

| | |
|-------------------|-------|
| MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA | |
| 20.08.2024 | |
| 35698 | Dlako |

Mesto Šaľa

Mestský úrad

k r. Ing. Jany Nitrayovej, prednostky MsÚ

Námestie sv. Trojice 7

927 15 ŠAĽA

V Šali, 20.08.2024


Vec: Žiadosť o zmenu ÚPN CMZ Šaľa

V nadväznosti na predchádzajúce rokovanie si Vás týmto dovoľujeme požiadať o uskutočnenie zmeny a doplnku Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Šaľa v lokalite na Feketeházyho ul. - na pozemku parc. č. 2091/32.

Pre lokalitu, ktorej súčasťou je aj uvedený pozemok, bola v záväznej časti pôvodného ÚPN CMZ z r. 2004 definovaná možnosť zástavby polyfunkčným objektom, ktorá bola na základe neskorších zmien a doplnkov ÚPN CMZ zmenená na parkovisko. Ide pritom o vysoko bonitné územie v centre mesta, ktoré by bolo možné, a podľa nášho názoru i vhodné, využiť podstatne efektívnejšie. Na danom pozemku máme záujem realizovať zámer výstavby polyfunkčného objektu bývania a vybavenosti s výškou do 5 NP + 1 ustúpeného podlažia, ktorý bude prínosom pre obyvateľov a návštevníkov mesta Šaľa. Veríme, že tento zámer je v súlade s rozvojovými stratégiami mesta a bude ho možné uskutočniť za predpokladu obstarania a schválenia zmeny a doplnku ÚPN CMZ.

V prípade súhlasu mesta Šaľa s obstaraním predmetnej zmeny a doplnku ÚPN CMZ sme pripravení zabezpečiť spracovanie jej návrhu oprávneným spracovateľom na vlastné náklady.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom,


Ladislav Kelecsényi, konateľ