



Všeobecne záväzné nariadenie

7/2004

o dani z nehnuteľností na území mesta Šal'a

Schválené: uznesením mestského zastupiteľstva č. 6/2004, bod VI., 16. decembra 2004
Vyvesené na úradnej tabuli 17. decembra 2004
Učinnosť od: 1. januára 2005

Mesto Šaľa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

vydáva

pre územie mesta Šaľa toto všeobecne záväzné nariadenie

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2005 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2005.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie vybratých druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubovanie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

Článok 1

Daň z pozemkov

§ 2

Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v nasledovnom členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm a) a b) (orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty) je hodnota bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodársky lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MFSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm. c), f), g) a h) (záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné pozemky) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 382/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

roční. daně?

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady je 0,246 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty je 0,246% zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za záhradu, zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky je 0,45% zo základu dane. *140,5 m² x 0,45% = 0,63 Sk.*
4. Ročná sadzba dane za stavebný pozemok je 0,50% zo základu dane.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce Kľúč, Hetmáň, v ktorej sa nachádzajú záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky je 0,25% zo základu dane.

Článok 2

Daň zo stavieb

§ 4

Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v nasledovnom členení:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
 - b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g) ostatné stavby.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb upravená podľa zákona č. 582/2004 sa stanovuje nasledovne:
 - a) 4,- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 3,- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) 11,- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 17,- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 35,- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 60,- stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu,
 - g) 19,- ostatné stavby
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v časti obce Kilič, Hetmén určuje nasledovne:
 - a) 2,- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 9,- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 3,- Sk za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého podlažia.

Článok 3
Daň z bytov

§ 6

Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje nasledovne:
 - a) 4,- Sk za byty
 - b) 14,- Sk za nebytové priestory

Článok 4
Spoločné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Mesto Šaľa ako správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky verejne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
2. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu tvorby životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na gnofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
3. Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby, slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvilifikáciu občanov so zmenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

- c) 50% daňovej povinnosti z garáží vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Daňové priznania

1. Daňovník dane z nehnuteľností je v zmysle zákona povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 28. februára 2005.
2. Daňovník je povinný si uplatniť oslobodenie od dane v daňovom priznaní k dani z nehnuteľností.

§ 10

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane pre rok 2005 nasledovne:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20% dane do 15 dní od doručenia platobného výmeru, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra 2005,
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to prvú splátku najneskôr do 15 dní od doručenia platobného výmeru, ostatné splátky najneskôr do 31. júla, 31. októbra a 1. decembra.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 500,- Sk a právnickej osobe 5.000,- Sk je splatná naraz do 15 dní od doručenia platobného výmeru.
3. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2005 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane na rok 2005 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 11

Konanie a sankcie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch a poplatku za komunálny odpad a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkoch a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

§ 12

Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohoto VZN vykonávajú:

- a) oddelenie ekonomické MsÚ Šaľa
- b) pracovníci Mestskej polície
- c) Útvar hlavného kontrolóra
- d) poslanci MsZ v Šali

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší účinnosť VZN č. 7/2003 o dani z nehnuteľností.
2. Na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia bol návrh VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený v úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta 30. novembra 2004.
3. VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo schválené uznesením MsZ č. 6/2004, časť VI., 16. decembra 2004.
4. Toto VZN bolo vyvesené v úradnej tabuli 17. decembra 2004, účinnosť nadobúda od 1. januára 2005.



Ing. Tibor Baran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia Ing. Anna Sedláková, vedúca OVO