

MESTO ŠAĽA



Všeobecne záväzné nariadenie

5/2010

o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. M5/2010 – I. dňa 2. decembra 2010

Vyvesené na úradnej tabuli 7. decembra 2010

Účinnosť od 1. januára 2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa na základe čl. 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 8 Štatútu mesta Šaľa, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväznom nariadení
č. 5/2010
o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa**

**PRVÁ ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Šaľa.

**DRUHÁ ČASŤ
SADZBY DANE**

**§ 2
Sadzba dane z pozemkov**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Šaľa, okrem § 2 ods. 3, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) **orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady 0,25 %**,
 - b) **trvalé trávne porasty 0,25 %**,
 - c) **záhrady 0,75 %**,
 - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25 %**,
 - e) **zastavané plochy a nádvorcia 0,75 %**,
 - f) **stavebné pozemky 0,50 %**,
 - g) **ostatné plochy 0,75 %**.
2. Mesto Šaľa vymedzilo Štatútom mesta zo dňa 26. júna 2003 v znení neskorších doplnkov a uznesení mestskú časť Hetmėň a územie pod názvom Kilič. Územným plánom mesta v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 zo dňa 15. mája 2008 mesto vymedzilo územie pod názvom Kilič ako osadu Kilič.

3. Správca dane určuje v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Hetmėň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) **záhrady 0,40 %**,
 - b) **zastavané plochy a nádvoría 0,40 %**,
 - c) **ostatné plochy 0,40 %**.

§ 3

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Šaľa, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených § 3 ods. 2 tohto VZN, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,166 EUR** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,199 EUR** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,398 EUR** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,664 EUR** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **1,660 EUR** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **2,324 EUR** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,763 EUR** ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Hetmėň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,066 EUR** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,332 EUR** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Šaľa je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) **0,166 EUR** za byty,
 - b) **0,664 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
 - c) **0,996 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

TRETIA ČASŤ OSLOBODENIE OD DANE, ZNÍŽENIE DANE A PLATENIE DANE

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.

2. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
 - a) **25 %** z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka).

3. Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené

priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP) alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len ŤZP-S), ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- c) **50 %** daňovej povinnosti z garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

5. Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie ako aj hmotnú núdzu potvrdením vydaným príslušným orgánom resp. preukazom ŤZP, ŤZP-S.

§ 6

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v splátkach a to:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to do 1. mája, 1. júla, 1. septembra a 1. decembra bežného roku.

ŠTVRTÁ ČASŤ

ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 7

Konanie a sankcie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

§ 8

Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:

- a) odbor hospodárenia a správy MsÚ Šaľa
- b) pracovníci mestskej polície
- c) Útvar hlavného kontrolóra
- d) poslanci MsZ v Šali

§ 9**Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený na úradnej tabuli mesta Šaľa a na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 16. novembra 2010.
2. VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Šaľa na svojom 5. mimoriadnom zasadnutí dňa 2. decembra 2010 prijatím Uznesenia č. M5/2010 – I.
3. VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 7. decembra 2010 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2011.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší VZN č. 11/2009 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zo dňa 10. decembra 2009.

Martin Alföldi v. r.
primátor mesta Šaľa