

**NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
PREDČASNÉ UŽÍVANIE ČASTI STAVBY**

(podľa § 83 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Navrhovateľ: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....
(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; Kaviareň a reštaurácia ...):

.....
.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo:

.....
v katastrálnom území v obci:.....

na ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....
pod číslom:dňa:

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)

.....
pod číslom:.....dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

.....

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolanych osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby:

.....
.....
.....

Účel stavby:

.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

.....

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prerokovaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

Podpis navrhovateľa
(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

V prípade, ak je navrhovateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je zákonná povinnosť. Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa.

Prílohy:

- 1.) kópia územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení
- 2.) splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- 3.) projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom pri stavebnom konaní
- 4.) podrobný popis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia + výkres so zakreslenými zmenami na stavbe
- 5.) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom
- 6.) energetický certifikát
- 7.) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- 8.) prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- 9.) stavebný denník podpísaný stavebným dozorum
- 10.) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov zabudovaných na stavbe (certifikáty výrobkov)
- 11.) rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)
- 12.) správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vplynie zo špecifických podmienok stavby.