

ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

(podľa § 88; §88a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a primerane §3; §8; §9; u rozostavanej stavby + §17 u dokončenej stavby vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Stavebník/ci: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby:

.....
.....

(uviesť názov stavby)

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby - napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka;...):

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

pozemok – stavba - parcelné číslo

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo – LV č.
- iné právo na základe.....

na ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod číslomdňa
- stavebné povolenie pod číslomdňa

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť):

dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvod. konštr. do výšky 2,5 m, z tehly....., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....
.....
.....
.....

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb):

Údaje o stavbe:

- počet bytov:
- počet izieb:
- zastavaná plocha m²
- úžitková plocha m²
- obytná plocha m²

Napojenie na inžinierske siete:

- dopravné napojenie:
- na elektrickú energiu:
- napojenie na vodu:
- napojenie na kanalizáciu:
- napojenie na plyn:
- vykurovanie:

Termín ukončenia stavby: **Rozpočet stavby:**

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....
.....

Spôsob uskutočňovania stavby:

- svojpomocne – meno, adresa a číslo oprávnenie odborného dozoru

.....
.....

- dodávateľsky – obchodné meno a sídlo dodávateľa

.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

.....
Podpis stavebníka/ov
(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

Prílohy:

- 1.) Projektová dokumentácia, vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach /§9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z./
- v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
- 2.) Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- 3.) Písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone
- 4.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 5.) Iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok
- 6.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona: „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona: „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby“.

Podľa §88a, ods.7, staveb. zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ

Vybavuje: MsÚ Šaľa, Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.