

MESTO ŠAĽA



Všeobecne záväzné nariadenie

18/2008

o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 8/2008–VIII. dňa 11. decembra 2008
Vyvesené na úradnej tabuli 17. decembra 2008
Účinnosť od 1. januára 2009

Mesto Šaľa na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky podľa ustan. § 4 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v platnom znení

vydáva

pre územie mesta Šaľa toto všeobecne záväzné nariadenie

VZN č. 18/2008
o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie vybratých druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubovanie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

Článok 1

Daň z pozemkov

§ 2

Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v nasledovnom členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoria,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm a) a b) (orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty) je hodnota *pozemku* bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodársky lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota *pozemku bez porastov* určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty *pozemku* zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MF SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ods. 1, písm. c), f), g) a h) (záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky, ostatné pozemky) je hodnota *pozemku* určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty *pozemkov* za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady je **0,25%**.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,25%**.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za záhradu, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné pozemky je **0,75%**.
4. Ročná sadzba dane za stavebný pozemok je **0,50%**.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce **Kilič, Hetmėň**, v ktorej sa nachádzajú záhrady, zastavené plochy a nádvorcia, ostatné pozemky je **0,4%**.

§ 4

Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

Článok 2

Daň zo stavieb

§ 5

Predmet dane a základ dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v nasledovnom členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
 3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb upravená podľa zákona č. 582/2004 sa stanovuje nasledovne:
 - a) **0,166 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,199 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,398 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,664 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **1,660 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **2,324 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,763 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v časti obce Kilič, Hetměň určuje nasledovne:
 - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,332 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívananej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 5 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia mesto určuje príplatok za podlažie vo výške **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7**Výpočet dane zo stavieb**

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 tohto VZN.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 tohto VZN zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 6 ods. 4 tohto VZN. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 6 tohto VZN a príplatok za podlažie podľa § 6 ods. 4 tohto VZN, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 6 ods. 4 tohto VZN.

Článok 3**Daň z bytov****§ 8****Predmet dane a základ dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje nasledovne:
 - a) **0,166 €** za byty
 - b) **0,664 €** za nebytové priestory, slúžiace ako garáž
 - c) **0,996 €** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 10**Výpočet dane z bytov**

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 8 tohto VZN a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 9 tohto VZN.

Článok 4 Spoločné ustanovenia

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Mesto Šaľa ako správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky vo vlastníctve a prenájme mesta, ktoré je správcom dane,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
 - d) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - f) pozemky verejne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
2. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
 - a) **25%** z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu tvorby životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na gnofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
 - b) **50%** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka),
3. Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby, slúžiace školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví.
4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
 - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov v hmotnej núdzi, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo

- držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
- c) **50%** daňovej povinnosti z garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- d) Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie, ako aj hmotnú núdzu, potvrdením, vydaným príslušným orgánom, resp. preukazom ĽZP.
5. Pri súbehu znížení dane podľa ods. 2 alebo ods. 4 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 12

Daňové priznania

1. Daňovník dane z nehnuteľností je v zmysle zákona povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 31. januára bežného roka, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
2. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca, nasledujúcom po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
4. Daňovník je povinný si uplatniť oslobodenie od dane v daňovom priznaní k dani z nehnuteľností.

§ 13

Platenie dane

1. Mesto Šaľa ako správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane nasledovne:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 1. mája, 1. júla, 1. septembra a 1. decembra bežného roku.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe v priebehu zdaňovacieho obdobia, zaplatí vydražiteľ pomernú časť dane na príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia..

§ 14 Konanie a sankcie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch a poplatku za komunálny odpad a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

§ 15 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohoto VZN vykonávajú:

- a) odbor hospodárenia a správy MsÚ Šaľa
- b) pracovníci Mestskej polície
- c) Útvar hlavného kontrolóra
- d) poslanci MsZ v Šali

§ 16 Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti VZN č. 18/2008 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší účinnosť VZN č. 4/2007 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa.
2. Na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia bol návrh VZN č. 18/2008 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený spôsobom v meste obvyklým a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, dňa 26.11.2008.
3. VZN č. 18/2008 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo schválené uznesením MsZ č. 8/2008 – VIII. zo dňa 11. decembra 2008.
4. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 17. decembra 2008, účinnosť nadobúda od 1. januára 2009.

Martin Alföldi v. r.
primátor mesta Šaľa