

## **NÁVRH NA VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

(podľa § 41 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

**Stavebník/ci:** (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO).

.....  
.....

**zastúpený splnomocneným zástupcom**.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:.....

Tel. č.:.....

**žiada o vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby**

.....  
.....

**číslo** ..... **zo dňa** .....

**ktoré vydal** .....

**v rozsahu** (uviesť stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie)

SO.....

parc. č. ....kat.. územie.....

**Popis zmeny:**

.....  
.....  
.....  
.....

SO.....

parc. č. ....kat.. územie.....

**Popis zmeny:**

.....  
.....  
.....  
.....

SO.....

parc. č. ....kat.. územie.....

**Popis zmeny:**

.....  
.....  
.....  
.....

SO.....

parc. č. .... kat.. územie.....

**Popis zmeny:**

.....  
.....  
.....  
.....

**na pozemkoch** (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpisné číslo)

.....  
.....

katastrálne územie: .....

druhy pozemkov podľa LV: .....

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

**Zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel:**

.....  
.....  
.....

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania** (§ 34SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
  
V Šali dňa .....

.....  
**podpis navrhovateľa/ov**

(u právnickej osoby meno a priezvisko

oprávnenej osoby a pečiatka)

Prílohy:

- 1.) Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu v dvoch vyhotoveniach
- 2.) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
- 3.) Navrhovaná zmena oproti dokumentácii overenej v pôvodnom územnom konaní
- 4.) Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- 5.) Záverečné stanovisko o posudzovaní vplyvu stavbe alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zákon č. 127/1994 Zb. v znení neskorších predpisov)
- 6.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 7.) Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- 8.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

**P o z n á m k a:**

**Podľa § 41 stavebného zákona:**

„Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „

**Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona:**

„Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcami dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

**Podľa § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:**

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska

Vybavuje: MsÚ Šaľa, Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

*V prípade, ak je navrhovateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*