

Z á p i s n i c a
z 9. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo
dňa 02. 12. 2024

Prítomní: Peter Hlavatý, RSDr. Peter Gomboš, Mgr. Dominika Jarošová, Mgr. Ildikó Jarošová, PaedDr. Danica Lehocká PhD., RSDr. Ľubor Gáll, Mgr. Eva Schmidtová MPH, PhDr. Silvia Straňáková, Mgr. Renáta Zelezníková, PhDr. Margaréta Zozuláková.

Neprítomná: Sylvia Braunová, členka komisie (ospravedlnená)
Sylvia Paštéková, tajomníčka komisie (ospravedlnená)

Prizvaný: Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa
4. Návrh na zvýšenie ceny nájomných bytov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Šaľa na ulici V. Šrobára v Šali
5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 k 31. 12. 2023
6. Rôzne
7. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Peter Hlavatý. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 10 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Predseda komisie vzhľadom na ospravedlnenú neprítomnosť tajomníčky komisie skonštatoval, že uznesenia č. 18/2024, 19/2024 a 20/2024 boli splnené.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa

Materiál predložil p. Mgr. Miloš Kopyary. Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom. P. Mgr. Kopyary predložil aj vyhodnotenie pripomienok verejnosti k návrhu VZN. Komisia prerokovala materiál s pripomienkami, ktoré predniesol p. RSDr. Ľubor Gáll. Jeho pripomienky sa týkali bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré je podľa jeho vyjadrenia v rozpore so zákonom č. 189/1992 Zb. a tiež s uznesením MsZ

č. 6/2009 - VI zo dňa 22. 10. 2009, ktorým bol bytový dom v k.ú. Šaľa v KN C na ul. Vavra Šrobára súp. č. 572 na parc. č. 797/2, vchody č. 9 a 11 určený ako dom s opatrovateľskou službou podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovým náhradami v znení neskorších predpisov. Komisia prijala po diskusii nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 10; za: 10, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Uznesenie č. 21/2024

1. ***komisia prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa,***
2. ***komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa s pripomienkou, že v súvislosti s prijatím Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa je potrebné zároveň zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2009 - VI zo dňa 22. 10. 2009, ktorým bol bytový dom v k.ú. Šaľa v KN C na ul. Vavra Šrobára súp. č. 572 na parc. č. 797/2, vchody č. 9 a 11 určený ako dom s opatrovateľskou službou podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovým náhradami v znení neskorších predpisov.***
4. **Návrh na zvýšenie ceny nájomných bytov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Šaľa na ulici V. Šrobára v Šali**

Materiál predložil p. Mgr. Miloš Kopiary. Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom, na všetky otázky členov komisie odpovedal p. Mgr. Kopiary.

Komisia prerokovala materiál bez pripomienok Komisia prijala po diskusii nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 10; za: 10, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Uznesenie č. 22/2024

1. ***komisia prerokovala návrh na zvýšenie ceny nájomných bytov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Šaľa na ulici V. Šrobára v Šali,***
 2. ***komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť predložený návrh na zvýšenie ceny nájomných bytov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Šaľa na ulici V. Šrobára v Šali.***
5. **Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 k 31. 12. 2023**

Materiál predložila p. PhDr. Margaréta Zozuláková. Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom. Komisia prerokovala materiál bez pripomienok. Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 23/2024

1. *komisia prerokovala materiál „Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 k 31. 12. 2023“ a berie ho na vedomie bez pripomienok,*
2. *komisia odporúča MsZ v Šali zobrať materiál na vedomie.*

6. Rôzne.

V rámci bodu rôzne komisia prerokovala bytové otázky:

- 1.) žiadosť pani Ernestíny Kešnerovej, trvale bytom Hurbanova 2, Šaľa o prednostné pridelenie nájomného bytu. Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, zhodnotili však, že žiadosti nie je možné vyhovieť, keďže v súčasnosti nie je žiadny byt voľný.
- 2.) žiadosť Mgr. Nikolety Svitekovej, nájomníčke bytu č. 22 na ul. Kráľovská 2551/4E, Šaľa, ktorá žiada o pripísanie bývajúcej osoby ako spolunájomcu do nájomnej zmluvy p. Ing. Samuela Lukačoviča, trvale bytom Kráľovská 2551/4E.

Hlasovanie: Prítomní: 10; za: 10, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/2024

- a) *komisia prerokovala žiadosť Mgr. Nikolety Svitekovej, nájomníčky bytu č. 22 na ul. Kráľovská 2551/4E, Šaľa, ktorá žiada o pripísanie bývajúcej osoby ako spolunájomcu do nájomnej zmluvy p. Ing. Samuela Lukačoviča, trvale bytom Kráľovská 2551/4E,*
- b/ *komisia odporúča primátorovi mesta uviesť ako spolunájomcu do nájomnej zmluvy bytu č. 9 na ul. Kráľovská 2551/4E, Ing. Samuela Lukačoviča.*

7. Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za ich účasť.

Peter Hlavatý
predseda komisie

V Šali dňa 03. 12. 2024
Zapísala: PhDr. Margaréta Zozuláková, členka komisie

