



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	36408/2025/SU/3168	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	12.09.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 22.07.2025 podala

spoločnosť **MeT Šaľa spol. s r.o., so sídlom ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161,** ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením na časť líniovej stavby

SALIS PARK – Bytový dom
Stavebný objekt: SO 07 – Teplovod

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/4, 803/1, 806/2 a 806/3 v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve stavebníka a mesta Šaľa, za účelom zriadenia prípojky centrálného zásobovania teplom (CZT) a domovej výmenníkovej stanice (DOS) pre objekt bytový dom – Salis Park.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 5291/2023/SU/710 (2022/4323) zo dňa 10.02.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 13.03.2023.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:

- Zo zmeny dodávateľa teplovodu pôvodne bola spoločnosť MENERT-THERM, s.r.o. – nový stavebník bude spoločnosť MeT Šaľa spol. s.r.o., so sídlom ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161. (Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka)
- Zmena napojenia objektu – pôvodne z kotolne spoločnosti MENERT-THERM, s.r.o. – nový stav napojenie bude na rozvody spoločnosti MeT Šaľa spol. s.r.o.
- Zmena trasy vedenia – prípojky CZT (centrálne zásobovanie teplom, ďalej len „CZT“) cez pozemky parc. č. 803/1, 806/2, 806/3, 806/4.
- Trasa CZT bude vedená v intraviláne mesta Šaľa na ul. Krížnej v zelenom páse a čiastočne pod betónovou plochou.
- Technické parametre prípojky CZT dimenzia: DN65-D75/162 – ø69.5x4,6 mm, materiál: termoplasticky zosilnená so sieťkou z aramidového vlákna, dĺžka potrubia: 2x 122m, bod pripojenia existujúce oceľové predizolované potrubie DN150.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa situácie č. CZT-1 v mierke 1:200, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. František Czuczor - HWGS, projekcia technických zariadení budov, P. Pázmáňa č. 2125/27, 927 01 Šaľa, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 7258 * I4, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu v výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0621/2025/Be zo dňa 20.07.2025.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: SALIS PARK Bytová dom Prípojka CZT (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 803/1, 806/2, 806/3, 802/4, v katastrálnom území Šaľa, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2025, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Prípojka CZT za týchto podmienok:
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosť Západoslovenská distribučná,
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant,
- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie, je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o Vytýčovanie káblov VVN, VN, NN podajte cez náš e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne

- platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 30.07.2025.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612516893 zo dňa 24.06.2025.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- Mesto Šaľa ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti týmto stavebníkovi – spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o., týmto udeľuje súhlas s umiestnením stavby na dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podľa Projektu stavby, ktorú vypracoval HWGS projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa, dátum: 05/2024, stupeň: PS. Súhlas s umiestnením stavby sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Políček (kontakt: 0911727871),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa
- VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

- stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade potreby zásahov do telies miestnych komunikácií je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu miestnych komunikácií – referent dopravy a technických činností p. Miroslav Políček, (kontakt: 0911727871), a to na každý jednotlivý zásah do miestnej komunikácie a tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou/asfaltovou úpravou na vlastné náklady (postup je tiež potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií),
 - V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
 - Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Políček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
 - Trasa stavby bude na dotknutej nehnuteľnosti križovať vchod a vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby s.č. 528. Stavebník je povinný počas realizácie stavby počínať si tak, aby vlastníci a užívatelia stavby s.č. 528 boli čo najmenej obmedzení na ich právach a v uvedenej súvislosti je stavebník povinný zabezpečiť prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby a v prípade nevyhnutnosti jeho obmedzenia, v dostatočnom čase predstihu o tejto skutočnosti dotknuté osoby informovať,
 - Po zrealizovaní stavby a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu stavby prípojky spolu s priebehom vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka stavby prípojky podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na dotknutú nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
 - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území ani stanoviská mesta Šaľa vydané ostatnými dotknutými útvarmi mesta Šaľa v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia č. 34619/2025/OSMaZM/3283 zo dňa 05.08.2025.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V záujmovom území stavby označenej ako „SALIS PARK – Polyfunkčný bytový dom na pozemkoch parc. č. 803/1, 806/2,3,4 v priestore ul. Krížnej v Šali“ podľa zaslanej dokumentácie zo dňa 24.06.2025 sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné rozvody v správe spoločnosti CableNet, s.r.o.
- S vydaním územného rozhodnutia/ stavebného povolenia súhlasíme.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 25.06.2025.

FibreNet, s.r.o.

- Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o.:
- k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej

siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú.

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. VYJW00071/25 zo dňa 24.06.2025.

SALAMON INTERNET s. r. o. Šaľa

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
 - po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
 - pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERENT, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888.
- Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry, ...) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. jg2254129 zo dňa 02.07.2025.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa

- V blízkosti záujmového územia potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky č.t. 031/773 7506, Ing. Šimon Šoka. Orientačnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sme zakreslili do priloženej situácie.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - -1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane.
 - -3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie nad priemeru 500 mm vrátane.

V pásme ochrany je zakázané:

- Vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy

- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe (poklopy, hydranty a pod.). Tieto práce môžu vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 422/2002 Z. z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 60827/2025 zo dňa 05.09.2025.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

- Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnosto-technickými požiadavkami.
- Zariadenie (TNS-tlaková expanzná nádoba s membránou – 140 l / skupina Ab1 – 1 ks) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní úradných skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Zariadenie (TNS – výmenník tepla v počte 2 ks skupiny C, TNS – akumulčná nádoba – 1 ks skupiny C, potrubné vedenie – rozvod vykurovacej vody – skupiny C) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a.s. pri skúške.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 16785/4/2025-OS-01 zo dňa 12.08.2025.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 5291/2023/SU/710 (2022/4323) zo dňa 10.02.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 13.03.2023 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie pod č. 5291/2023/SU/710 (2022/4323) zo dňa 10.02.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 13.03.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- FibreNet, s.r.o.
- SALAMON INTERNET s. r. o. Šaľa
- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- MeT Šaľa spol. s.r.o., Sala Invest spol. s r.o., Ing. František Czuczor - HWGS projekcia technických zariadení budov, Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 807, 808, 803/4, 811, 806/1, 819 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa,
 - Slovenský zväz zdravotne postihnutých-Urad SZPP, Námestie Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin,
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819,
 - Paedr. Milan Chatrnúch,Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa,
 - Mgr., Silvia Chatrnúchová, Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500.00 € bol zaplatený dňa 23.07.2025.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. MeT Šaľa spol. s r.o., ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa
2. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
3. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 807, 808, 803/4, 811, 806/1, 819 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa,
 - Slovenský zväz zdravotne postihnutých-Urad SZPP, Námestie Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin,
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819,
 - Paedr. Milan Chatrnúch, Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa,
 - Mgr., Silvia Chatrnúchová, Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa,

4. Ing. František Czuczor - HWGS projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa
2125/27, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. CableNet, s.r.o. Slnečná 535/19, 924 01 Galanta
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
18. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
19. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

20. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016