

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 33552/2024/SU/1671	Vybavuje/klapka D. Pappová/428	Šaľa 03.07.2024
-----------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 65 na ul. M. R. Štefánika v Šali, zastúpení Ing. Dušanom Horváthom, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 422

(ďalej len "stavebník") podali dňa 11.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Stavebné úpravy bytového domu súp. 65 v Šali

(ďalej len "stavba") na ul. M. R. Štefánika, na pozemku register "C" parc. č. 41 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- zateplenie obvodového plášťa a štítovej steny tepelnoizolačnými doskami vrátane sokla,
- zateplenie vstupného portálu do objektu,
- zateplenie stropu nad suterénom, zateplenie stropu nad posledným nadzemným podlažím + pochôdzna lávka,
- výmena vstupných dverí do bytového domu,
- výmena okien suterénnych priestorov,
- výmena strešnej krytiny,
- obnova parapetných dosiek existujúcich dverí a okien,
- výmena vetracích mriežok,
- odbúranie existujúcich balkónov a osadenie nových oceľových balkónových konštrukcií,
- výmena okapového chodníka,
- vybudovanie novú bezbariérovú spevnenú plochu vstupu,
- výmena bleskozvodu,
- existujúca vzdušná elektrická prípojka bude zrušená a nahradí sa zemnou prípojkou.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťá

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Šaľa, úradné dni Po:8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi:8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke Mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 65 na ul. M. R. Štefánika v Šali, na pozemku register "C" parc. č. 41 kat. územie Šaľa
2. Ing. Alexander Elek, EA projekt, s.r.o., Eszterházyovcov č. 714/6, 924 01 Galanta
3. EUROMONT PRO, s.r.o., Hollého č. 9, 927 05 Šaľa
4. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká č. 3, 927 01 Šaľa
11. MsÚ v Šali – oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie:

12. Ing. Dušan Horváth, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 422