

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	2178/2024/SU/861 (3909/2023)	Š. Zsáková / 426	30.01.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a, ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.10.2023 podala spoločnosť

COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť č. 953, 924 14 Galanta, IČO: 00 168 840, ktorú v konaní zastupuje Ing. Andrea Šefčíková, bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

„Parkovisko COOP Jednota, B. Nemcovej, Šaľa“

v rozsahu:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na ul. B. Nemcovej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 587/2 a 588/1 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Šaľa a v nájme stavebníka.

Na stavbu „Parkovisko COOP Jednota, B. Nemcovej, Šaľa“ – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č.

28252/2023/SU/22 (3206/2022) dňa 28.04.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 29.05.2023.

Stavba obsahuje

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

- Predmetom stavebného povolenia je povolenie výstavby nových 9 kolmých parkovacích státí na pozemku register "C" parc. č. 588/1 k. ú. Šaľa, napojených na obslužnú komunikáciu pre zásobovanie jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a čiastočnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie a príľahlých spevnených plôch na pozemkoch register "C" parc. č. 587/2 a 588/1 k. ú. Šaľa.
- Nové 9 kolmé parkovacie státi budú rozdelené do troch skupín v počte 4 + 1 + 4 parkovacie miesta z dôvodu zachovania jestvujúcej zelene. Parkovacie miesta budú s rozmermi 2,6 m x 5,0 m, pričom sa počíta s predným previsom áut do časti zelene cez obrubník. Jedno miesto bude určené pre telesne postihnutých s rozmermi 3,5 m x 5,0 m. Parkovacie státi budú uskutočnené po pravej strane obslužnej komunikácie pre zásobovanie jestvujúcich prevádzok. Budú lemované cestným obrubníkom uloženým ako vyvýšený + 8 cm nad úroveň okraja vozovky. Okraje park. státí v napojení na komunikáciu budú v smerových oblúkoch $R=1,0$ m. Okraj parkovacích miest a komunikácie bude oddeľovať úplne zapustený cestný obrubník bez skosenia. Parkovacie státi budú z betónovej dlažby so vsakovaním.
- Bude uskutočnená tiež čiastočná rekonštrukcia prístupovej komunikácie a príľahlých spevnených plôch pre obsluhu územia v dĺžke cca 69,60 m. Jestvujúca spevnená plocha pri prevádzkach bude odstránená a vybuduje sa nová komunikácia a spevnené plochy pre obsluhu prevádzok. Predpokladá sa úplná rekonštrukcia komunikácie v 1/3 časti jestvujúcich spevnených plôch. Zvyšná časť bude opravená v rozsahu, kedy príde k odstráneniu povrchu komunikácie a spätnej úprave položením nového krytu vozovky z asfaltového betónu.
- Zrealizuje sa aj oprava jestvujúcich chodníkov a napojenia na jestvujúce pešie trasy v záujmovom území. Chodník po ľavej strane komunikácie bude upravený s oddelením od vozovky zvýšenou obrubou, so sklonom nábehu nie väčším ako 8%.
- V ďalšej časti sa chodník rozšíri z 1,2 m na 2,8 m a na jeho konci sa bude nachádzať vstup do obchodného priestoru v bezbariérovej úprave, pri komunikácii so zapusteným obrubníkom na hrane vozovky, nie väčším sklonom ako 8,0%. Chodník bude mať povrch z betónovej dlažby bez fázy 100/200/60.
- Zásobovacia plocha pre prevádzku súp. č. 6254 – budova obchodu a služieb, po ľavej strane zásobovacej komunikácie na začiatku jej vedenia za smerovým oblúkom bude s rozmermi šírky 4,4 m a dĺžky 16,3 m. Plocha na začiatku bude s nábehom pod uhlom 45° a na konci bude zošíkmenie pod rovnakým uhlom na dĺžke 3,0 m. Plocha bude z betónovej drenážnej dlažby, lemovaná úplne zapusteným obrubníkom.
- Ostatné plochy v území tvorí zeleň, kde sa navrhuje spätné zahumusovanie výkopov so zatrávnením.
- Odvodnenie z navrhovaných spevnených plôch bude realizované k okraju vozovky a ďalej do jestvujúceho uličného vpustu., ktorý bude v prípade potreby vymenený za nový. Vozovka sa bude skladať z podkladových vrstiev a krytu:
podkladová vrstva bude štrkodrvina, podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 a STN 73 6124, STN 73 6125 a STN 73 6126.
- Trvalé dopravné značenie je navrhnuté vyznačením parkoviska a vyhradeného státia pre imobilných. Vodorovným značením budú vyznačené len kolmé státi a miesta

pre imobilných s piktogramom vodičára. Dopravu počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ.

- V záujmovom území stavby, na pozemku register "C" parc. č. 588/3 k. ú. Šaľa v rokoch 1990 – 1993 sa nachádzala konštrukcia oceľového skladu papiera, ktorý je v súčasnosti zdemontovaný a priestor je využívaný ako časť jestvujúcej obslužnej komunikácie.

A - Konštrukcia komunikácie:

- asfaltový betón	AC11 O I, pmb	STN 736121	60 mm
- asfaltový penetračný nástrek	0,7 kg/m ²	STN EN 12591	
- asfaltový betón	AC16 P I, pmb	STN 736121	70 mm
- postrek živичný infiltračný	PS,I-1,0 kg/m ²	STN EN 12591	
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C12/15	STN EN 14227-1	200 mm
- drvené kamenivo,	fr. 0/63 ŠD	STN 736126	240 mm
- zhutnená zemná pláň	E, def2=min. 60 MPa		
Spolu			570 mm

B - Konštrukcia spevnených plôch a parkovacích státí:

- betónová dlažba - drenážna	DL	STN 736131	80 mm
- lôžko z drveného kameniva,	fr. 4/8 mm	STN 736131	40 mm
- drvené kamenivo,	fr. 16/32 ŠD	STN 736126	200 mm
- drvené kamenivo,	fr. 0/63 ŠD	STN 736126	240 mm
- geotextília separačná	150 g/m ²		
- zhutnená zemná pláň	E, def2=min. 60 MPa		
Spolu			560 mm

C - Konštrukcia rekonštrukcie komunikácie:

- asfaltový betón	AC11 O I, pmb	STN 736121	60 mm
- asfaltový penetračný nástrek	0,7 kg/m ²	STN EN 12591	
- asfaltový betón	AC16 P I, pmb	STN 736121	70 mm
- postrek živичný infiltračný	PS,I-1,0 kg/m ²	STN EN 12591	
- pôvodné konštrukčné vrstvy			
Spolu			130 mm

D - Konštrukcia chodníka:

- betónová dlažba	DL	STN 736131	60 mm
- lôžko z drveného kameniva,	fr. 4/8 mm	STN 736131	40 mm
- drvené kamenivo,	fr. 0/63 ŠD	STN 736126	250 mm
- geotextília separačná	150 g/m ²		
- zhutnená zemná pláň	E, def2=min. 45 MPa		
Spolu			350 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant: Ing. arch. Dana Gálová - D'ARCH, J.M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta, reg. č. *2323AA* a Ing. Hana Fraňová, reg. č. 5109*Z*I2, a Ing. Peter Hlbocký - PHF design, s.r.o., 919 29 Malženice 483, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 28252/2023/SU/22 (3206/2022) dňa 18.04.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 29.05.2023. Stavebník má k dotknutému pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, na základe Nájomnej zmluvy č. 426/2023 zo dňa 27.06.2023 s Mestom Šaľa, ktorej podmienky musia byť dodržané.
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľom stavby bude USHUAIA, s.r.o., so sídlom Matúškovská cesta 879, 924 01 Galanta, IČO: 47 464 194. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Na Dolnú ulicu je napojená jednosmerná komunikácia Boženy Nemcovej, kde sa nachádza aj záujmové územie pre výstavbu. Po pravej strane sa nachádza bytový dom a na opačnej strane prízemné objekty pre obchod a služby. Medzi týmito objektami sa nachádzajú súbežne dve obslužné komunikácie, jedna ako obslužná komunikácia parkoviska pre bytový dom a druhá ako obslužná komunikácia pre zásobovanie uvedených prevádzok. Obslužnú komunikáciu pre bytový dom a komunikáciu pre prevádzky oddeľuje plocha zelene s rastlými stromami, kde sú navrhované nové parkovacie státa.
 - Odvodnenie z navrhovaných spevnených plôch bude realizované k okraju vozovky a ďalej do jestvujúceho uličného vpustu., ktorý bude v prípade potreby vymenený za nový, prípadne bude vyčistený.
10. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito

vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné a stavebné konanie a k uvedenej PD nemá pripomienky.
- Toto stanovisko pod č. ORHZ-NR-2021/000901-002 zo dňa 30.08.2021 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- Komplexnú organizáciu dopravy a návrh trvalého dopravného značenia bude žiadateľ včas konzultovať na ODI, pričom pri návrhu je nutné zohľadniť širšie vzťahy, šírkové pomery komunikácie, ako aj rozmery plochy určenej na zásobovanie.
- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie súhlasí s umiestnením predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v predloženej PD za dodržania podmienok:
- V zmysle predloženej projektovej dokumentácie je investor povinný požiadať pred realizáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán o uzávierku miestnej cesty a o určenie a umiestnenie dočasného dopravného značenia.
- Ďalej je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie a umiestnenie trvalého dopravného značenia, ktorému bude predchádzať konzultácia na ODI spolu s referátom dopravy mesta Šaľa o celkovej organizácii dopravy v danej lokalite.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Záväzná stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-2-025/2023 zo dňa 29.11.2023.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností a referát dopravy a technických činností s realizáciou a umiestnením predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.
- Záväzná stanovisko pre účely územného a stavebného konania pod č. 36527/2022/OSaKČ/3608 zo dňa 19.09.2022.

Mesto Šaľa, referát investičných činností:

- Záujmová lokalita je súčasťou Priestorovo-funkčnej časti Šaľa-centrum; z hľadiska funkčného využívania je určená na „vyššiu alebo základnú vybavenosť“ a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná je špecifická vybavenosť, bývanie. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné.
- Súčasne platí, že podmienky zástavby vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných legislatívnych a technických predpisov.
- Pre danú lokalitu nie je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia s podrobnými zastavovacími podmienkami; odporúčame rešpektovať urbanistické danosti okolitej zástavby.
- Predložený investičný zámer nie je v rozpore so záväznými podmienkami ÚPN mesta Šaľa. - Vyjadrenie č. 41158/2022/OSaKČ/3882 zo dňa 10.10.2022.

Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Mesto Šaľa ako vlastník dotknutých nehnuteľností súhlasí s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta.
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia (MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností, p. Miroslav Poliček).
- V prípade nutnosti zásahu do miestnych komunikácií, verejných chodníkov vo vlastníctve mesta Šaľa je potrebné postup konzultovať so správcom miestnych komunikácií.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 36445/2022/OSMaZM/3598 zo dňa 14.09.2022 – stanovisko slúži aj ako vyjadrenie v stavebnom konaní.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, č. OU-SA-OSZP-2021/005266-2 zo dňa 09.09.2021:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná bez pripomienok.
- Vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SA-OSZP-2021/005239-002 zo dňa 03.09.2021:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný vynútený výrub drevín v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny - dodržať podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2021/005101-004 zo dňa 22.09.2021:

- Dodávateľia budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení. Nakladanie s odpadmi bude v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stav. prácach zodpovedná právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch – Hierarchia odpadového hospodárstva. Dodržať všetky podmienky tohto vyjadrenia.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- S návrhom predloženého projektu stavby Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45.
- Výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005, realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. SEZ Juh, CDP 28753/2023 zo dňa 04.10.2023.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- V záujmovom území sa nachádza STL pripojovací plynovod D32 – ID47542053 a D40 – ID47309114, tlak 280 kPa.
- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienok uvedených v stanovisku SPP-distribúcia, a.s.

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- vykonávanie zemných. prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Pri výstavbe dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 3344/250522/NR/IS zo dňa 28.06.2022.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku č. TD/NS/0481/2022/Be zo dňa 02.11.2023.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:

- V mieste stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe ZsVS, a.s. podmienkou začatia výkopových prác je vytýčenie verejného vodovodu.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy,
 - umiestňovať skládky.
- V pásme ochrany je povolený len ručný výkop.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe (poklopy, hydranty a pod.). Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne, prevádzkovateľa.
- S vydaním stavebného povolenia za vyššie uvedených podmienok ZsVS, a.s. súhlasí – vyjadrenie č. 68259/2021 zo dňa 16.09.2021.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti všetky Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je potrebné vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 6612317106 zo dňa 20.06.2023.

SALAMON INTERNET, s.r.o., Šaľa:

- SALAMON INTERNET, s.r.o. súhlasí s projektovou dokumentáciou, pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma, stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg.2234252 zo dňa 17.07.2023.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava – stanovisko č. 2019/2023 zo dňa 04.10.2023,

Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany – stanovisko č. BA-3359/2021 zo dňa 14.09.2021,

MeT Šaľa, spol. s r.o. – stanovisko pod č. 376/2021/VZ zo dňa 08.09.2021,

MENERT-THERM, s.r.o. – stanovisko č. 133/2021 zo dňa 24.08.2021,

CableNet, s. r. o., Galanta – stanovisko zo dňa 25.08.2021,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané k okraju vozovky a do jestvujúceho uličného vpustu.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájatom pozemku.
- Počas výstavby pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v Nájomnej zmluve č. 426/2023 zo dňa 27.06.2023 s Mestom Šaľa.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

11. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

13. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác

viest' stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.

15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo; Mesto Šaľa; Ing. Mirko Ondruš; Miloš Ondruš; Ing. Adriana Grell; Aladár Juráš; MONGER POINT, s.r.o., Šaľa; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 381 na pozemku register "C" parc. č. 589/1; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 382 na pozemkoch register "C" parc. č. 589/2, 589/3 a 589/4; Ing. Peter Hlbocký - PHF design, s.r.o. Malženice; Ing. Hana Fraňová - PHF design, s.r.o.; Ing. arch. Dana Gálová - D'ARCH, Galanta; USHUAIA s.r.o. Galanta

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 16.10.2023 podala spoločnosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť č. 953, 924 14 Galanta, IČO: 00 168 840, ktorú v konaní zastupuje Ing. Andrea Šefčíková, bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Parkovisko COOP Jednota, B. Nemcovej, Šaľa“ – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 28252/2023/SU/22 (3206/2022) dňa 28.04.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 29.05.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej stavby, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v oznámení stavebný úrad uviedol, že v tejto lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát,
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností,
- Mesto Šaľa, referát investičných činností,
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- SALAMON INTERNET, s.r.o., Šaľa,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany,
- MeT Šaľa, spol. s r.o.,
- MENERT-THERM, s.r.o.,
- CableNet, s. r. o., Galanta,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu; kópiu územného rozhodnutia; kópiu Nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa, splnomocnenie na zastupovanie v konaní; rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa a s vydaným územným rozhodnutím. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € bol zaplatený dňa 16.10.2023.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Ing. Andrea Šefčíková, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Ing. Mirko Ondruš, Javorová 2082/13, 927 01 Šaľa
4. Miloš Ondruš, Družstevná 1968/28, 927 01 Šaľa
5. Ing. Adriana Grell, Jaseňová 2372/4, 927 01 Šaľa
6. Aladár Juráš, Kráľovská 4, 927 01 Šaľa
7. MONGER POINT, s.r.o., P.J. Šafárika 373/2, 927 01 Šaľa
8. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 381 na pozemku register "C" parc. č. 589/1
9. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 382 na pozemkoch register "C" parc. č. 589/2, 589/3 a 589/4
10. Ing. Peter Hilbocký, PHF design, s.r.o., 919 29 Malženice č. 483
11. Ing. Hana Fraňová, PHF design, s.r.o., 919 29 Malženice č. 483
12. Ing. arch. Dana Gálová, D'ARCH, J.M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta
13. USHUAIA s.r.o., Matúškovská cesta 879, 924 01 Galanta

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
15. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
21. Michlovský spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
23. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
24. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
25. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 01 Bratislava
27. MsÚ v Šali, referát investičný
28. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
29. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie:

30. Ing. Andrea Šefčíková, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 441
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016