



Všeobecne záväzné nariadenie  
3/2005

o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa

---

Schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 6/2005, bod VII., dňa 15. decembra 2005  
Vyvesené na úradnej tabuli 16. decembra 2005  
Účinnosť od 1. januára 2006

---

Mesto Šaľa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

## § 1

### Úvodné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2006 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie vybratých druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubovanie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## Článok 1

### Daň z pozemkov

## § 2

### Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v nasledovnom členení:
  - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
  - b) trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - c) záhrady,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - f) zastavané plochy a nádvorcia,
  - g) stavebné pozemky,
  - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm. a) a b) (orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty) je hodnota bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa

zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MFSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm. c), f), g) a h) (záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné pozemky) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady je 0,25 % zo základu dane. *= 240,- 26,25 Sk/m<sup>2</sup>*
2. Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0,25 % zo základu dane. *= 1140,- /m<sup>2</sup> ravnice. poz.*
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za záhradu, zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky je 0,50 % zo základu dane. *= 1140,- /m<sup>2</sup>*
4. Ročná sadzba dane za stavebný pozemok je 0,50 % zo základu dane. *= 1.400,- m<sup>2</sup>*
5. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce Kilič, Hetmáň, v ktorej sa nachádzajú záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky je 0,25 % zo základu dane.

### Článok 2

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v nasledovnom členení:
  - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb upravená podľa zákona č. 582/2004 sa stanovuje nasledovne:
  - a) 4,40 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) 5,30 Sk stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 12,- Sk stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 18,- Sk samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 40,- Sk priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 63,- Sk stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 23,- Sk ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v časti obce Kilič, Hetmeň určuje nasledovne:
  - a) 2,20 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) 9,- Sk samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia mesto určuje príplatok za podlažie vo výške 10,- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok 3**  
**Daň z bytov**

**§ 6**  
**Predmet dane a základ dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**§ 7**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje nasledovne:
  - a) 4,40 Sk za byty
  - b) 15,- Sk za nebytové priestory

## Článok 4 Spoločné ustanovenia

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Mesto Šaľa ako správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky vo vlastníctve a prenájme mesta, ktoré je správcom dane,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
  - d) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - f) pozemky verejne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
2. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu tvorby životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zárodočňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na gnofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka),
3. Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby, slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví.
4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov v hmotnej núdzi, občanov s ťažkými

zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

- c) 50 % daňovej povinnosti z garáží vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zniženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- d) Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie, ako aj hmotnú núdzu, potvrdením, vydaným príslušným orgánom, resp. preukazom ZŤP.

## § 9

### Daňové priznania

1. Daňovník dane z nehnuteľností je v zmysle zákona povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 31. januára bežného roka, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností.
2. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
4. Daňovník je povinný si uplatniť oslobodenie od dane v daňovom priznaní k dani z nehnuteľností.

## § 10

### Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:
  - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
  - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to prvú splátku do 31. mája, ostatné splátky do 31. júla, 31. októbra a 1. decembra zdaňovacieho obdobia.
2. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane na príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## § 11

### Konanie a sankcie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch a poplatku za komunálny odpad a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

**§ 12**  
**Kontrolná činnosť**

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohoto VZN vykonávajú:

- a) oddelenie ekonomické MsÚ Šaľa,
- b) pracovníci Mestskej polície,
- c) Útvar hlavného kontrolóra,
- d) poslanci MsZ v Šaľi.

**§ 13**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia bol návrh VZN č. 3/2005 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený spôsobom v meste obvyklým a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, dňa 30. novembra 2005.
2. VZN č. 3/2005 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo schválené uznesením MsZ č. 6/2005, časť VII., 15. decembra 2005.
3. Toto VZN bolo vyvesené v úradnej tabuli dňa 16. decembra 2005, účinnosť nadobúda od 1. januára 2006.
4. Dňom účinnosti VZN č. 3/2005 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší účinnosť VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa.



Ing. Tibor Baran, v. r.  
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia Ing. Anna Sedláková, vedúca OVO