

SADZBY DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ROK 2026

Daň z pozemkov

Druh pozemkov	Pod písm. v DP	Hodnota pozemku €/m ²	Ročná sadzba dane v %
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	A	0,8713 €/m ²	0,70 % zo základu dane
Trvalé trávnaté porasty	B	0,1258 €/m ²	0,70 % zo základu dane
Záhrady	C	4,64 €/m ²	1,25 % zo základu dane
Lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	D	Podľa znaleckého posudku	0,70 % zo základu dane
Zastavané plochy a nádvoría	F	4,64 €/m ²	1,25 % zo základu dane
Stavebné pozemky	G	46,47 €/m ²	1,08 % zo základu dane
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	H	4,64 €/m ²	1,25 % zo základu dane

Daň zo stavieb

Druh stavieb	Pod písm. v DP	Ročná sadzba dane za 1 m ² zastavanej plochy v €
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	A	0,60 €/m ²
Stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospod., stavby využívané na skladov. vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na administratívu	B	0,60 €/m ²
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	C	1,20 €/m ²
Samostatne stojace garáže Stavby hromadných garáží Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	D E F	1,50 €/m ²
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	G	3,50 €/m ²
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu slúžiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	H	3,50 €/m ²
Ostatné stavby neuvedené v písmenách A až H	I	3,50 €/m ²

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok vo výške **0,30 €** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie stavby okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

	Ročná sadzba dane za 1 m ² podlahovej plochy v €
Byty	0,60 €/m ²
Nebytové priestory v bytových domoch - garáže	1,50 €/m ²
Nebytové priestory slúžiace na podnikanie	3,50 €/m ²