

# MESTO ŠAĽA

---



## Všeobecne záväzné nariadenie

**21/2011**

**o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa**

---

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011-XIII. dňa 8. decembra 2011  
Vyvesené na úradnej tabuli 15. decembra 2011  
Účinnosť od 1. januára 2012

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa na základe čl. 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Štatútu mesta Šaľa

sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväznom nariadení  
č. 21/2011  
o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa**

**PRVÁ ČASŤ  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Šaľa.

**DRUHÁ ČASŤ  
SADZBY DANE**

**§ 2  
Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Šaľa, okrem § 2 ods. 3, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady 0,27 %,
  - b) trvalé trávne porasty 0,27 %,
  - c) záhrady 0,80 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,27 %,
  - e) zastavané plochy a nádvorcia 0,80 %,
  - f) stavebné pozemky 0,55 %,
  - g) ostatné plochy 0,80 %.
- (2) Mesto Šaľa vymedzilo Štatútom mesta zo dňa 26. júna 2003 v znení neskorších doplnkov a uznesení mestskú časť Hetméň a územie pod názvom Kilič. Územným plánom mesta v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 zo dňa 15. mája 2008 mesto vymedzilo územie pod názvom Kilič ako osadu Kilič.
- (3) Správca dane určuje v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Hetméň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady 0,40 %,
- b) zastavané plochy a nádvoría 0,40 %,
- c) ostatné plochy 0,40 %.

### § 3

#### Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Šaľa, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených § 3 ods. 2 tohto VZN, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,191 EUR** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,209 EUR** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,458 EUR** stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,764 EUR** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **1,743 EUR** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **2,44 EUR** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,877 EUR** ostatné stavby.
- (2) Správca dane určuje pre stavby v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Hetmėň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,096 EUR** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,382 EUR** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 4

#### Sadzba dane z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Šaľa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
  - a) **0,191 EUR** za byty,
  - b) **0,764 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
  - c) **1,145 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## TRETIA ČASŤ OSLOBODENIE OD DANE, ZNÍŽENIE DANE A PLATENIE DANE

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
  - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
- (2) Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
  - a) **25 %** z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka).
- (3) Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (4) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP) alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným

- postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len ŤZP-S), ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) 50 % daňovej povinnosti z garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie ako aj hmotnú núdzu potvrdením vydaným príslušným orgánom resp. preukazom ŤZP, ŤZP-S.

## § 6 Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v splátkach, a to:
- a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
  - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to do 1. mája, 1. júla, 1. septembra a 1. decembra bežného roku.

## ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

### § 7 Konanie a sankcie

- (1) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### § 8 Kontrolná činnosť

- (1) Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:
- a) odbor hospodárenia a správy MsÚ Šaľa
  - b) zamestnanci mestskej polície
  - c) Útvar hlavného kontrolóra
  - d) poslanci MsZ v Šali

## § 9

**Závěrečné a zrušovací ustanovenia**

- (1) V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený na úradnej tabuli mesta Šaľa a na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 23. novembra 2011.
- (2) VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Šaľa na svojom 12. zasadnutí dňa 8. decembra 2011 prijatím Uznesenia č. 12/2011 – XIII.
- (3) VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 15. decembra 2011 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2012.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zo dňa 2. decembra 2010.

Martin Alföldi v. r.  
primátor mesta Šaľa