



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

30812/2025/SU/1785

Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

25.06.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.02.2025 podala spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení **KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., so sídlom Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31367445,** ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **KE-GROUP, s.r.o., so sídlom Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, IČO: 43810845**

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“

stavebné objekty v rozsahu

SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemkoch reg. „C“ KN 5175/9, 5175/8, 5175/18, 5177/1, 5176/28, 5181/59, 5181/70 a register „E“ 2694/1, 2694/2 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemku orná pôda, vodná plocha, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast), za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhovanú Viacúčelovú servisnú halu, Šaľa a existujúce odberné miesta.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Účel a popis stavby:

Dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej trafostanice TS0834-051 na kioskovú trafostanicu 2x400 kVA, NN rozvody z novej kioskovej trafostanice pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál a dopojenia existujúcich rozvodov NN.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

- Navrhnutá je betónová bloková nadzemná transformačná stanica EH5 (Haramia), ktorá bude osadená ako voľnostojaca na pozemku. Uvedená transformačná stanica má samostatné priestory pre transformátory a samostatný priestor pre VN, NN. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere.
- Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti.
- Transformačná stanica bude vyzbrojená v zmysle STN EN 62 305 ochranou proti účinkom atmosférickým výbojom, bleskozvodom.

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

- Z podperného bodu p.b. 11 bude komplet demontovaná trafostanica, ktorá prejde rekonštrukciou ako aj zvislý úsekový odpínač. Podperný bod ostáva, bude k nemu osadený nový betónový stĺp JB10,5/12, čím vznikne podperný bod typu :D“. Cez p.b. 11 bude riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie.

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1.1 – 1.4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 budú napájať novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá bude po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádzať NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

- Existujúce distribučné rozvody budú dopojené do skrine 5SR7. Skriňa 5SR7 bude umiestnená pri stĺpe p.b. 11 – nahrádza rozvádzač RH (RST).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., projektant elektrických zariadení 172 INA 1998, EZ P A, B E2, Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

Navrhované NN káble budú uložené, pokiaľ to bude možné, v zelených pásoch, pod chodníkmi vo výkope (hĺbka uloženia v zmysle STN) na verejnom priestranstve pod komunikáciou, existujúcim kanálom /pretláčaním - hĺbka uloženia v zmysle STN /.

2. Stavba bude uskutočnená – vedená cez pozemky reg. „C“ KN 5175/9, 5175/18 a register „E“ 2694/1, 2694/2 - vo vlastníctve stavebníka, 5175/8 - vo vlastníctve KE-GROUP, s.r.o., so sídlom Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, 5177/1, 5176/28, 5181/59, 5181/70 – vo vlastníctve Mesta Šaľa, 5181/70 – vo vlastníctve Mesta Šaľa a Ing., Tomáš Varga, J. Alexyho 2936/9, 841 01, Bratislava, v katastrálnom území Šaľa (druh pozemku orná pôda, vodná plocha, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast), podľa zakreslenia v situácii NN Rozvodov, projektovej dokumentácie v mierke 1:500.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi spôsobenú škodu.
4. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
6. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
7. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.

8. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
- 11. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
13. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1.1 – 1.4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR.
14. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

OR Hasičského záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. ORHZ – NR1 – 2024/001686-002 zo dňa 04.10.2024.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej

však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nález. nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález. podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nález. nálezcovi nálezn. v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález. sa určuje znaleckým posudkom.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-052822/2024 zo dňa 28.06.2024.

Technická inšpekcia, a.s., Nitra

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 13090/4/2025-OS-01 zo dňa 24.06.2025.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Stavebné objekty: SO 03 Prípojka vody a požiarna nádrž, SO 03.1 Prípojka vody a vodomerná šachta, SO 03.2 Požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod,
- SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie, SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04.2 Dažďová kanalizácia, SO 04.3 Odlučovač ropných látok sú vodnými stavbami a na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V zmysle platného vodného zákona musí byť vodná stavba povolená podľa § 26 vodného zákona rozhodnutím vydanom v správnom konaní.
- Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu nemožno povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 21 a 26 vodného zákona.
- Stavebník požiadava Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Výstavba splaškovej kanalizácie a elektrických rozvodov, ktoré budú križovať Kolárovs. kanál bude podliehať podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona vydaniu súhlasu tunajším okresným úradom.
- Vzhľadom na to, že vedenie elektrického kábla a časť stavby „SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie“ križujú Kolárovs. kanál, vlastní. vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 e) zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, zákona č. 7/2010 Z.z. o

ochrane pred povodňami. Vlastník stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) vlastníka, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území okrem štátnych pozorovacích staníc a štátnych pozorovacích objektov slúžiacich na výkon hydrologickej služby, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V súlade s ustanovením § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2024/00-2 zo dňa 18.11.2024.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov. V prípade, že nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bude realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas prevádzky je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z..
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní. V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie platí aj pre vydanie stavebného povolenia.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2024/004735-002 zo dňa

31.05.2024.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva, že plánovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie pre investor stavby:

- Plánované inžinierske siete nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniatiu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.4.1 STN 83 7010.
- na prípadný, vynútený výrub drevín na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Šaľa v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas od Mesta Šaľa, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- na prípadný, vynútený výrub drevín na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta Šaľa v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2024/006731-002 zo dňa 04.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
 - pred začatím výstavby vytýčiť v teréne, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky,
 - organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy,
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím, až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie, na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
 - pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka navykonávala zo zamokreného pozemku,
 - na kolaudačné konanie postavenej stavby, prizvať zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-SA-PLO-2024/009488-3 zo dňa 12.12.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Predložená PD na SP rieši zásobovanie 5 odberných miest na Ul. Dolnej v meste Šaľa. Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu $P_s = 288,75$ kW, (MRK 400A, 4x24A) je plánovaná rekonštrukcia existujúcej jednotlivcovej odberateľskej TS0834-051 na kioskovú dvojkobkovú distribučnú TS typu EH5.
- Z novej TS sa vybudujú štyri nové káblové vedenia NN s káblom NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú zasmyčkované cez nové istiace skrine 4xSR7. Ďalšie nové odberné miesto 400A bude pripojené na poistkové spodky 1kV el. rozvádzača plánovanej TS, typu EH5. V rámci stavby sa uskutoční aj prekládka VN vzdušného vedenia, ktoré prechádza cez záujmové územie odberateľa. Prekládka predmetného vedenia sa uskutoční na základe zmluvy o preložke č. 2413500019-ZoPV.

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- Pri budovaní distribučných rozvodov (NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy H_PRI č.1700003100.
- Prekládka VN vedenia sa uskutoční na základe zmluvy o preložke č. 2413500019-ZoPV.
- V ďalšom stupni PD (RS) žiadame vynechať montáž zvislého ÚV na p.b.6.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupne miesto s doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevádzkovateľa>
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene o doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska zo dňa 02.12.2024.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všetkých všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0593/2024/Be dňa 19.09.2024.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej

ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
UPOZORNENIE:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0593/2024/Be zo dňa 19.09.2024.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612424521 zo dňa 03.09.2024.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1-3995/2024 zo dňa 29.05.2024.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- Nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby a zároveň týmto aktualizuje svoje stanovisko č. 32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 nasledovne:
- Vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia stavby viac neobsahuje stavebný objekt „Prejazd cez kanál a oprava časti verejnej komunikácie“ sú body č. 5 a 6 stanoviska mesta Šaľa č. 32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 bezpredmetné. Zároveň v prípade, ak v súvislosti s realizáciou stavby príde k poškodeniu miestnych komunikácií, je stavebník tieto povinný uviesť do prevádzkyschopného stavu na svoje náklady.
- Vzhľadom k tomu, že sa oproti PD predchádzajúceho stupňa zmenil bod napojenia prípojky vody, ktorý má byť realizovaný na križovatke ulíc Železničná a Markovičova na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18914 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, je stavebník povinný požiadať správcu miestnych komunikácií – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o predchádzajúci súhlas so stavebným zásahom do stavby miestnej komunikácie, pričom správca miestnej komunikácie zároveň určí záväzné podmienky realizácie stavby a spätnej úpravy miestnej komunikácie na náklady stavebníka.
- Vedenia prípojok inžinierskych sietí boli v zmysle projektovej dokumentácie v trase vedenej súbežne s Kolárovskej kanálom posunuté ďalej mimo ochranné pásmo kanála a zároveň mimo tam nachádzajúcich sa pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa (parc. CKN č. 5176/4; /6; /8 ; až /14; /16; /18; /20; /25; 5181/83; 5181/67). V ostatných prípadoch realizácie vedení inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa platí bod 7. stanoviska mesta Šaľa č.32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 týmto stanoviskom nedotknuté, je stavebník povinný pri realizácii stavby dodržať.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 36701/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 09.09.2024.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
- nakoľko prepracovaná PD zohľadňuje pripomienky z listu vydaného SVP, š.p. zo dňa 17.06.2024, s navrhovaním umiestnením haly a prislúchajúcich stavebných objektov (inžinierske siete, vsakovací objekt, ORL, TS) súhlasíme,
- s odvádzaním zrážkových vôd z povrchového odtoku prostredníctvom navrhovaného vsakovacieho poldra súhlasíme,

- ochranné pásmo Kolárovskeho kanála je stanovené v šírke min. 4,00 m od brehových čiar kanála, brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do príľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- oplotenie areálu žiadame osadiť v zmysle vyššie uvedeného bodu (t.j. za hranicu ochranného pásma kanála), pričom oplotenie žiadame riešiť ako demontovateľne, napr. stĺpiky + pletivo, nie betónové bariérové oplotenie), nakoľko voľné priechodné ochranné pásmo je potrebné pre potreby opráv a údržby vodného toku mechanizmami správcu povodia (SVP, š.p.),
- výstavbou stavebných objektov ako aj sadovými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP,š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť od vytýčenej brehovej čiary kanála aj odstupové vzdialenosti všetkých stavebných objektov (oplotenie, inž. siete, TS, šachty a pod.),
- križovanie kanálu káblom elektrického vedenia požadujeme riešiť v min. hĺbke 2,00 m pod projektovanou niveletou dna koryta kanála, resp. pod dnom kanála bez nánosov s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma kanála,
- križovanie splaškovej kanalizácie požadujeme riešiť v min. hĺbke 2,00 m pod projektovanou niveletou dna koryta kanála, resp. pod dnom kanála bez nánosov s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma kanála,
- k zahájeniu ako aj k ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom požadujeme kontaktovať zástupcu SVP, š.p. (Ing. Peter Hatvani, tel. 0903519043) a jeho pokyny rešpektovať,
- v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej v toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 27, ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe (formát DWG,DGN) v dvoch prevedeniach, diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodných tokov,
- v prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s káblom resp. s kanalizáciou pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom

- š. p. bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení vedenia,
- v prípade úpravy vodných tokov alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude križovanie v kolízii s touto úpravou/opravou, resp. bude zasahovať do pozemkov SP, š. p, investor stavby vykoná preloženie vedenia na svoje náklady a taktiež pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku vytyčí bezodplatne trasovanie kábla a kanalizácie v danom záujmovom území.
 - Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- k odovzdávaniu vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia – navrhovaného vsakovacieho poldra (v zmysle výkresovej časti PD) na pozemku investora nemáme pripomienky,
- upozorňujeme, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- vody z povrchového odtoku, u ktorých sa predpokladá, že svojím zložením môžu ohroziť kvalitu vôd žiadame prečistiť v plno prietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. SVP 12194/2024/6, 69868/2024 zo dňa 30.09.2024.

Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 5175/9, 5175/18, 2694/1, 2694/2 v k.ú. Šaľa, určených na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6163-2/342/2024 zo dňa 11.06.2024.

Mesto Šaľa

záväzné stanovisko podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení zákona, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s investičnou činnosťou, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia stavby „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“, na pozemkoch reg. „C“ KN 5175/9, 5175/8, 5175/18, 5177/1, 5176/28, 5181/59, 5181/70 a register „E“ 2694/1, 2694/2 v katastrálnom území Šaľa a konštatuje súlad so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko

dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.

- Dodržať podmienky vyjadrenie č. 41988/OIaKČ/2024/4158 zo dňa 08.10.2024.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájomnom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

15. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

17. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

19. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**

20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

21. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., KE-GROUP, s.r.o., Mesto Šaľa, Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Ing., Tomáš Varga, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Peter Karas, EL.P.M., s.r.o. a vlastníci susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.02.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo dňa 28.03.2025 pod č. 26964/2025/SU/1785 prerušené na 30 dní.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a predvolal ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.05.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Pri líniovej stavbe oznámil tunajší úrad začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- OR Hasičského záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Technická inšpekcia, a.s., Nitra
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,

- Odbor správy nehnuteľného majetku štátu
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany
- Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava
- Mesto Šaľa
- záväzné stanovisko podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, plnomocenstvo, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 400.00 € dňa 14.03.2025.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
4. Ing., Tomáš Varga, J. Alexyho 2936/9, 841 01, Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
6. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
7. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
10. Technická inšpekcia, a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
14. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany

19. CETIN Networks, s.r.o. Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
20. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania

na vedomie (elektronicky):

21. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016