

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 43464/2023/SU/3904
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 21.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 16.10.2023 podala

Spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o., so sídlom Ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Šaľa dňa pod č. 00452/2016/SU/00625 dňa 24.02.2016, ktoré sa stalo právoplatným dňa 26.03.2016, na ktoré bolo naposledy vydané predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 330/2022/SU/695 zo dňa 19.01.2022, ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné dňa 18.02.2022.

na stavbu

Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okruhu CK 34 Šaľa-Veča,

(ďalej len "stavba") líniová stavba na uliciach na Ul. Fr. Kráľa, Ul. Slniečná, Ul. Hollého, Ul. Narcisová, Ul. Cintorínska, Ul. Rímska, Ul. Lúčna, Ul. Germánska, na pozemkoch v zastavanom území mesta Šaľa, m.č. Veča za účelom modernizácie a optimalizácie rozvodov pre súčasný odber tepla, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezačatie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia stavebník zdôvodnil nedostatkom finančných prostriedkov.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.10.2023 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre danú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie návrhu uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a od tejto doby nedošlo k zmene pomerov v území, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2023.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. MeT Šaľa spol. s.r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
2. Vlastníci pozemkov register "C" parc. č. 3198/243, 3198/318, 3080/15, 3080/10, 3080/9, 3080/6, 3080/12, 3080/11, 3080/5, 3080/4, 3080/8, 3080/7, 3080/50, 3080/210, 3080/14, 3080/13, 3080/115, 3080/113, 3080/114, 3080/9, 3080/250, 3080/291, v kat. území Šaľa a stavieb na nich
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Dpt. Jaroslav Lauro, LA Therm, s.r.o., Malý Lapáš č. 103, 951 04 Malý Lapáš
 - PASSIA plus, s.r.o., Ul. Fraňa Kráľa 7192/6A, 927 05 Šaľa
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, OZ Galanta, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
10. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. CableNet s.r.o., Slnečná 535/19, 924 01 Galanta
14. Salamon Internet, s.r.o., Ul. Partizánska č. 18, 927 01 Šaľa
15. MICHLOVSKÝ spol s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Wisper s.r.o. Ul. Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
17. MENERT THERM s.r.o., Ul. Hlboká č. 3, 927 01 Šaľa
18. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
19. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
20. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
21. MsÚ Šaľa, referát investičných činností

na vedomie

MeT Šaľa spol. s.r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016