

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 43915/2023/SU/3699
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 13.12.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.09.2023 podala spoločnosť

KLM Šaľa a.s., so sídlom Karloveská č. 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51 411 407, ktorú v konaní zastupuje Ing. Beata Antalová, bytom Kendereš č. 272, 941 10 Jatov

(ďalej len "stavebník“) a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na časť stavby

„RETAIL BOX ŠAĽA“

rekonštrukcia komunikácií – prestavba jestvujúcich križovatiek

pre stavebné objekty:

SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, DZ – v časti „Úprava miestnych komunikácií, dopravné značenie a sadové úpravy“

SO 02 Úprava verejného osvetlenia

SO 04 Elektrická VN prekládka, prípojka a trafostanica

04.1 Elektrická VN prekládka a VN prípojka

04.2 Trafostanica

SO 05 Prekládka elektrických NN rozvodov

SO 06 Prekládka plynových rozvodov

SO 07 Prekládka a ochrana slaboprúdových rozvodov

(ďalej len "stavba") úprava jestvujúcich križovatiek ulíc Kráľovská, SNP, Švermova v Šali, na pozemkoch v intraviláne mesta Šaľa, v katastrálnom území Šaľa, nasledovne:

- pozemky registra "C" – 1959/3; 1964/1; 1964/2; 2103; 2104; 2105; 2106; 2107; 2108; 2112/1; 2112/2; 2112/5; 2112/6; 2113/1; 2113/2; 2116/3 (vo vlastníctve KLM Šaľa, a.s.); pozemky registra "E" – 398 (KLM Šaľa a.s. + SPF);
- pozemky registra "C" – parc. č. 1678/3; 1884/8; 1959/4; 1959/9; 1959/10; 1961/1; 1971/1; 1971/15; 1971/18; 1971/21; 1971/22; 1971/32; 2115/2; 2116/1 (mesto Šaľa); pozemky registra "E" – parc. č. 387/11; 2-389; 397; 478/2; 479/2; 480/4; 1319; 1624/7; 1764/1 (mesto Šaľa);
- pozemky registra "E" – parc. č. 406/1; 407/1 (v správe SPF);
- pozemok registra "E" parc. č. 387/10 (v spoluvlastníctve Roľníckeho družstva Šaľa a Jaroslava Miškoviča);

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.02.2022.

Stavba obsahuje:

Záujmové územie, kde bude realizovaná výstavba, sa nachádza v centre mesta Šaľa, na nároží ulíc SNP a Kráľovskej, v PF Celku Šaľa, PFČasť Šaľa – centrum. V zmysle platnej ÚPN pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie. Pre realizáciu je navrhnutá aj úprava dopravného uzla – križovatky ulíc SNP, Kráľovskej a Švermovej formou kruhového objazdu s úpravou miestnych komunikácií.

Na dotknutých pozemkoch sa nachádzajú pozdĺž Kráľovskej a SNP ulice jestv. inžinierske siete - STL plynovod, verejný vodovod LT DN 125 mm, verejná kanalizácia BT DN 1200 mm, VN rozvod elektrickej energie. Priamo cez pozemok prechádza smerom od ul. SNP do nemocnice STL plynovod, ktorý musí byť preložený. Územím dotknutým stavbou (úprava komunikácií) prechádzajú okrem uvedených sietí aj verejný vodovod OC DN 400, PVC DN 225, LT DN 100, OC DN 80, verejná kanalizácia BT DN 300, BT DN 600. V dotknutom území sú vedené tiež verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody T-com, metalický a optický kábel SBD Šaľa, káble ORANGE a UPC, vedenia VN a NN. Dotknutých bude aj niekoľko vetiev STL plynovodov.

Na okraji staveniska sa nachádza transformátorová stanica, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou a nie je predmetom projektovej dokumentácie, jej ochranné pásmo je 10,0 m.

SO 01 - v časti „Úprava miestnych komunikácií, DZ a sadové úpravy

- Riešené územie je pri dôležitom dopravnom uzle mesta, križovatke zo smerov Nové Zámky - Nitra, Komárno a Galanta. Je to križovatka cesty I. triedy č. 75 s miestnymi komunikáciami. V súčasnosti sa jedná o dve križovatky – ul. SNP v smere na východ je cesta I/75 obojsmerná, ul. Kráľovská – cesta I/75 smerom na sever je jednosmerná s vjazdom do križovatky. Ul. SNP vedúca smerom na západ je miestna obslužná komunikácia. Ul. Kráľovská vedúca smerom na juh je obojsmerná miestna komunikácia. Z križovatky je vedená aj jednosmerná miestna komunikácia ul. Švermova smerom severným.
- Úpravou existujúceho stavu na okružnú križovatku s priemerom 45 m, so šírkou jazdného pruhu v križovatke 7,0 m, dôjde aj k úprave miestnych komunikácií. Polomery pripojenia vjazdových aj výjazdových vetiev sú navrhnuté 12,0m resp. 15,0m. Šírka vjazdov a výjazdov bude 4,0m, 4,5m resp. 5,0 m podľa významu komunikácie.
- Súčasťou úpravy bude aj úprava križovatky ul. Kráľovská na SNP, ktoré budú napojené prostredníctvom stykovej križovatky, na ktorej budú riešené samostatné odbočovacie pruhy pre odbočenie vľavo zo smeru od ul. SNP na Kráľovskú aj z ulice Kráľovská na ul. SNP a odbočenie vľavo z ulice SNP smerom k objektu polície. Šírka jazdných pruhov v križovatke je navrhnutá 3,5 m. Prepojenie – pre odbočenie vpravo od Kráľovskej ulice

smerom k okružnej križovatke je navrhnuté šírky 5,0 m. Šírka jazdných pruhov v napojení ul. Kráľovskej na ulicu SNP je navrhnutá 4,5 resp. 4,7 m s bezpečnostným odstupom 0,5 m. Návrh rešpektuje existujúce vjazdy na prilahlé pozemky. Len vjazd k rodinným domom severovýchodne od areálu polície rieši novým prepojením od vjazdu k polícii.

- Samostatnou časťou stavby bude úprava jestvujúcich komunikácií, ktorá sa dotkne ulíc SNP, Kráľovskej a Švermovej, okružná križovatka bude s piatimi ramenami (smer – Nové Zámky, Galanta, Švermova ul., ul. SNP a areál Retail box). Na túto križovatku v bezprostrednej blízkosti nadväzuje úprava križovatky SNP – Kráľovská, ktorá v sebe zahŕňa aj úpravy autobusových zastávok na ul. SNP a dopravné napojenie objektov severne od objektu polície cez jestvujúci vjazd k objektu polície.
- Návrh si vyžaduje aj úpravu umiestnenia autobusových zastávok na ul. SNP v oboch smeroch. Parametre navrhovanej zastávky MHD: nástupná hrana dĺžky 20,0m; odbočovací úsek dĺžky 10m; pripájací úsek dĺžky 7,0m; šírka zastávkového pruhu 3,00m,
- Pohyb chodcov je riešený novými chodníkmi, ktoré budú vedené okolo okružnej križovatky s priechodmi cez vetvy križovatky, s napojením na existujúce chodníky v meste. Úprava si vyžaduje aj zmeny v polohe existujúcich priechodov pre chodcov tak, aby bola zabezpečená ich bezpečnosť. Povrchová úprava chodníkov je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm.
- Priechody pre peších sa umiestňujú na vozovke vjazdov a výjazdov najmenej 5 m od ich pripojení na vonkajší okraj okruhu. Na výjazde do Švermovej ulice je najmenšia vzdialenosť priechodu 5,80 m.
- V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou sa vybudujú prechody označené dopravným vodorovným značením, priechody pre peších budú upravené bezbariérovo znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.
- Realizácia križovatky si vyžiada búracie práce v rozsahu vybúrania jestvujúcich konštrukcií vozoviek v priestore budúcich deliacich ostrovčekov, plôch zelene, vybúranie obrubníkov, sfrézovanie krytu komunikácie.

• Konštrukcia vozovky – miestne komunikácie

- Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O; PMB 45/80-75;	40 mm	STN EN 13108-5
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PS, CBP		STN 73 6129
- Asfaltový betón AC 22L; PMB 45/80-75; I	60 mm	STN EN 13108-1
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PS, CBP		STN 73 6129
- Asfaltový betón AC 22 P; PMB 25/55-65; I	90 mm	STN EN 13 108-1
- Cementom stmelená zmes CBGM C 5/6 22;	200 mm	STN 736124-1
- Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) Gc;	200 mm	STN 73 6126
Spolu	590 mm	

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni E def,2 min. 90 MPA, Edef/Edef1 = max. 2,5
Na vrstve ŠD požadovaný modul deformácie 120 MPA

• Nový kryt na sfrézovaných častiach komunikácií

- Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O; PMB 45/80-75;	40 mm	STN EN 13108-5
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PS, CBP		STN 73 6129
- Asfaltový betón AC 22L; PMB 45/80-75; I	60 mm	STN EN 13108-1
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PS, CBP		STN 73 6129
- Separáčna geotextília 400 g/m ²		
- Podklad pod sfrézovanie		

• Chodníky s krytom dláždeným

- Betónové dlažobné tvarovky DL	STN EN 1338	60 mm
---------------------------------	-------------	-------

- Drvené kamenivo 2/4	STN EN 13242	30 mm
- Štrkodrvina ŠD; 31,5 Gc	STN 736126	120 mm
- Štrkodrvina ŠD; 45 Gc	STN 736126	150 mm
Spolu		360 mm

- Komunikácie budú obrúbené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou bude +100 mm. Obrubníky budú riešené s priznanou škárou s vyplnením.
- Priechody pre peších budú upravené bezbariérovým znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste. Chodníky budú od príľahlej zelene oddelené záhonovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výškovo bude obrubník osadený v úrovni chodníka.
- Povrchové odvodnenie je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do vpustí a následne do dažďovej kanalizácie. Pred zaústením dažďovej vody do kanalizácie budú tieto prečistené lapačmi ropných olejov. Na miestnych komunikáciách sú navrhnuté klasické uličné vpuste.
- Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úroveň výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.
- Dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.
- Dopravné značky budú zhotovené technológiou digitálnej tlače na príslušnú triedu retroreflexnej fólie, tvar a poloha dopravných značiek je zrejмый z jednotlivých výkresových príloh situácií dopravného značenia.
- Návrh prenosného dopravného značenia vychádza z navrhnutého postupu výstavby na stretnutí so zástupcami mesta dňa 15.02.2022 na MsÚ v Šali nasledovne:
I.etapa – vybudovanie príjazdu z ul. Kráľovská (miestna komunikácia) od kruhovej križovatky na Vlčanskej ul. pri Olympii,
II.etapa – vybudovanie časti kruhovej križovatky ul. Kráľovská I/75 na pravej strane v smere od Galanty s riešením obchádzkovej trasy pre vjazd do ulice Švermova,
III.etapa – vybudovanie časti kruhovej križovatky a priebežnej časti komunikácie na ul. SNP smer do Nitry,
IV.etapa – dobudovanie ostrovčekov v okružnej križovatke.
- Návrh si vyžiada aj vybudovanie obchádzkových trás nasledovne:
Počas I. etapy - obchádzková trasa - od kruhovej križovatky Vlčanská (pri Olympii) - Hlavná - Staničná - SNP, súbežne s obchádzkovou trasou popri železnici, bude odklonená nákladná doprava prichádzajúca od Komárna na Nitru na kruhovej križovatke Družstevná, na Dolnú ul. ku kostolu, smerom na ul. P. Páznáňa a most, počas celej doby výstavby.
Po zrealizovaní I. etapy bude zrušená obchádzka popri železnici; ponechaná bude len obchádzka - odklon nákladnej dopravy od Komárna na Nitru cez Dolnú ul.
- Sadové úpravy zahŕňajú úpravu existujúcich a navrhovaných plôch ako i sadové úpravy navrhnuté v súvislosti s úpravou dopravného uzla.
- Celkové riešenie:

- navrhovaná komunikácia - asfaltový povrch	4 220 m ²
- navrhovaná komunikácia - stredový prstenec – betónový kryt	418 m ²
- navrhovaná komunikácia - autobusové zástavky - betónový povrch	192 m ²
- navrhované rekonštruované plochy, združený cyklochodník a chodník - asfaltový povrch celkom	919 m ²
- rekonštruované plochy - oprava betónovej dlažby pri zastávkach	108 m ²
- verejná zeleň	1706 m ²

- samostatná stavba mesta Šaľa – združený cyklochodník a chodník - asfaltový povrch
166 m²

SO 02 Úprava verejného osvetlenia

- Zmenou pôvodnej križovatky na kruhový objazd sa niektoré svietidlá verejného osvetlenia dostali do priestoru novej okružnej križovatky a bude potrebné ich zdemontovať, vrátane stožiarov a napájacích káblov. Existujúce svietidlá na osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré je potrebné zdemontovať je možné využiť na osvetlenie nových priechodov po obvode kruhového objazdu (demontáž a prekládka 5 ks, montáž nových 10 ks). Okolo kruhového objazdu budú nové LED svietidlá (5 ks jednovýložníkové, 3 ks dvojvýložníkové) na oceľových stožiaroch v=8m s výložníkmi. Napojenie nového osvetlenia, vrátane osvetlenia priechodov pre chodcov je navrhnuté z existujúceho rozvodu VO najbližšieho k navrhnutým svietidlám a zo skrine RVO, ktorá sa presunie zo strany ulice SNP plánovanej výstavby Retail boxu na druhú stranu smerom k budove polície. Skriňa RVO sa napojí z preloženej skrine RIS z poistkového vývodu 63A.
- Rozvod VO je navrhnutý káblom CYKY-J 4x10 v zemnej ryhe v chodníkoch alebo v zeleni okolo križovatky. Dĺžka rozvodu VO – 354 m.

SO 04 Elektrická VN prekládka / prípojka a trafostanica

SO 04.1 Elektrická VN prekládka a VN prípojka

- Navrhovaná VN prípojka pre kioskovú trafostanicu bude slúžiť pre napojenie nového obchodného centra. Trafostanica sa napojí na existujúci VN káblový rozvod medzi TS0834-01 a TS0834-027 zaslučkovaním. Prípojka VN a trafostanice pre napojenie objektu RETAIL BOXU bude s inštalovaným príkonom $P_i = 515\text{kW}$ a max. požadovaným príkonom $P_s = 241\text{kW}$.
- VN prekládka a prípojka
- Trasa navrhovanej VN prekládky a prípojky pre trafostanicu začína v blízkosti križovatky ul. SNP a Kráľovská smerom na Komárno, kde sa existujúci kábel medzi TS0834-01 a TS0834-027 prechádzajúci popod križovatku rozreže, napojí sa na nový VN kábel 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240, ktorý sa uloží po obvode križovatky v chodníkoch a zelených plochách, zaústi do VN rozvádzača novej trafostanice.
- Z trafostanice sa VN kábel prevedie popod ulicu SNP do pôvodnej trasy VN kábla v blízkosti križovatky ul. SNP a Kráľovská smerom na Nové Zámky, kde sa zospojkuje s existujúcim káblom. Trafostanica bude na vstupe vystrojená VN rozvádzačom s dvoma prívodnými poliami, a vývodom na trafo.
- VN prípojka je navrhnutá káblami 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 zaslučkovaným do VN rozvádzača novej trafostanice. Dĺžka trasy VN prekládky a prípojky bude cca 225m. Kábel bude uložený v zemnej ryhe prekrytý ochrannými doskami, v spevnených plochách a pri križovaní inžinierskych sietí uložený v chráničke.

SO 04.2 Trafostanica

- Projekt rieši osadenie trafostanice a jej napojenie z existujúceho rozvodu 22kV dvoma káblami 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 slučkou z VN linky prechádzajúcej popod križovatku ul. SNP a Kráľovská. Trafostanica bude vystrojená VN rozvádzačom s dvoma prívodnými poliami a vývodom na trafo, transformátorom 400kVA a rozvádzačom NN s poistkovými odpínačmi a spínačom prípojnic.
- Bude osadená vedľa zásobovacej cesty, vedľa Retail Boxu, z bočnej strany objektu pri hranici riešeného územia (pri hranici susedného pozemku parc. č. 2100/3 a 2101). Prístup k trafostanici bude po miestnej komunikácii. Trafostanica TS EH6 bude typizovaná kiosková, typ EH 6 22/0,420kV 400kVA, s vonkajším ovládaním s olejovým transformátorom 400kVA, je navrhnutá ako slučková. Meranie spotreby voči dodávateľovi elektrickej energie bude polopriame v skrini USM na vonkajšej stene trafostanice.

- Bude zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor /vaňa/ + stavebné teleso /skelet/ a strecha. Bude rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, so samostatnými vchodmi z čelnej strany. V spodnej časti budú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.
- Strecha bude tak ako stavebné teleso odliata zo železobetónu s miernym spádom, opatrená bleskozvodom. TS bude pôdorysných rozmerov 3,20m x 2,71m, výška 2,60m (nad terénom).

SO 05 Prekládka elektrických NN rozvodov

- Zmenou pôvodnej križovatky na kruhový objazd a návrhom RETAIL BOXU je potrebné niektoré NN káblové rozvody uložiť v novej trase okolo kruhového objazdu v chodníkoch, prípadne v zelených plochách. Podľa miery ohrozenia je el. zariadenie rozvodov NN podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. príloha 1 zaradené do skupiny „B“
- V rámci prekládok NN sa zrealizujú nasledovné časti:
- Existujúce NN vzdušné vedenie medzi PB 153, 154, 135 a 155 sa zdemontuje vrátane podperných bodov a bude nahradené NN káblom NAYY-J 4x240 v zemi dl. 60m. Kábel sa napojí zo skrine SR a ukončí na poslednom zostávajúcom PB č. 155.
- Existujúce káblové vedenie pre Polikliniku sa pred križovatkou ul. SNP a Kráľovská smerom na Komárno rozreže, naspojkuje sa na nové preložené káblové vedenie NAYY-J 4x240 v zemi dl. 120 m uložené popri križovatke a okolo Retail Boxu a za budovou Retail Boxu sa zospojkuje s pôvodným prívodom.
- Existujúce káblové vedenie vedené popod križovatkou sa pred križovatkou ul. SNP a Kráľovská smerom na Komárno, rozreže, naspojkuje sa na nové preložené káblové vedenie NAYY-J 4x240 v zemi dl. 168m uložené popri križovatke a popod ul. SNP, kde sa zospojkuje s pôvodným káblom na ulici SNP smerom na Nové Zámky.
- Existujúci kábel z trafostanice TS0834-001 do skrine SR č. 010401 sa pred križovatkou ul. SNP a Kráľovskej rozreže, naspojkuje sa na nové preložené káblové vedenie NAYY-J 4x240 dl.40m uložené popri križovatke a ukončí sa v novej skrini RIS010502 typ SR6 DIN1 4/3 na križovatke ulíc SNP a Švermovej.
- Z tejto skrine budú napojené existujúce NN vývody napojené z pôvodnej skrine SR a napojí sa z nej aj NN káblový rozvod NAYY-J 4x240 dl. 110 okolo križovatky smerom na ul.SNP, kde nahradí pôvodné vzdušné vedenie medzi PB č. 200-201, ktoré sa zdemontuje vrátane podperných bodov. Kábel sa ukončí na poslednom zostávajúcom PB č. 200.
- Kábel bude uložený v zemnej ryhe prekrytý ochrannými doskami DEKAB, v spevnených plochách a pri križovaní komunikácií a inžinierskych sietí uložený v chráničke REHAU d160.

SO 06 Prekládka plynových rozvodov

- V časti mesta Šaľa ul. Kráľovská - Švermova - SNP sú vybudované plynovody STL PN 300kPa materiál PE a materiál oceľ, uložené sú v zemi pod mestskými komunikáciami, pod spevnenými plochami a v trávnatých plochách. Plynové potrubia podľa miery ohrozenia sú zaradené do skupiny B pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na B.g) rozvod plynu.
- Navrhnutá je prekládka časti vetvy V1 - DN100 oceľ, časti vetvy V2 - PEd90, časti vetvy V5 - DN150 oceľ a PEd160, časti vetvy V6 - PEd90.
- Nové plynovody STL PN300kPa sú navrhnuté z polyetylénového potrubia PE100 SDR17,6 dimenzie d90, d110, d160, plynové potrubie bude uložené vo výkope v zemi v spáde podľa sklonu terénu, krytie potrubia pod cestou 1,0 m a v zelenom páse a v chodníku 0,8 m alebo podľa hĺbky uloženia jestv. plynovodov.
 - Prekládka plynovodu č.1 /V1/ - dl = 117,0 m, zrušenie časti plynovodu 92,0 m
 - Prekládka plynovodu č.2 /V2/ - dl = 54,0 m, zrušenie časti plynovodu 57,0 m

- Plynovody č.3, č. 4, č. 8 a č. 9 /V3, V4, V8, V9/ - bez zmeny
- Plynovod č.5 /V5/ - zrušenie pod kruhovým objazdom
- Plynovod č.6 /V6/ - preloženie mimo kruhový objazd - dl 44 m
- Plynovod č.7 /V7/ - bez zmeny, prepojenie tvarovkami s plynovodmi č.5, č.6
- Prekládka plynovodov bude realizovaná mimo vykurovacej sezóny za prevádzky jestvujúcich plynovodov. Pri prepojovacích prácach budú jednotlivé úseky plynovodov uzavreté použitím balónovacích súprav podľa vypracovaného technologického postupu schváleného prevádzkovateľom SPP-distribúcia a.s., zabezpečenie prietoku do dočasne uzavretých vetiev bude PE prepojovacím potrubím. Na prechod z potrubia materiál ocel' na potrubie materiál PE budú použité navarovacie prechodky Frialen USTR, v lomových bodoch navrhovaného PE plynovodu budú osadené elektrotvarovkové kolená Frialen W.
- Plynové potrubie uložené v zemi bude označené žltou výstražnou fóliou s popisom POZOR PLYN, na vyhľadávanie trasy PE potrubia uloženého v zemi pripevniť na potrubie signalizačný vodič CE4.

SO 07 Prekládka a ochrana slaboprúdových rozvodov

- V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti sú zrealizované viaceré podzemné a nadzemné telekomunikačné zariadenia, ktoré budú zasahovať do novovybudovanej kruhovej križovatky. Pre podzemné vedenia bude urobená ochrana a prekládka rozvodov mimo kruhový objazd a pre nadzemné vedenia bude realizovaná prekládka vedení a stĺpov. Ochrana podzemných vedení bude realizovaná odkopáním zemin v zmysle platných noriem a štandardov a požiadaviek vlastníkov vedení. Následne budú káble vložené do dvojdielných chráničiek, naspojované, preložené a opäť zasypané. Do novej trasy preložených káblov budú vložené nové chráničky HDPE 40/33: 1 ks pre SLOVAK TELEKOM, a.s. a 1 ks pre SALAMON internet s.r.o.
- Prekládka vzdušných a podzemných vedení telecom a internetový prevádzkovateľ - dl cca 195 m; ochrana podzemných vedení telecom - dl cca = 90 m.
- Pri rekonštrukcii zastávok MHD nedôjde ku stretu s PTZ Orange Slovakia, a.s. a UPC Broadband Slovakia s.r.o., nakoľko dochádza len k povrchovej úprave asfaltu do hĺbky cca. 5-10 cm. Jestvujúce PTZ Orange Slovakia, a.s. a UPC Broadband Slovakia s.r.o, by malo byť chránené popod celú komunikáciu jestv. chráničkami s presahom mimo komunikáciu. Ochrana PTZ pod nový cyklochodník nie je predmetom tejto PD.
- Pre vzdušné vedenia bude nutné realizovať prekládku vedení a stĺpov zasahujúcich do priestoru novej kruhovej križovatky v zmysle platných noriem a štandardov a vlastníkov vedení. Jedná sa o jeden stĺp ktorý by zasahoval do stredu kruhovej križovatky a na ktorom sú umiestnené SLP vedenia. Tento stĺp sa demontuje a všetky prislúchajúce vedenia sa preložia do zeme. Na stĺpoch existujúceho verejného osvetlenia v smere na Kráľovskú ulicu sú realizované nadzemné telekomunikačné vedenia, ktoré budú preložené na náklady majiteľa alebo budú odstrihnuté.
- Pri realizácii musia byť dodržané podmienky prevádzkovateľov Slovak Telekom, a.s.; Salamon Internet s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. a Orange Slovensko, a.s. v zmysle vyjadrení k PD. Presné trasy prekládok budú riešené v ďalšom stupni PD.

Stavebné povolenie pre stavebníka KLM a.s. Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy vydal Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-NR-OCDPK-2023/042326-018 dňa 07.09.2023, na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, v časti

„Úprava štátnej cesty I/75“

SO 03 – Odvodnenie upravovaných komunikácií

SO 08 – Prekládka verejného vodovodu

SO 09 – Úprava verejnej kanalizácie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant: ESTING, s.r.o. so sídlom Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen - Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, evidenčné číslo *0857 AA*, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.02.2022. Stavebník má k dotknutým pozemkom vlastnícke a iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu (na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.10.2022 s Roľníckym družstvom Šaľa a Nájomnej zmluvy č. 543/2022 zo dňa 08.08.2022 s Mestom Šaľa - ktorých podmienky musia byť dodržané).
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľom stavby bude COLAS Slovakia, a.s., so sídlom Orešianska č. 3168/7, 917 01 Trnava, IČO: 31 651 402. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Areál bude napojený z budúcej okružnej križovatky Kráľovskej a SNP ulice automobilovou a pešou dopravou – zo západnej strany pozemku. Pozdĺž západnej časti pozemkov, v súbehu s Kráľovskou ulicou je vedený jestvujúci chodník pre peších. Na tento chodník sa budú pripájať všetky areálové chodníky Retail boxu. Na navrhovanú okružnú križovatku nadväzuje úprava križovatky SNP – Kráľovská, v rámci ktorej budú riešené aj úpravy autobusových zastávok na ulici SNP a dopravné napojenie objektov severne od objektu polície cez jestvujúci vjazd k objektu polície.
 - Na dotknutých pozemkoch sa nachádzajú pri severozápadnom okraji - pozdĺž Kráľovskej a SNP ulice jestvujúce inžinierske siete - STL plynovod, verejný vodovod LT DN

125 mm, verejná kanalizácia BT DN 1200 mm, VN rozvod elektrickej energie. Priamo cez pozemok navrhovaného objektu prechádza smerom od ulice SNP do nemocnice STL plynovod, ktorý musí byť preložený. Územím dotknutým stavbou (úprava komunikácií) prechádzajú okrem uvedených sietí aj verejný vodovod OC DN 400, PVC DN 225, LT DN 100, OC DN 80, verejná kanalizácia BT DN 300, BT DN 600. V dotknutom území sú vedené tiež verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody T-com, metalický a optický kábel SBD Šaľa (SALAMON INTERNET s.r.o.), káble ORANGE a UPC, vedenia VN a NN. Dotknutých bude aj niekoľko vetiev STL plynovodov.

10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Krajský pamiatkový úrad Nitra:

- KPÚ Nitra k stavbe vydal dňa 20.01.2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/1678-2/4782/GRO, podľa ktorého na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu.
- KPÚ Nitra v zmysle § 35, § 36 a § 39 pamiatkového zákona vydal rozhodnutie o záchrannom archeologickom výskume pod č. KPUNR-2021/1678-5/20750/GRO zo dňa 17.03.2021, v ktorom určil podmienky jeho vykonania.
- Predmetná stavba je situovaná v bezprostrednom okolí existujúcej budovy transformátorovej stanice, ktorá je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 12089/1. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby.
- Navrhovaná stavba je situovaná v blízkosti evidovaného archeologického náleziska v polohe nemocničný areál s nálezmi z obdobia vrcholového až neskorého stredoveku (13. – 15. storočie) a novoveku (19. storočie) v západnej okrajovej časti historického intravilánu mesta Šaľa (prvá písomná zmienka o sídle uvádzanom ako „Terra Wag“ pochádza už z roku 1002), preto vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity možno predpokladať narušenie archeologických nálezov alebo situácií.
- KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a dospel k záveru, že na riešenom území je veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potencionálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.
- Stavebník dodrží všetky podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/1678-2/4782/GRO zo dňa 20.01.2021 a rozhodnutia o archeologickom výskume.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej nemá pripomienky. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko OR HaZZ pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona - Záväzné stanovisko pod č. ORHZ-NR1-2022/000350-002 zo dňa 08.04.2022.

Slovenský pozemkový fond Bratislava:

- Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“) a to:
 - pozemok E-KN č. 398 (C-KN č. 2114) o výmere 138 m², orná pôda, list vlastníctva č. 7559 v podiely,
 - E-KN č. 406/1 (C-KN č. 2114) o výmere 40 m², orná pôda, LV č. 7565 v celosti,
 - E-KN č. 407/1 (C-KN č. 2114) o výmere 4 m², orná pôda, LV č. 7565 v celosti.
- SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiada pozemky NV dotknuté stavbou v prospech mesta Šaľa.
- Všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko č. SPFS56908/2021/740/006 SPFZ142292//2021 zo dňa 18.10.2020.

Roľnícke družstvo Šaľa:

- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.10.2022.

Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa:

- Poliklinika NSK Šaľa, ako účastník stavebného konania, po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:
- V mieste zádobovacej cesty výhľadovo umožniť prepojenie zásobovacej cesty RETAIL BOXu a nemocničného areálu dopravnou komunikáciou.
- Výhľadovo umožniť pešie prepojenie chodníkov RETAIL BOXu a nemocničného areálu a prispôbiť šírku chodníkov RETAIL BOXu na šírku min. 2 metre.
- Akékoľvek zmeny stavby počas jej realizácie požadujeme prerokovať s Riaditeľom Polikliniky NSK Šaľa, vzhľadom na prebiehajúce investičné zámery Nitrianskeho samosprávneho kraja v areáli Polikliniky NSK Šaľa. – vyjadrenie č. 844/2023 zo dňa 28.11.2023.

ACTEMIUM, ProCS, s.r.o. Šaľa:

- Spoločnosť ProCS, s.r.o., realizovala v priebehu 4-5/2023 novú plynovú prípojku do administratívnej budovy (objekt 2133). Prípojka sa robila pretláčaním pod cestou na ul. Kráľovská a táto nová prípojka vrátane plynomerového rozvážača musí byť zohľadnená v dokumentoch.
- Počas realizácie všetkých etáp musí mať spoločnosť ProCS, s.r.o. zachovaný prístup/výjazd do/z areálu na ul. SNP a výjazd na ul. Kráľovská a prejazd ďalej do mesta. Nejedná sa len o osobné autá, ale občas sa jedná aj o veľké nákladné auto.
- Spoločnosť ProCS, s.r.o. požaduje zohľadniť požiadavku na minimalizáciu odstavenia od elektrickej energie počas prekládke VN vedenia. Prívod elektrickej energie požadujeme funkčný počas všetkých kalendárnych dní minimálne od 6:00 do 20:00. všetky prerušenia elektrickej energie musia byť spoločnosti oznámené, najmenej 10 dní vopred. Súvisí s tým aj výpadok ochrany objektu. Odstávka od elektrickej energie nesmie byť viac ako jedna hodina počas dňa.
- Počas stavebných prác nesmú byť poškodené objekty vo vlastníctve spol. ProCS, s.r.o.
- Počas realizácie stavby požadujeme pravidelnú koordináciu so spol. ProCS, s.r.o. a včasné informovanie o akýchkoľvek prácach, ktoré by potenciálne sťažovali riadnu prevádzku spoločnosti, najmenej 10 dní vopred. – vyjadrenie č. L0727/2023Toth zo dňa 27.07.2023.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby: Ako vhodnejší materiál pre prekládky plynovodu z polyetylénu je materiál PE 100RC ako samotný materiál rúr PE 100 (PZ).
- Zváračské práce na rozvodoch z PE smú vykonávať zvárači so skúškami podľa STN EN13067: 2021 a nie zvárači so skúškami podľa STN 07 0705. Pre zváranie oceľových rúr musí mať zvárač skúšku podľa STN EN ISO 9606-1 (PZ).
- Prvá dimenzia PE rúr, ktorá sa môže zvärať na tupo je D90 a nie D63 ako je uvedené v technickej správe (PZ).
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie – B/g“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom techn. zariadení „Plynové zariadenie – Bg“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska č. 1899/2022 zo dňa 27.04.2022.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- ODI v rámci svojho postavenia a kompetencií a druhu predloženej projektovej dokumentácie vydá stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „RETAIL BOX ŠALA“ pre stavebné povolenie pre SO 01 Úprava miestnych komunikácií, dopravné značenie a sadové úpravy.
- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky:
- dĺžku parkovacích miest v severnej časti parkoviska upraviť pre kategóriu O2 tak, aby previs vozidla nezasahoval do chodníka,
- umiestnením „združeného cyklochodníka“ ODI nesúhlasí z dôvodu jeho nelogického začiatku a ukončenia,
- z projektovej dokumentácie je zrejmé, že dôjde k čiastočnej uzávierke cesty I/75, k čiastočným a úplným uzávierkam miestnych ciest – žiadateľ je povinný požiadať príslušné cestné správne orgány o povolenie na čiastočnú resp. úplnú uzávierku s návrhom dočasného dopravného značenia resp. návrhom obchádzky a určením presného časového obdobia realizácie stavebných prác.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- ODI uvádza, že predmetnú predloženú projektovú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pričom za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia a dodržania ustanovení

príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu zodpovedá nosoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.

- Toto stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-2-021/2023 zo dňa 09.11.2023 slúži pre potreby príslušného stavebného úradu a nenahrádza záväzné stanoviská pre potreby cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky navrhované priechody pre chodcov budú osvetlené v zmysle príslušnej STN.
- O pripojenie zásobovacej komunikácie na ul. Kráľovskú požiada žiadateľ príslušný cestný správny orgán.
- ODI súhlasí s určením a umiestnením dočasného a trvalého dopravného značenia, trvalé dopravné značenia a dopravné zariadenia budú vyrobené a umiestnené v súlade s podmienkami v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vo vyhláške MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a vo VL 6.1 Zvislé dopravné značky. Žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán o určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia na miestnych cestách.
- Po ukončení rekonštrukcie bude dočasné dopravné značenie odstránené, o čom stavebník informuje ODI. Žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak, aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.
- Stavebník dodrží všetky uvedené podmienky záväzného stanoviska č. ORPZ-SA-OPDP52-2-021/2023 zo dňa 09.11.2023 a stanoviska č. ORPZ-SA-OPDP52-3-007/2023 zo dňa 03.04.2023.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Stavba musí byť vybudovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami stanovenými v STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest, vydaného pod č. SSC/9466/2022/2320/25302 zo dňa 14.07.2022.
- Za predpokladu splnenia technických podmienok stanovených vo vyjadrení k DUR v stanovisku SSC//8692/2021/2320/27251 zo dňa 12.08.2021 a uvedených skutočností Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia stavby „RETAIL BOX Šaľa“.
- Súčasne vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska MV SR OR PZ, ODI v Šali, č. ORPZ-SA-OPDP52-3-007/2023 zo dňa 03.04.2023.
- Pred realizáciou zmeny pripojenia je nutné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK o vydanie povolenia na uzávierku cesty I/75.
- Počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/75 znečisťovaná vozidlami stavby.
- Pred realizáciou je potrebné inžinierske siete vopred vytýčiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.
- Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Toto záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2023/006844-012 zo dňa 01.06.2023 nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb.

Slovenská správa ciest Bratislava:

- Vzhľadom na zabezpečenie plynulosti premávky v križovatke, odporúčame aby dopravné napojenie obchodného centra bolo bez obmedzení.

- Predmetom kapacitného posúdenia (predkladané kapacitné posúdenie je spracované v 0312021) je návrh okružnej križovatky cesty I/75 - ul. Kráľovská, ul. SNP, ul. Švermova a komunikácie navrhovaného areálu Retail park s celkovým počtom parkovacích miest, ako aj návrh rekonštrukcie stykovej križovatky ul. SNP a ul. Kráľovská v meste Šaľa. Cesta I/75 - ul. Kráľovská (ako jedno z ramien navrhovanej okružnej križovatky) je uvažovaná ako jednosmerná - doprava na tejto ceste je smerovaná do okružnej križovatky. Posúdenie predpokladá uvedenie navrhovanej okružnej križovatky, ako aj rekonštrukciu stykovej križovatky v roku 2022. Taktiež je v rámci posúdenia uvažované, že v roku 2023 (resp. 2024) bude uvedený do prevádzky obchvat mesta Šaľa.
- Predložená situácia navrhovanej okružnej križovatky je odlišná v spôsobe organizácie dopravy, ktorý bol posudzovaný v rámci kapacitného posúdenia. V rámci tejto situácie je cesta I/75 - ul. Kráľovská uvažovaná ako obojsmerná, pričom kapacitné posúdenie uvažuje ul. Kráľovská ako jednosmernú. Vzhľadom k uvedenému sa ku kapacitnému posúdeniu nevyjadrujeme.
- Predmetný úsek miestnej komunikácie v Šali (ul. Kráľovská, od križ. ul. Štúrova – po križ. ul. SNP) v dĺžke 0,722 km ako úsek cesty I. triedy č. 75, ktorý tvorí jednosmerné pokračovanie tejto cesty v staničení km 18,766 - km 19,488 a úsek miestnej komunikácie v Šali (ul. SNP, od križ. ul. Kráľovská - po križ. ul. Štúrova) v dĺžke 0,195 km ako úsek cesty I. triedy č. 75, ktorý tvorí pokračovanie úseku v staničení km 19,488 - km 19,683 nemá SSC v majetkovej evidencii.
- Rozhodnutím Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č: 1774-2100105 zo dňa 15.07.2005 bol vyššie uvedený úsek miestnych komunikácií v meste Šaľa dočasne dňom 20.07.2005 zaradený do cestnej siete ciest I. triedy ako úsek cesty I/75 (bod A/1 a A/2). Podľa bodu "D" tohto rozhodnutia „Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva zaradených úsekov ciest pod bodom A/1 a A/2 tohto rozhodnutia vykonáva všetky práva a povinnosti k týmto komunikáciám jej doterajší vlastník Mesto Šaľa“.
- Prevod vlastníctva k pozemným komunikáciám uvedených v bode 3 tohto stanoviska vrátane pozemkov zastavaných týmito komunikáciami nie je do dnešného dňa ukončený. Všetky práva a povinnosti k predmetným úsekom cesty I/75 naďalej vykonáva Mesto Šaľa.
- SSC nemôže pievziať technické zhodnotenie na ceste I/75, ktorej vlastníkom je Mesto Šaľa. Z uvedeného dôvodu predmetnú stavbu: „RETAIL BOX Šaľa - Rekonštrukcia komunikácií“ neprevezmeme do majetkovej správy SSC.
- Na základe hore uvedených skutočností a za predpokladu splnenia technických podmienok stanovených vo vyjadrení k DUR v stanovisku SSC/8692/2021/2320/27251 dňa 12.08.2021 nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia uvedenej stavby.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok.
- Realizácia predmetnej stavby si vyžiada vybudovanie 4 nových napojení na miestne komunikácie (MK), na ul. Kráľovskú, Švermovu a SNP. V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie pripojenia stavby k miestnej komunikácii rozhoduje mesto Šaľa – referát dopravy a TČ. V rozhodnutí o povolení zriadenia zjazdu, resp. pripojenia účelovej komunikácie príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a zaviazá sa ich splniť.
- V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa príľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať referát dopravy a tech. činností o povolenie zvláštneho užívania verejného

priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia).

- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. 28983/2022/OIaKČ/2135 zo dňa 11.05.2022 a stanoviska č. 33883/2022/OIaKČ/3055 zo dňa 26.07.2022.

MsÚ Šaľa, oddelenie investícií a komunálnych činností, referát investičný:

- Vzhľadom k tomu, že navrhnutá koncepcia stavby zostala z hľadiska záväzných podmienok ÚPN mesta Šaľa v princípe zachovaná, Vám dávame nasledovné vyjadrenie, ktoré zostáva v platnosti:
- Pre dotknutú lokalitu v Šali, na nároží ulíc SNP a Kráľovskej a riešené územie v rámci uvedenej PD, je podľa platného Územného plánu mesta Šaľa (ÚPN) definované prevažujúce funkčné využitie na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné.“
- Z hľadiska regulácie - podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania zástavby je pre uvedenú lokalitu v ÚPN mesta Šaľa určená „zástavba uličná kompaktná 2-6 NP (zsatavanosť max. 100%, ozelenenie min. 15% vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná voľná 2-6 NP; ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné“.
- ÚPN mesta Šaľa nedefinuje v záväznej časti v rámci verejného dopravného vybavenia konkrétny typ križovatky a spôsob dopravného napojenia stavby. Celkové dopravné riešenie musí byť v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi.
- Navrhované riešenie z hľadiska umiestnenia, prevažujúceho funkčného využívania a priestorového usporiadania nie je v rozpore so záväznými podmienkami vyplývajúcimi z ÚPD mesta Šaľa. Zároveň platí, že podmienky zástavby vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú dterminované dodržaním príslušných platných legislatívnych a technických predpisov.
- Mesto zároveň žiada zohľadniť nasledovné pripomienky:
 - mesto žiada vybudovať alebo zabezpečiť 3 nové parkoviská ako náhradu za 3 zrušené parkoviská v blízkosti bytového domu, keďže k zrušeniu parkovacích miest dôjde z dôvodu vybudovania otočky na novovybudovanej areálovej komunikácii pre zásobovanie obchodného centra z Kráľovskej ulice,
 - mesto žiada v časti Kráľovská vetva preveriť priestorové možnosti a rozšíriť navrhnutý chodník šírky 2,5m na šírku 3m na pozemku vo vlastníctve mesta a tak logicky napojiť navrhnutý Združený cyklochodník na Kráľovskej ul. na plánovaný Cyklochodník na ul. SNP smerom na železničnú stanicu, pripravovaný investičný zámer mesta. Predpokladáme, že napojením Združeného cyklochodníka bude zohľadnená pripomienka v stanovisku ODI k umiestneniu Združeného cyklochodníka, kde nesúhlasí z dôvodu jeho nelogického začiatku a ukončenia. Mesto poskytne projektantovi investora KLM Šaľa, a.s. podklady projektovej dokumentácie Z-Project, s.r.o. Zodp. projektant Ing. Peter Žák.
 - mesto žiada, v zmysle predchádzajúcich konzultácií so zástupcami spoločnosti KLM, pred realizáciou fasády predložiť na odsúhlasenie odborným zložkám mesta Šaľa, detailný návrh výtvarného riešenia západného priečelia obchodného centra s použitím lícových tehál, prípadne obklady, ktorý bude zohľadňovať zachovanú technickú pamiatku bývalej transformátorovej stanice a vhodným výtvarným dotvorením pripomínať areál bývalého mlyna, na ktorého mieste bude postavené nové OC - vyjadrenie č. 29146/2022/OIaKČ/2183 a 29147/2022/OIaKČ/2183 zo dňa 11.05.2022.

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Niektoré vyvolané stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa v k.ú. Šaľa (stavebné objekty SO 01 až SO 09), mesto Šaľa ako

vlastník dotknutých pozemkov udeľuje súhlas s umiestnením časti vyvolaných stavebných objektov a s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie stavby.

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia
- V zmysle stanoviska mesta č. 29146/2022/OIaKČ/2183 a č. 29147/2022/OIaKČ/2183 zo dňa 11.05.2022 v prípade zapracovania požiadavky bude v prípade väčšieho záberu z pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. CKN č. 1678/3 potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na zameranie rozšírenia predmetného chodníka a zahrnúť ho do majetkovoprávneho vysporiadania. V zmysle uvedeného stanoviska mesta je potrebné zahrnúť do majetkovoprávneho vysporiadania podľa bodu 7. aj pozemky pod novými (náhradnými) parkovacími miestami, ak ni je to zahrnuté v geometrickom pláne č. 36648906-206/2021 zo dňa 1.6.2021, je investor povinný vyhotoviť na nové parkovisko ďalší GP.
- Za účelom preukázania právneho vzťahu k dotknutým pozemkom v stavebnom konaní je potrebné požiadať mesto Šaľa o uzatvorenie nájomného vzťahu na dotknuté nehnuteľnosti s účelom nájmu – realizácia stavby, na dobu určitú – počas doby výstavby.
- Na časti dotknutých nehnuteľností sa nachádzajú líniové stavby – pozemné komunikácie. V zmysle cestného zákona je mesto Šaľa vlastníkom stavieb miestnych komunikácií (MK) nachádzajúcich sa na predmete nájmu. Vytýčenie exist. miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta je možné konzultovať s referátom dopravy a technických činností.
- V rámci realizácie stavby stavebník vybuduje stavby miestnych komunikácií. Stavebník je povinný previesť vlastnícke právo k vybudovaným stavbám miestnych komunikácií v prospech mesta Šaľa, bez ohľadu na to, či boli vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa alebo nie. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Stavebník je povinný zabezpečiť pre mesto ako budúceho vlastníka miestnych komunikácií na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb právo k pozemkom pod stavbou MK (právo bezodplatného užívania pozemku pod stavbou MK – vlastnícke právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dobu neurčitú a i.). Stavebník je povinný pozemky pod vybudovanými MK majetkovoprávne vysporiadať na vlastné náklady a práva k týmto pozemkom previesť na mesto Šaľa spolu s vlastníckym právom k stavbe MK.
- V prípade verejných rozvodov inž. sietí a prípojok inž. sietí realizovaných v rámci stavby je stavebník povinný najneskôr ku koludácii stavby zriadiť k verejným rozvodom inž. sietí a prípojokám vybudovaných na dotknutých pozemkoch vecné bremeno, pokiaľ tieto neboli realizované v už zriadenom koridore vecných bremien. Zriadenie vecných bremien podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inž. sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území, ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 28701/2022/OSMaZM/331 zo dňa 17.05.2022. Stavebník dodrží všetky podmienky Nájomnej zmluvy č. 543/2022 zo dňa 08.08.2022.

MsÚ Šaľa, referát životného prostredia:

- Mesto Šaľa ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo podľa § 47 ods. 3, § 48 ods.1 a § 82 ods.11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodnutie - súhlas na výrub stromov: 3 ks pajaseň žliazkatý, 18 ks jaseň štíhly, 3 ks jaseň mannový, 2 ks moruša biela, 2 ks agát biely, 2 ks orech kráľovský, 1 ks borovica čierna. V rozhodnutí boli určené podmienky vykonania výrubu a lehota do dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.

- Bola určená finančná náhrada a uskutočnenie náhradnej výsadby 100 ks vegetácie rodu *Prunus* a výsadba vyplývajúca z projektu sadových úprav v termíne do konca r. 2026.
- Mestský úrad v Šali, správa verejnej zelene požaduje vypracovať projekt sadových úprav v novovzniknutej kruhovej križovatke s trvalkovým záhonom, kde bude použitá zmiešaná trvalková zmes s vyšším stupňom autoregulácie a extenzívnou údržbou, v zmesi by mali byť použité solitérne rastliny, ktoré sú v zmesi najvýraznejšie, ďalej preferujeme skupinové rastliny s hlavným aspektom na kvitnutie, pokryvné rastliny, ktoré budú vytvárať spodnú etáž záhonu, vtrúsené rastliny, ktoré budú obsadzovať voľné miesta v záhone a cibuľoviny, ktoré sú dôležité v čase jarného kvitnutia. Drobnejšie cibuľoviny požadujeme sadiť do hniezd po viac kusoch, väčšie jednotlivo., preferujeme botanické a málo prešľachtené druhy, ktoré sa nemusia z pôdy vyberať...
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 30647/2022/OSaKČ/2383 zo dňa 01.06.2022 a podmienky uvedené v rozhodnutí č. 29096/2023/OIaKČ/1535 zo dňa 11.05.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 29.05.2023.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor:

- K danej projektovej dokumentácii správny orgán už vydal vyjadrenie pod č. OU-SA-PLO-2020/003577-2 zo dňa 02.05.2022, ktoré sa týkalo všetkých dotknutých parciel, kde je riešená aj výstavba obchodného domu.
- Podľa predloženej koordinačnej situácie má byť navrhovaná rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich križovatiek a ďalších budúcich objektov realizovaná na pozemkoch vedených v C-KN stave – zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, v katastrálnom území Šaľa, kde realizáciou navrhovanej stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
- Pokiaľ by v budúcnosti došlo k zmene PD a stavby, jej časti alebo príslušenstvo by boli realizované aj na pozemkoch druh poľnohospodárka pôda, a budú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy, stavebník je povinný pred realizáciou stavby postupovať podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. – vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2022/004843-2 zo dňa 14.06.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:

- Odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia – záväzné stanovisko OU-SA-OKR-2022/003796-002 zo dňa 10.05.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- Navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. – vyjadrenie pod č. OU-SA-OSZP-2021/006150-2 zo dňa 21.10.2021.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-SA-OSZP-2022/003387-2 zo dňa 21.04.2022:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok: Počas uskutočnenie stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pre plánovaný objekt sa vybuduje samostatná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním do 630 kVA. Trafostanica bude typická kiosková a bude mať VN rozvádzač, NN rozvádzač a transformátor.

- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami počas výstavby stavby musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Stavba si vyžaduje preložky jestvujúcich sietí. Pri výkopových prácach dbať na ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií (Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm).
- Na uskutočnenie trafostanice je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o vydanie tohto súhlasu požiadajte tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia.
- Podľa § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. odvádzanie vôd z povrchového odtoku, teda konkrétne stavebný objekt SO 03, ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu a verejných kanalizácií, teda v tomto prípade ide o stavebné objekty SO08, SO 09). Takže kompetencie orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 ods. 3 vodného zákona prejdú na špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP dáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na trafostanicu, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.
- Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:
- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní trafostanice musí byť v súlade s ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 2000/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri uvedení stavby do užívania je potrebné predložiť protokol o vykonaní tesnostnej skúšky havarijnej zbernej vane odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a preukázať vhodnosť použitého materiálu a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou. – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005030-002 zo dňa 19.06.2023.
- Dodržať všetky podmienky vo vyššie uvedených stanoviskách orgánu štátnej vodnej správy.

Závazné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2022/003159-2 zo dňa 25.04.2022:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasl. podmienkami:
- Živočíchy, ktoré pri stavebných prácach uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska resp. objektu pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto.
- Výrub drevín vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu a na základe rozhodnutia na výrub drevín rastúcich mimo les najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb nachádzajú

dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od mesta Šaľa.

- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.
- Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) mesta Šaľa a rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (v extraviláne obcí) v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Výkopové práce vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie - odpadové hospodárstvo č. OU-SA-OSZP-2022/002895-2 zo dňa 05.04.2022:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stav. prácach zodpovedná právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Stavebník bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch - hierarchia odpadového hospodárstva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z.z.), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov v množstve viac ako 1 tona / ročne je potrebné v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. požiadať OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP o súhlas na zhromaždenie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadov a dodržať ustanovenia § 25 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z.
- Dodržať všetky podmienky uvedeného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SA-OSZP-2022/003426-2 zo dňa 20.04.2022: - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Predložená PD rieši prekládku existujúceho káblového VN vedenia a NN káblového a vzdušného distribučného rozvodu v meste Šaľa pre nový obchodno-prevádzkový objekt. Preložka predmetných distribučných el. rozvodov bude riešená na základe zmluvy o preložke č. 2218500007-ZoVP.
- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- Žiadame rešpektovať všetky exist. energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- V prípade ak pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce so stavbou, žiadame o dodržanie ust. § 43 Zákona o energetike. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. – vyjadrenie zo dňa 06.02.2023 - značka CD/2023.

- Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu PS=261kW pre zásobovanie obchodnej galérie el. energiou, je plánovaná výstavba novej kioskovej TS s vonkajším ovládaním s inštalovaným výkonom DTR, $P_i=400\text{kVA}$. Napájanie TS z primárnej strany sa uskutoční zasmyčkovaním na exist. VN káblové vedenie po jeho prekládke káblom $22=3 \times \text{NA}2\text{XS}/\text{F}/2\text{Y } 1 \times 240\text{mm}^2$ medzi TS0834-001 a TS0834-027.
- Existujúce NN vzdušné vedenie medzi p.b. 153, 135 a 155 bude zrušené a preložené do zeme pomocou kábla NAVY-J4x240mm². Káblové vedenie pre polikliniku pred križovatkou sa rozreže a naspojkuje na nové preložené vedenie NAVY-J 4x240mm², ktoré sa zospojkuje s exist. prívodom do polikliniky. Druhý kábel z trafostanice TS0834-001 pre skriňu SR č. 010404 sa pred križovatkou ul. SNP a Kráľovskej ulice rozreže, napojí sa na nové káblové vedenie NAVY-J 4x240mm², ktoré sa uloží v novej trase okolo kruhového objazdu a ukončí sa v novej istiacej skrini SR osadenej na križovatke ul. SNP a Švermovej s dostatočným počtom vývodov. Z tejto preloženej istiacej skrine budú zapojené exist. NN vývody pre exist. miesta spotreby. Na ul. SNP sa uskutoční aj prekládka vzdušného vedenia do zeme káblom NAVY-J 4x240mm², ktoré bude ukončené na poslednom podpernom bode NN č. 200. Napojenie elektromerového rozvádzača RE1 z novej TS sa uskutoční pomocou káblových vedení 2xNAVY-J 4x240mm² a RE2 pomocou NAVY-J 4x240mm².
- Pri budovaní distribučných rozvodov (VN) v danej lokalite, dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI č. 122344425.
- Nakoľko so stavbou súvisí aj prekládka VN vzdušného vedenia, pri riešení prekládky žiadame postupovať podľa ust. zmluvy o prekládke č. 2213500007-ZoVP.
- Meranie spotreby el. energie umiestniť na verejne prístupné miesto, použiť celopastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. CD/2023 zo dňa 25.09.2023.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia, umiestnením stavby, v území sa nachádzajú STL plynovody 300kPa.
- Navrhované plynárenské zariadenia: V1 PE D110-114, V2 PE, D90-56m, V5 PE D160-49m, dĺžka 219,00m, prevádzkový tlak 300,00kPa.
- Stavebník pred realizáciou uzatvorí Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, bez ktorého nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. Stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma exist. plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak predstavuje 2 m na každú stranu.
- Stavebník pri realizácii preložky je povinný zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, vrátane pozemkov, kde sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plyn. zariadenia.
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení a oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
- Stavebník pri realizácii stavby dodrží ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich technických noriem.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.

- Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania plynárenského zariadenia obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SDD-D nie je povolný a manipulácia s nimi je oprísne zakázaná, pokiaľ sa na to nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D v ochrannom pásme plyn. zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.
- Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP-D o splnení všetkých podmienok tohto stanoviska, ktoré stavebník požiada pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
- Realizáciu výstavby bude možné zahájiť po realizovaní všetkých ostrých prepojov preložených plynovodov.
- Pre odovzdávaní dokladov technicko-právnej dokumentácie od preložka plynovodov požadujeme doložiť fotodokumentáciu všetkých prepojov plynovodov.
- Pri výstavbe požadujeme rešpektovať ustanovenia v zmysle „TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a / alebo zásobníkov plynov“.
- Stavebník dodrží všetky všeobecné podmienky, technické podmienky a osobitné podmienky stanoviska č. TD/KS/0285/2022/Be zo dňa 13.10.2022.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:

- Vlastníkom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby je ZsVS, a.s., OZ Šaľa.
- Súčasťou navrhovaného objektu RETAIL BOX Šaľa je aj úprava existujúcej križovatky na okružnú križovatkou s úpravou umiestnenia zastávok na ul. SNP v oboch smeroch. V rámci navrhovanej okružnej križovatky bude riešené jej odvodnenie, vrátane upravených pripojovacích komunikácií Kráľovskej a Švermovej, navrhované sú 4 prekládky verejného vodovodu. Prekládku jestv. verejnej kanalizácie v rámci stavby nie je potrebné riešiť, budú riešené len drobné úpravy na jestv. verejnej kanalizácie.
- S vydaním stavebného povolenia z uvedených podmienok vo vyjadrení č. 29527/2022 zo dňa 21.04.2022 ZsVS, a.s. OZ Šaľa súhlasí.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- S dodanou PD – SO 07 prekládka a ochrana slaboprúdových rozvodov a SO 19 slaboprúdová prípojka a ochrana jestvujúcich slaboprúdových rozvodov súhlasíme. Tlk vedenia musia prechádzať mimo budúceho kruhového objazdu chránené žľabovaním a priložením prázdnej HDPE 40 rúry. Z toho dôvodu je nutná prekládka tlk vedení. Ďalej riešiť pripojenie budúcej budovy RETAIL BOXu. Prácu musí realizovať zmluvný dodávateľ pre ST.
- Exist. TKZ zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekom. vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- V prípade, že sa preložka vedenia podľa dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie či nenastala taká zmena, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. V tom prípade zmenu projektu predloží na schválenie a preložka sa vykoná podľa zmeneného projektu. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov od schválenia zmeneného projektu.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekom. /TKZ/ vedení alebo vybudovania novej telekom. prípojky. Bez uzavretia dohody / zmluvy nie je možné preložiť TKZ / zrealizovať prípojku.
- V prípade poškodenia sietí počas stavebných prác túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku el. komunikácií na stavenisko.
- Stavebník je povinný bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Podmienky pre realizáciu prekládky:
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií.
- Stavebník je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia telekom. zariadení. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealuizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia má obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.
- Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
- V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekom. pripojenia stavebného objektu, kontaktujte Slovak Telekom, a. s. V prípade vlastnej investície telekom. prípojky je potrebné uzavrieť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekom. kábla do vlastníctva ST a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 6612128922 a vyjadrenia VPD: 2223000114 zo dňa 26.04.2023.

Orange Slovensko a. s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany:

- V dotknutom území dôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Bratislava, existujúce vedenia sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora, realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, dodržať zákaz skládok a budovania zariadení nad optickou trasou, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2142/2023 zo dňa 13.06.2023.

CableNet, s. r. o., Galanta:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Je potrebné dodržať súbehy sietí v súlade s STN 736005. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť, v ochrannom pásme káblov je povolený výhradne ručný výkop. Pri odkrytí káblov ich treba zabezpečiť proti poškodeniu a následne uviesť do pôvodného stavu, uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehlou a výstražnou fóliou oranžovej farby, aj pred opätovným zásypom káblov kontaktovať CableNet, s.r.o.
- V miestach, kde sa budú realizovať nové spevnené plochy, je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení.
- Osobitnú pozornosť treba venovať podzemnému vedeniu, kde môže prísť k zmene nivelety terénu a bude potrebné toto vedenie v primeranej dĺžke preložiť.
- V prípade poškodenia vedenia je potrebné bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spol. CableNet, s.r.o. a poškodené vedenie vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami. Výmenu bude realizovať SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 13.07.2023 (vyjadrenie za spol. CableNet, s.r.o. a aj za SBD Šaľa).

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava:

- V záujmovom území dôjde k styku so sieťou UPC. Pred zahájením stavby zabezpečiť vytýčenie sietí UPC.
- V ochrannom pásme 1 m na obidve strany vykonávať len ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu. Pred opätovným zásypom káblov kontaktovať UPC na ohliadku, či káble nie sú poškodené.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
- Vyjadrenie č. 758/2023 zo dňa 18.04.2023.

SALAMON INTERNET, s. r. o., Šaľa:

- SALAMON INTERNET s. r. o. súhlasí s projektovou dokumentáciou, v záujmovom území pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spol. SALAMON INTERNET, s. r. o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky a oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET s.r.o.
- Prípadné výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2234175 zo dňa 03.05.2023.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava:

- MO SR súhlasí s realizáciou stavby, v záujmovom území sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe MO SR., stanovisko SEMaI-EL13/2-1-2615/2023 zo dňa 19.07.2023.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody z upravovaných komunikácií budú odvádzané priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi do vpustí a následne do dažďovej kanalizácie. Pred zaústením dažďovej vody do kanalizácie budú tieto prečistené lapačmi ropných olejov (ORL). Na miestnych komunikáciách budú klasické uličné vpuste.
 - Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
 - Počas výstavby pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.
 - Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby, doklady o všetkých predpísaných skúškach.
 - Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecných bremien na dotknuté pozemky, podľa podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
13. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
14. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- KLM Šaľa a.s.; Mesto Šaľa; ProCs, s.r.o.; Slovenský pozemkový fond; Roľnícke družstvo Šaľa; Jaroslav Miškovič; Juraj Kozmér; Henrieta Kecková; Daniela Antalová; Zoltán Takáč; Matys s.r.o.; Mário Klajman; Ministerstvo vnútra SR; Západoslovenská energetika, a.s.; ESTING, s.r.o. - Ing. arch. Pavel Mikleš; COLAS Slovakia, a.s.; ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12.09.2023 podala spoločnosť KLM Šaľa a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51 411 407, ktorú v konaní zastupuje Ing. Beata Antalová, bytom Kendereš č. 272, 941 10 Jatov, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa č. 404/2022/SU/764 (1238/2021) dňa 12.01.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.02.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v oznámení stavebný úrad uviedol, že v tejto lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- Roľnícke družstvo Šaľa,
- Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,
- ACTEMIUM, ProCS, s.r.o.
- Technická inšpekcia, a.s.,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, ODI,
- Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK,
- Slovenská správa ciest Bratislava.
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany,
- CableNet, s.r.o. Galanta,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.,
- SALAMON INTERNET s r.o. Šaľa,
- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava,
- MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností,
- MsÚ Šaľa, referát investičných činností,
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta,
- MsÚ Šaľa, referát životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu; kópiu územného rozhodnutia; kópiu Nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa, kópiu Kúpnych zmlúv a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Roľníckym družstvom Šaľa; splnomocnenie na zastupovanie v konaní; rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa a s vydaným územným rozhodnutím. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námiety účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 13.09.2023.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Ing. Beata Antalová, Kendereš č. 272, 941 10 Jatov
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov:
 - KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - ProCs, s.r.o., Kráľovská 8/824, 927 01 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
 - Jaroslav Miškovič, Záhradnícka 238/29, 927 01 Šaľa
 - Juraj Kozmér, 925 02 Dolné Saliby č. 771
 - Henrieta Kecková, Ľanová 3065/9, 934 05 Levice
 - Daniela Antalová, Kráľovská 776/3, 927 01 Šaľa
 - Zoltán Takáč, SNP 997/17, 924 01 Galanta
 - Matys s.r.o., 925 84 Vlčany č. 520
 - Mário Klajman, SNP 2243/32A, 927 01 Šaľa
 - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. ESTING, s.r.o., Ing. arch. Pavel Mikleš, Námestie SNP č. 64/2, 960 01 Zvolen
4. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska č. 3168/7, 917 01 Trnava

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
8. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor CD a PK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava

12. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OPaK, OH, OO)
14. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
18. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
20. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. CableNet, s.r.o., Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
25. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
26. MsÚ v Šali, referát investičných činností
27. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

28. Ing. Beata Antalová, Kendereš č. 272, 941 10 Jatov
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016