

03/2024

ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU

číslo: 03/2024 | dátum konania: **06.06.2024**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, JUDr. Anna Torišková, Ing. Marián Antal, Ing. Kristián Szekeres, PhD., MA Simeon Vincze

Neprítomní: Ing. arch. Viktor Becker, Ing. Vladimír Viczena

Pozvaní: Ing. arch. Andrea Belzárová - neprítomná

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníkom komisie elektronicky.

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov – zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 1319, ostatná plocha o výmere 4611 m² a parcela registra EKN číslo 1764/1, ostatná plocha o výmere 858 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 1959/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m², parcela registra CKN číslo 1959/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², parcela registra CKN číslo 1961/1, ostatná plocha o výmere 173 m², parcela registra CKN číslo 1961/2, ostatná plocha o výmere 41 m², parcela registra CKN číslo 1971/1, ostatná plocha o výmere 571 m², parcela registra CKN číslo 1971/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², parcela registra CKN číslo 1971/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², parcela registra CKN číslo 1971/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² a parcela registra CKN číslo 1971/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 039/2024, vypracovaný vyhotoviteľom GEOS-geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186, dňa 27.03.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024, pod číslom G1-215/2024, ako aj v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 60/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD., vo výške 360,29 EUR, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 1319, ostatná plocha o výmere 4611 m² a parcela registra EKN číslo 1764/1, ostatná plocha o výmere 858 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 1959/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m², parcela registra CKN číslo 1959/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², parcela registra CKN číslo 1961/1, ostatná plocha o výmere 173 m², parcela registra CKN číslo 1961/2, ostatná plocha o výmere 41 m², parcela registra CKN číslo 1971/1, ostatná plocha o výmere 571 m², parcela registra CKN číslo 1971/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², parcela registra CKN číslo 1971/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², parcela registra CKN číslo 1971/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² a parcela registra CKN číslo 1971/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 039/2024, vypracovaný vyhotoviteľom GEOS-geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186, dňa 27.03.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024, pod číslom G1-215/2024, ako aj v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 60/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD., vo výške 360,29 EUR, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739.

2.2 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Žiadosť o zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 387/11, orná pôda o výmere 148 m², parcela registra EKN číslo 2-389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m², parcela registra EKN číslo 397, ostatná plocha o výmere 321 m², parcela registra EKN číslo 478/2, lesný pozemok o výmere 381 m², parcela registra EKN číslo 1319, ostatná plocha o výmere 4611 m² a parcela registra EKN číslo 1764/1, ostatná plocha o výmere 858 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 1678/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11707 m², parcela registra CKN číslo 1959/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m² a parcela registra CKN číslo 2116/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 036/2024, vypracovaný vyhotoviteľom GEOS-geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa IČO: 36268186, dňa 22.04.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024, pod číslom G1-208/2024, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 60/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD., vo výške 543,15 EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 387/11, orná pôda o výmere 148 m², parcela registra EKN číslo 2-389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m², parcela registra EKN číslo 397, ostatná plocha o výmere 321 m², parcela registra EKN číslo 478/2, lesný pozemok o výmere 381 m², parcela registra EKN číslo 1319, ostatná plocha o výmere 4611 m² a parcela registra EKN číslo 1764/1, ostatná plocha o výmere 858 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 1678/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11707 m², parcela registra CKN číslo 1959/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m² a parcela registra CKN číslo 2116/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav

elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 036/2024, vypracovaný vyhotoviteľom GEOS-geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa IČO: 36268186, dňa 22.04.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024, pod číslom G1-208/2024, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 60/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD., vo výške 543,15 EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Bod č. 3: Voľné témy podľa návrhu členov komisie

Prebehla krátka diskusia ohľadom parkovacej politiky v meste a o možnostiach implementácie pripravovaného projektu do praxe.

Bod č. 4 Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Za správnosť zodpovedá:

Ing. Tomáš Mészáros, predseda komisie ÚPVD, Ing. Viktor Kubiš, tajomník komisie ÚPVD