uvedeného počtu sú 4 miesta riešené pre imobilných občanov - rozmer 3,5 x 5,3 m. Komunikácie medzi parkovacími miestami budú šírky 6,0 m a budú riešené ako zokruhované.
- Na základe požiadavky na realizáciu nabíjacích staníc pre elektromobily, sa vytvorí v rámci parkovacích státí vyhradené parkovacie státa v počte 19 miest určené pre nabíjanie elektromobilov (tzv. E-AUTO). V 1. Etape do roku 2025 sú navrhnuté 3 miesta s nabíjacou stanicou a na ostatných 16 miest bude zabezpečená predpríprava. Povrch navrhnutých parkovacích miest pre elektromobily bude riešený s vodorovným dopravným značením: piktogramom v predpísanej forme, biela farba.
- Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na Kráľovskú ulicu na juhovýchodnom okraji pozemku novou komunikáciou, s umožnením vjazdu len odbočením vpravo a tiež výjazd je riešený len pre odbočenie vpravo. Šírka komunikácie je navrhnutá 5,0 m s rozšírením o manipulačnú plochu 2,5 m pozdĺž objektu. Pre samotné zásobovanie bude vytvorený "zásobovací dvor". Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, neuvažuje sa s budovaním vykladacích rámp. Pre vytvorenie otočky dôjde k záberu 3 parkovacích miest na konci tejto ulice. Tieto sa nahradia v zmysle požiadavky dotknutých orgánov.
- Pozdĺž západnej fasády objektu, v súbehu s Kráľovskou ulicou je vedený jestvujúci chodník pre peších, ktorý bude riešený ako združený chodník pre chodcov a cyklistov v šírke 3,0 m. Na tento chodník sa budú pripájať všetky areálové chodníky Retail boxu.
- Pre pohyb chodcov budú riešené chodníky medzi parkoviskom a objektom s napojením na existujúce chodníky. V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou sa vybudujú prechody označené dopravným vodorovným značením s bezbariérovou úpravou.
- Povrchové odvodnenie bude riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do vpustí a následne do dažďovej kanalizácie. Pred zaústením dažďovej vody do kanalizácie budú tieto prečistené lapačmi ropných olejov.
- Dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

Mesto Šaľa, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01. 12. 2023 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na 1. poschodí v malej zasadačke.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po:8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Ing. Beata Antalová, Kendereš č. 272, 941 10 Jatov
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov:
 - KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - ProCs, s.r.o., Kráľovská 8/824, 927 01 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
 - Jaroslav Miškovič, Záhradnícka 238/29, 927 01 Šaľa
 - Zdenko Malcho – LUKY MZ, Narcisová č. 13, 927 05 Šaľa
 - Juraj Kozmér, 925 02 Dolné Saliby č. 771
 - Henrieta Kecková, Ľanová 3065/9, 934 05 Levice
 - Daniela Antalová, Kráľovská 776/3, 927 01 Šaľa
 - Zoltán Takáč, SNP 997/17, 924 01 Galanta
 - Matys s.r.o., 925 84 Vlčany č. 520
 - Mário Klajman, SNP 2243/32A, 927 01 Šaľa
 - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Braun Avitum s.r.o., Handlovska 19, 851 01 Bratislava
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Poliklinika Nitrianskeho samospr. kraja Šaľa, Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
 - Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. ESTING, s.r.o., Ing. arch. Pavel Mikleš, Námestie SNP č. 64/2, 960 01 Zvolen
4. ESTING, s.r.o., Ing. Anna Brašeňová, Námestie SNP č. 64/2, 960 01 Zvolen

5. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska č. 3168/7, 917 01 Trnava
6. Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. Okresný úrad Nitra, odbor CD a PK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
14. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OPaK, OH, OO)
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
19. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
21. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. CableNet, s.r.o., Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
23. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
25. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
26. MsÚ v Šali, referát investičných činností
27. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

28. Ing. Beata Antalová, Kendereš č. 272, 941 10 Jatov
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016