



Číslo: V-1751/2024 - 11

V Šali dňa 24. októbra 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov:

1. Mesto Šaľa, IČO: 00 306 185, so sídlom Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa, konajúce prostredníctvom: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta
2. KLM Šaľa a.s., IČO: 51 411 407 so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, konajúca prostredníctvom: Ing. Rastislav Čacko – člen predstavenstva a Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva
3. SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Setnický na základe plnomocenstva zo dňa 19.03.2021

o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

**r o z h o d o l t a k , ž e :**

- podľa ustan. § 31a písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad

**p r e r u š u j e .**

**O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru (ďalej len katastrálny odbor) bol dňa 11.10.2024 doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v urýchlennom konaní týkajúci sa okrem iného zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti a to pozemky registra C parcelné číslo 1959/4, 1959/9, 1961/1, 1961/2, 1971/1, 1971/21, 1971/22, 1971/26 a 1971/32 zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Šaľa

a pozemky registra E parcelné číslo 1319 a 1764/1 zapísané na liste vlastníctva č. 7266 pre katastrálne územie Šaľa (ďalej len „vecné bremeno“) zaevidovaný pod číslom konania V-1751/2024.

Dňa 30.09.2024 bola katastrálnemu odboru doručená Žiadosť KLM Šaľa a.s., IČO: 51 411 407 so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves o zápis geometrického plánu č. 122/2024 zo dňa 26.08.2024, úradne overeného dňa 25.09.2024 pod číslom G1-479/2024 na zameranie komunikácii p.č. 1678/14, 1959/34-40, 2116/18-21, 2114/30-35, 2103/3-5 ku kolaudácii (ďalej len „geometrický plán“) zaevidovaná pod číslom konania R-243/2024.

Vzhľadom ku skutočnosti, že žiadosť o zápis geometrického plánu a návrh na vklad vecného bremena sa týka okrem iného tých istých nehnuteľností a to pozemku registra C parcelné číslo 1959/4 a pozemkov registra E parcelné číslo 1319 a 1764/1 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) a citované vecné bremeno sa podľa uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 404/2024 zo dňa 11.09.2024 (ďalej len „zmluva“) vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti, tak nie je možné zároveň povoliť návrh na vklad vecného bremena a vykonať zápis vyššie uvedeného geometrického plánu z dôvodu, že zaťažené nehnuteľnosti sú zamerané geometrickým plánom a sú z časti zlúčené s pozemkami, ktoré nie sú predmetom zmluvy, resp. nie sú zaťažené vecným bremenom.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás katastrálny odbor **vyzýva ako účastníkov konania, aby ste sa v lehote 15 dní** vyjadrili ku vyššie uvedeným skutočnostiam.

Zároveň Vám katastrálny odbor oznamuje, že uvedený nedostatok je možné odstrániť vyhotovením dodatku k návrhu na vklad (podpísaného navrhovateľom) a vyhotovením dodatku ku zmluve (v počte 2 vyhotovenia, podpísané všetkými účastníkmi), pričom predmetom dodatkov by malo byť zrušenie časti hore uvedeného vecného bremena, resp. úprava rozsahu vecného bremena, tak aby sa nevzťahovalo na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

V prípade, že nie je možné vyhotoviť vyššie uvedené dodatky k návrhu na vklad a ku zmluve a aby bolo možné zapísať vyššie uvedený geometrický plán ku kolaudácii, tak je potrebné, aby **účastník konania vzal návrh späť a ostatní účastníci konania s tým súhlasili podľa § 31b odsek 1 písmeno d) katastrálneho zákona.**

Spôsob odstránenia uvedených nedostatkov je možné konzultovať telefonicky na katastrálnom odbore alebo formou nižšie uvedenej mailovej adresy.

V zmysle citovaných ustanovení zákona a na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné konanie o návrhu na vklad vecného bremena č. V-1751/2024 prerušiť až do doručenia vyjadrenia účastníkov konania ku vyššie uvedeným skutočnostiam, resp. až do odstránenia nedostatkov konania formou dodatkov k návrhu na vklad a ku zmluve alebo do doručenia návrhu na späťvzatie podľa § 31b odsek 1 písmeno d) katastrálneho zákona účastníkmi konania.

**Poučenie :** Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jaroslav Hraška  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa  
- podľa textu