

# M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
ICO: 306 185

Číslo: 42196/2023/SU/3909  
Vybavuje: Mgr. Lukačovičová  
Tel.: 031/770 5981 kl. 425

V Šali dňa 20.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Spoločnosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť č. 953, 924 14 Galanta, IČO: 00 168 840, ktorú v konaní zastupuje Ing. Andrea Šefčíková, bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441**

(ďalej len "stavebník") podala dňa 16.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Parkovisko COOP Jednota, B. Nemcovej, Šaľa“**

**v rozsahu:**

### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na ul. B. Nemcovej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 587/2 a 588/1 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Šaľa a v nájme stavebníka. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Parkovisko COOP Jednota, B. Nemcovej, Šaľa“ – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 28252/2023/SU/22 (3206/2022) dňa 28.04.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 29.05.2023.

**Stavba obsahuje**

### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

- Návrh rieši výstavbu nových 9 kolmých parkovacích státí napojených na obslužnú komunikáciu pre zásobovanie jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a čiastočnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie a príľahlých spevnených plôch.
- Nové 9 kolmé parkovacie státi budú rozdelené do troch skupín v počte 4 + 1 + 4 parkovacie miesta z dôvodu zachovania jestvujúcej zelene. Parkovacie miesta budú s rozmermi 2,6 m x 5,0 m, pričom sa počíta s predným previsom áut do časti zelene cez obrubník. Jedno miesto bude určené pre telesne postihnutých s rozmermi 3,5 m x 5,0 m. Parkovacie státi budú uskutočnené po pravej strane obslužnej komunikácie

pre zásobovanie jestvujúcich prevádzok. Budú lemované cestným obrubníkom uloženým ako vyvýšený + 8 cm nad úroveň okraja vozovky. Okraje park. státí v napojení na komunikáciu budú v smerových oblúkoch  $R=1,0$  m. Okraj parkovacích miest a komunikácie bude oddeľovať úplne zapustený cestný obrubník bez skosenia. Parkovacie stáčia budú z betónovej dlažby so vsakovaním.

- Návrh rieši tiež čiastočnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie a prilahlých spevnených plôch pre obsluhu územia v dĺžke cca 69,60 m. Jestvujúca spevnená plocha pri prevádzkach bude odstránená a vybuduje sa nová komunikácia a spevnené plochy pre obsluhu prevádzok. Predpokladá sa úplná rekonštrukcia komunikácie v 1/3 časti jestvujúcich spevnených plôch. Zvyšná časť bude opravená v rozsahu, kedy príde k odstráneniu povrchu komunikácie a spätnej úprave položením nového krytu vozovky z asfaltového betónu.
- Bude riešená aj oprava jestvujúcich chodníkov a napojenia na jestvujúce pešie trasy v záujmovom území. Chodník po ľavej strane komunikácie bude upravený s oddelením od vozovky zvýšenou obrubou, so sklonom nábehu nie väčším ako 8%.
- V ďalšej časti sa chodník rozšíri z 1,2 m na 2,8 m a na jeho konci sa bude nachádzať vstup do obchodného priestoru v bezbarierovej úprave, pri komunikácii so zapusteným obrubníkom na hrane vozovky, nie väčším sklonom ako 8,0%. Chodník bude mať povrch z betónovej dlažby bez fázy 100/200/60.
- Zásobovacia plocha pre prevádzku súpr. č. 6254 – budova obchodu a služieb, po ľavej strane zásobovacej komunikácie na začiatku jej vedenia za smerovým oblúkom bude s rozmermi šírky 4,4 m a dĺžky 16,3 m. Plocha na začiatku bude s nábehom pod uhlom  $45^\circ$  a na konci bude zošíkmenie pod rovnakým uhlom na dĺžke 3,0 m. Plocha bude z betónovej drenážnej dlažby, lemovaná úplne zapusteným obrubníkom.
- Ostatné plochy v území tvorí zeleň, kde sa navrhuje spätné zahumusovanie výkopov so zatrávením.
- Odvodnenie z navrhovaných spevnených plôch bude realizované k okraju vozovky a ďalej do jestvujúceho uličného vpustu., ktorý bude v prípade potreby vymenený za nový. Vozovka sa bude skladať z podkladových vrstiev a krytu:  
podkladová vrstva bude štrkodrvina, podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 a STN 73 6124, STN 73 6125 a STN 73 6126.
- Trvalé dopravné značenie je navrhnuté vyznačením parkoviska a vyhradeného stáčia pre imobilných. Vodorovným značením budú vyznačené len kolmé stáčia a miesta pre imobilných s piktogramom vodiča. Dopravu počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ, v rámci projektu je vypracovaný plán organizácie výstavby obsahujúci návrh prenosného dopravného značenia v dvoch etapách pre uskutočnenie stavby a dopravných pripojení.

Mesto Šaľa, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú tunajšiemu úradu dobre známe, stavebný úrad

### **upúšťá**

v zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať

**do 7 - 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich

stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20, počas úradných dní Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00.

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

**Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk). Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

### **Doručí sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Ing. Andrea Šefčíková, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Ing. Mirko Ondruš, Javorová 2082/13, 927 01 Šaľa
4. Miloš Ondruš, Družstevná 1968/28, 927 01 Šaľa
5. Ing. Adriana Grell, Jaseňová 2372/4, 927 01 Šaľa
6. Aladár Juráš, Kráľovská 4, 927 01 Šaľa
7. MONGER POINT, s.r.o., P.J. Šafárika 373/2, 927 01 Šaľa
8. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 381 na pozemku register "C" parc. č. 589/1
9. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 382 na pozemkoch register "C" parc. č. 589/2, 589/3 a 589/4
10. Ing. Peter Hilbocký, PHF design, s.r.o., 919 29 Malženice č. 483
11. Ing. Hana Fraňová, PHF design, s.r.o., 919 29 Malženice č. 483
12. Ing. arch. Dana Gálová, D'ARCH, J.M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta
13. USHUAIA s.r.o., Matúškovská cesta 879, 924 01 Galanta

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,  
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
15. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
22. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
24. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
25. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
26. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
27. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 01 Bratislava
28. MsÚ v Šali, referát investičný
29. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
30. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**na vedomie:**

31. Ing. Andrea Šefčíková, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441  
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016