

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@šala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 43435/2023/SU/3685
Vybavuje: Diana Pappová
Tel.: 031/7705981 kl. 428

V Šali dňa 15.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 08.09.2023 podali

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7 na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, v zastúpení spoločnosti Bytkomfort, s.r.o., so sídlom ul. SNP č. 2811/9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193, ktorú zastupuje Róbert Miskolczy

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Stavebné úpravy bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7, Šaľa,

(ďalej len "stavba") na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/130, 3080/131, 3080/132 a 3080/133 v katastrálnom území Šaľa, za účelom skvalitnenia podmienok bývania v bytovom dome.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 29.05.2020 pod č. 29826/2020/SU/1331 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2020.

Stavba obsahuje:

- zateplenie obvodového plášťa certifikovaným tepelnoizolačným kontaktným systémom ETICS,
- zateplenie strešného plášťa s vyhotovením novej hydroizolácie,
- zateplenie stropnej konštrukcie nad I.PP,
- oprava loggií, osadenie nových klampiarskych a zámočnickych výrobkov,
- výmena výtáhových kabín a technológie,
- výmena schodiskových stupňov a schodníc vonkajších schodísk,
- výmena vonkajších výplní otvorov v spoločných priestoroch,
- odstránenie a vyhotovenie nového okapového chodníka,
- výmena hlavných rozvodov vody, kanalizácie a plynu,

- rekonštrukcia spoločných rozvodov elektroinštalácie, výmena bleskozvodu,
- drobné stavebné úpravy - maľby, nátery, výmena bytových zvončekov a výmena poštových schránok.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
- Vlastníci stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 ods. 1 stavebného zákona).

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7 na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/130, 3080/131, 3080/132 a 3080/133 v katastrálnom území Šaľa.

Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 08.09.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 29.05.2020 pod č. 29826/2020/SU/1331 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 07.11.2023 o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Inšpektorát práce – Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní zo dňa 24.10.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 62a písm. c) ods. 2 vo výške 50 € bol zaplatený dňa 08.09.2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1946/1,3,5,7 na ul. Narcisovej v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/130, 3080/131, 3080/132 a 3080/133 v katastrálnom území Šaľa

dotknutým orgánom jednotlivo

2. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná súp. č. 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

ostatní

5. Ing. Alexander Elek – EA projekt, s.r.o., Eszterházyovcov č. 714/6, 924 01 Galanta
6. Ľuboš Harmat LVH, Cintorínska č. 1859/15, 927 05 Šaľa
7. Ing. Marián Antal, Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa

na vedomie:

8. Róbert Miskolczi, S. H. Vajanského č. 27, 940 02 Nové Zámky

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016