

**M E S T O   Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
35152/2024/SU/2599

Vybavuje/klapka  
Mgr. Jantová/ kl. 427

Šaľa  
07.08.2024

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.05.2024 podala spoločnosť

**MeT Šaľa spol. s.r.o., so sídlom ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

**„Výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania v Šali“  
- Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou  
pobytovou formou**

stavebný objekt v rozsahu

**SO-08 Teplovod**

(ďalej len "stavba") na Ul. V. Šrobára, na pozemkoch register "C" parc. č. 791/23, 942/76, 942/90, 942/1 a 798 v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve mesta Šaľa, za účelom zriadenia prípojky centrálného zásobovania teplom (CZT) a domovej výmenníkovej stanice (DOS) pre objekt Zariadenia podporovaného bývania v Šali.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Močenok pod č. OcUMOC-889/2024/6261 dňa 04.06.2024.

### **Stavba obsahuje:**

Stavba rieši prípojku centrálného zásobovania teplom a domovú výmenníkovú stanicu pre objekt zariadenia podporovaného bývanie v Šali. Objekt bude napojený na sústavu CZT spoločnosti MeT Šaľa s.r.o.

### **SO-08 Teplovod**

- Potrubia prípojky CZT (centrálného zásobovania teplom) sa napoja na jestvujúce predizolované oceľové potrubia DN100 vedené na parcele č. 942/1 navrtaním. Následne budú potrubia vedené medzi bytovými domami na ulici Vavra Šrobára na parcelách č.791/23, 798, 942/1, 942/76 a 942/90.
- Samotné napojenia bude prevedené cez paralelné odbočky DN100/DN80 a bude prispôsobené miestnym podmienkam. Za napojením bude potrubie pokračovať súbežne s bytovým domom (na parcele č. 797/1 a 797/2) na ulici Vavra Šrobára.
- Prípojka bude vedená v zelenej ploche na dvoch miestach bude križovať miestnu komunikáciu.
- Objekt bude napojený na sústavu CZT (centrálného zásobovania teplom) spoločnosti MeT Šaľa s.r.o. Zabezpečenie dodávky tepla pre objekt je riešené prípojkou dimenzie DN80 (D90/200mm). Prípojka bude z plastového predizolovaného potrubia Pe-Xa, a bude vedená do technologickej miestnosti zásobovaného objektu, kde sa umiestni domová odovzdávacia stanica (DOS).
- Celková dĺžka prípojky centrálného zásobovania teplom bude 2 x 140m.
- Pomocou odovzdávacej stanice sa zabezpečí oddelenie sústavy CZT od objektového okruhu dodávky ÚK (ústredného vykurovania) a OPV (ohriatej pitnej vody).
- Meranie dodaného množstva tepla na ÚK a OPV sa navrhuje pomocou meračov tepla umiestnených v zostave DOS. Prenos údajov z meračov tepla bude riešený cez optický kábel. Súbežne s prípojkou CZT bude vedená chránička HDPE Ø 32 x 3 mm pre optický kábel.

#### • **Parametre prípojky CZT:**

- Technické parametre prípojky CZT sú nasledovné:

dimenzia:	DN80 – Ø 90x8,2mm
materiál:	Pe - Xa
Dĺžka potrubia:	2 x 140 m
Bod pripojenia:	existujúce oceľové predizolované potrubie DN100

#### • **Parametre navrhovanej sústavy:**

- Hodnoty prevádzkových parametrov boli určené prevádzkovateľom siete a sú nasledovné:

max. teplota vykurovacej vody – zima:	85°C
max. teplota vykurovacej vody – leto:	60-65°C
min./max. pretlak vo vykurovacej sústave (primár):	0.4MPa /0.6MPa (4bar / 6bar)

#### • **Hodnoty prevádzkových parametrov:**

Max. potreba tepla pre ÚK/OPV:	35 / 35 kW
--------------------------------	------------

• **Parametre domovej odovzdávacej stanice DOS:**

• **Primárny okruh:**

teplotný spád vykurovacej vody – zima:	85/65°C
teplotný spád vykurovacej vody – leto:	65/45°C
prevádzkový tlak:	min:4bar / max:6bar

• **Sekundárny okruh ústredné vykurovanie:**

teplotný spád vykurovacej vody:	70/50°C
výkon:	35 kW
expanzná nádoba:	50 l
poistný ventil:	DN15 - potvárací = 3.0bar

• **Sekundárny okruh ohrev teplej vody:**

prívod teplej vody:	55°C
cirkulácia teplej vody:	45°C
studená voda:	10°C
výkon:	35 kW
poistný ventil:	DN15 - potvárací =8.0bar

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Ákos Szabó - HWGS, P. Pázmáňa č. 2125/27, 927 01 Šaľa, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0629\*A\*5-1,2,5. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

**Priestorové a výškové umiestnenie objektu:**

- Trasa prípojky bude vedená na verejnom priestranstve, v chodníku, v komunikácií, alebo v zelenom páse vo výkope. (hĺbka uloženia v zmysle STN).
2. Stavba bude uskutočnená – vedená cez pozemky register „C“ parc. č. 791/23, 942/76, 942/90, 942/1 a 798 v katastrálnom území Šaľa, prípojka CZT bude vedená k navrhovanému „Objekt zariadenia podporovaného bývania v Šali“ na Ul. Jazernej, podľa zakreslenia v situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:250.
  3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
  4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
9. **Pripojenie na inžinierske siete:**
  - Stavba rieši prípojku centrálného zásobovania teplom a domovú výmenníkovú stanicu pre „Objekt zariadenia podporovaného bývania v Šali“ na Ul. Jazernej. Objekt bude napojený na sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. prípojkou dimenzie DN80, vedenej cez pozemky register „C“ parc. č. 791/23, 942/76, 942/90, 942/1 a 798 do miestnosti pre OST na I. NP, kde sa umiestni domová odovzdávacia stanica (DOS). Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je v zastavanom území na každú stranu 1 m.
10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.
11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

**Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.**

#### **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, pracovisko Nitra**

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Pripomienky a upozornenia:
- 2.1 Projektovú dokumentáciu novostavby zariadenia podporovaného bývania je potrebné posúdiť v zmysle §18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. (STA)
- 2.2 V technickej správe nie je uvedený výpočet objemu expanznej nádoby v zmysle normy STN 12828+A1:2014. (TZ)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Tlakové zariadenie –Ab1“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakové zariadenie – sk. Ab1, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ds. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 12400/4/2024-OS-01 zo dňa 11.06.2024.

### **MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM)**

- Mesto Šaľa ako vlastník predmetných nehnuteľností týmto stavebníkovi - spoločnosť MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161 (ďalej aj ako „stavebník“) udeľuje súhlas s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie stavby, za splnenia nasledovných podmienok:
  - Na pozemku parcele CKN č. 942/1 sa vo vnútrobloku nachádza ihrisko a verejná zeleň, ktoré boli realizované z finančných prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta Šaľa. Stavebník nesmie nijakým spôsobom poškodiť stromy a kry
  - na časti pozemku parc. CKN č. 942/1 podľa Osadzovacieho a vytyčovacieho plánu riešeného územia, vyhotoviteľ Mgr. art. Ondrej Pleidel, dátum 11/2022, stupeň: PD, ktorý je prílohou tohto súhlasu. V prípade, ak stavebník pri realizácii stavby poškodí výsledky projektu Revitalizácie, je povinný uviesť ich do pôvodného stavu (pričom postup navrátenia do pôvodného stavu je nutné konzultovať s referátom životného prostredia MsÚ – Ing. Gabriela Braníková, kontakt: 0911 500 060 (vrátane spätného zatrávnenia).
  - V dôsledku skutočností uvedených v bode 1. tohto stanoviska je stavebník povinný požiadať o predchádzajúci súhlas s každou zmenou priebehu plánovanej stavby.
  - Na dotknutých nehnuteľnostiach sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií – cesty a chodníky na ulici V. Šrobára v Šali. V trase križovania s miestnymi komunikáciami vlastník požaduje realizovať stavbu bezvýkopovou metódou všade tam, kde je to technicky možné.
  - Na pozemku parc. CKN č. 942/76 sa nachádza spevnená plocha, ktorá slúži ako príjazdová komunikácia k stavbám samostatne stojacich garáží na pozemkoch parc. CKN č. 942/2 až /12 a parc. CKN č. 942/79 až /87 a parc. CKN č. 942/91, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb. Realizovaním stavby v predmetnej časti sa dočasne obmedzí prístup vlastníkov garáží k ich nehnuteľnostiam. Stavebník je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác v uvedenej časti oznámiť vlastníkom garáží rozsah a predpokladanú dobu trvania obmedzení v užívaní garáží. Zároveň je stavebník povinný rozkopať plochu nahradiť novým vhodným povrchom (postup spätnej úpravy je nutné konzultovať so správcom miestnych komunikácií - p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871)
  - V prípade potreby zásahov do telies miestnych komunikácií (cesty a chodníky) je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zásahov do telies miestnych komunikácií a tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu a následne vykonať spätnú úpravu prístupovej komunikácie s vrchnou

- betónovou/asfaltovou úpravou (postup spätnej úpravy je nutné konzultovať so správcom miestnych komunikácií - p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia,
  - Správny poplatok za zvláštne užívanie miestnej komunikácie určí MsÚ – referát dopravy a technických činností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe žiadosti príslušný orgán vydá povolenia, v ktorých príslušný cestný správny orgán určí podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a plniť,
  - Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
  - V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätne zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
  - Pred realizáciou stavby požiadať správcu verejného osvetlenia p. Miroslava Polička (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
  - Po zrealizovaní stavby a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania stavby, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností, za účelom zriadenia vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta (vrátane ochranného a bezpečnostného pásma, ak sa zriaďuje) spolu so žiadosťou o zriadenie vecného bremena. Nakoľko je stavebník právnickou osobou so 100%-tnou majetkovou účasťou mesta Šaľa, vecné bremeno môže byť zriadené bezodplatne. Zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
  - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
  - Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 31568/2024/OSMaZM/2556 zo dňa 30.05.2024.

### **Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností**

S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať Mesto Šaľa - referát o dopravy a technických činností povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia).
- Správny poplatok za zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie) určí Mesto Šaľa - referát o dopravy a technických činností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe žiadosti príslušný orgán vydá povolenia v ktorých príslušný cestný správny orgán určí podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a splniť.



- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 04/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa.
- V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka musí byť pri spätnej úprave povrchov, horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
- Potrebné žiadosti sú k dispozícii na: <http://sala.sk>.
- Nerešpektovaním týchto podmienok sa stavebník dopustí priestupku podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, za čo mu možno uložiť pokutu do výšky 330,- Eur.
- Toto záväzné stanovisko je vydávané stavebníkovi pre účely stavebného konania a nenahrádza iné povolenia a vyjadrenia potrebné pre vydanie povolení.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 33746/2024/OIaKČ/3155 zo dňa 08.07.2024.

### **Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie**

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách –  
č. OU-SA-OSZP-2024 /004781-002 zo dňa 30.05.2024:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým návrhom činnosti súhlasíme bez pripomienok.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia –  
č. OU-SA-OSZP-2024/004911-002 zo dňa 04.06.2024:

- V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva, že plánovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté.
- Plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický

štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:

#### 4.2.4 Hĺbenie výkopov

- Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.

##### 4.2.4.1 Ochranné opatrenia

- V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.
- Ak Strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pre zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.

#### Upozornenie pre žiadateľa:

- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v zastavanom území mesta Šaľa, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10. do konca februára kalendárneho roka).
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolení výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je



obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2024/004741-002 zo dňa 30.05.2024:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi ( faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií ).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykovaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.

### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Zariadenie podpor. bývania - teplovod, na pozemku registra C, s parcelným číslom 791/23, 798, 942/1, 942/76, 942/90, v katastrálnom území Šaľa, podľa projektovej dokumentácie stavby: Zariadenie podpor. bývania - teplovod , vypracovanej 5/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122435503, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk),
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 07.08.2024.

### **SPP - distribúcia a. s., Bratislava**

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všetkých všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0500/2024/Be dňa 23.07.2024.  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

- ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,  
**UPOZORNENIE:**
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.**

- V záujmovom území na parcele č. 942/1 potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie BT DN 300 v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou na začatie prác je vytyčenie verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7506, Ing. Šimon Šoka. Orientačnú polohu verejnej kanalizácie sme zakreslili do priloženej situácie.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vodorovnej vzdialenosti:
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
  - a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. ( poklopy, hydranty, a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 38109/2024 zo dňa 30.05.2024.

#### **Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o**

- Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Pragay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo



- využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré predchádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
  - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 28.05.2024 pod č. 6612415162.

### **MeT Šaľa, spol. s r.o.**

- V predmetnej časti dotknutých pozemkov v katastrálnom území Šaľa a to na pozemku parc. č. 798, 942/1 sa nachádzajú naše teplovodné rozvody.
- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s existujúcimi teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, je potrebné dodržať:
- zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.
- pred realizáciou prípojky centrálného zásobovania teplom je potrebné vytýčenie trasy nášho teplovodu.
- Žiadame dodržiavať podmienky z vyjadrenia k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 09.05.2024 pod č. 176/2024/JS.
- Stavebník dodrží uvedené podmienky vyjadrenia č. 252/2024/VZ zo dňa 25.06.2024.

### **SALAMON INTERNET s.r.o.**

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (dňa 25.10.2022), v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888. Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. jg2244167 zo dňa 03.06.2024.

**CableNet, s.r.o., Galanta /SBD Šaľa/**

- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné zabezpečiť u spoločnosti CableNet, s.r.o. vytýčenie dotknutých sietí SBD Šaľa. Vytyčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345,
- v ochrannom pásme našich káblov povoľujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.
- v miestach kde príde ku križovaniu s našimi podzemnými vedeniami káblového distribučného systému SBD Šaľa je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení, a to korungovou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4mm.
- v prípade akéhokoľvek poškodenia nášho vedenia je treba bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spol. CableNet, s.r.o. na tel. č. 0903 725 345 a poškodené vedenie je nutné vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami/vchodmi. V prípade potreby takejto výmeny vedenia bude túto výmenu realizovať SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 29.05.2024.

**Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./** – vyjadrenie č. BA – 2209/2024 zo dňa 07.06.2024 PN.

**FibreNet s.r.o., Trhová Hradská** – vyjadrenie č. VYJW00145/24 zo dňa 29.05.2024,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

**Ďalšie podmienky stavebného úradu:**

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
  - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
  - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky.
  - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
  - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných

predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

**13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**

**14. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**

15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.

16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- MeT Šaľa, spol. s r.o.; Ing. Ákos SZABÓ-HWGS projekcia technických zariadení budov, Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 791/22, 942/76, 942/90, 942/1, 798, 942/79, 942/80, 942/81, 942/82, 942/83, 942/84, 942/85, 942/86, 942/87, 942/91, 791/12, 797/2, 797/1, 960/5 v kat. území Šaľa: Mesto Šaľa, Ing. Erik Pál, Michal Krajčír, Veronika Krajčírová, Dom s opatrovateľskou službou súp. č. 572, vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 573, vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 570.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.**

**Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 31.05.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Močenok pod č. OcUMOC-889/2024/6261 dňa 04.06.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

#### Stanoviská oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, pracovisko Nitra
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM)
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- FibreNet s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Mesta Šaľa a ÚPN CMZ Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.



**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) bol zaplatený dňa 31.05.2024 vo výške 200,-€.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Doručí sa:****účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Ákos SZABÓ-HWGS projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa
3. Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 791/22, 942/76, 942/90, 942/1, 798, 942/79, 942/80, 942/81, 942/82, 942/83, 942/84, 942/85, 942/86, 942/87, 942/91, 791/12, 797/2, 797/1, 960/5 v kat. území Šaľa

- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - Ing. Erik Pál, Jarmočná 635/10, 927 01 Šaľa
  - Michal Krajčír, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
  - Veronika Krajčírová, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
  - Dom s opatrovateľskou službou súp. č. 572
- vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 573  
vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 570

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivo**

4. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 3, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (OH, OPaK, VZ)
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
9. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
10. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
11. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. FibreNet, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
16. MsÚ v Šali, referát investičných činností
17. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
18. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

#### **na vedomie**

19. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016