

Z á p i s n i c a č. 5
zo 4. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.09.2025

Prítomní: Mgr. Monika Budaiová Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi,, Ing. Klaudia Antáľková, Ing. Tibor Baran, Ing. Martin Gálik, Ing. Erika Sedlárová Ing. Igor Valent, Samuel Zemko

Neprítomní: JUDr. Anna Torišková - ospravedlnená

Ďalej boli prítomní: Ing. Jana Nitrayová, Mgr. Natália Pišová, Mgr. Miloš Kopyary, Ing. Jana Kováčiková, Ing. Zuzana Peštyová, Miroslav Políček

Program:

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla podpredsedníčka komisie Mgr. Monika Budaiová. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Pán Róbert Tölgyesi sa ospravedlnil za neskorší príchod, pani Ing. Erika Sedlárová a pán Ing. Tibor Baran za skorší odchod. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Návrhy

2.1 Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť zabezpečovania zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť zabezpečovania zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 57/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre O. Z. O psíčkovi a mačičke pre oblasť zabezpečovania zdravých životných

podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat vo výške 50,- eur na jednu odchytenu a sterilizovanú mačku vrátenú do pôvodného revíru, maximálne však do výšky 3000,- eur (slovom tritisíc eur) na rok 2025 podľa zmluvy

2.2 Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1– 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023

Komisia na svojom zasadnutí Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1– 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 58/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

Návrh na uznesenie č.1 :

1. Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9“,

Návrh na uznesenie č. 2:

Všeobecne záväzného nariadenie č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023

2.3 Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť športu

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť športu.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 59/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť športu**

2.4 Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť kultúry

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť kultúry.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 60/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2025 pre oblasť kultúry**

2.5 Úprava Cenového výmeru MHD č. 1/2023

Komisia na svojom zasadnutí prerokoval Úpravu Cenového výmeru MHD č. 1/2023.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 61/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť Cenový výmer č. 1/2025**

2.6 Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2025

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2025.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 62/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Monitorovaciú správu hospodárenia mesta Šal'a za I. polrok 2025

2.7 Informácia o stave prípravy rozpočtu na rok 2026

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o stave prípravy rozpočtu na rok 2026.

Hlasovanie: Za: 9
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 63/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o stave prípravy rozpočtu na rok 2026

2.8 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov za účelom výstavby nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov za účelom výstavby nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 64/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov za účelom výstavby nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

2.9 Návrh na zvýšenie ceny nájomného bytov vo vlastníctve mesta Šal'a v bytových domoch na ulici Narcisová v Šali – Veči a Letná v Šali

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na zvýšenie ceny nájomného bytov vo vlastníctve mesta Šal'a v bytových domoch na ulici Narcisová v Šali – Veči a Letná v Šali.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 65/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť výšku nájomného bytov vo vlastníctve mesta Šaľa v bytovom dome s.č. 1948 na ulici Narcisová v Šali - Veči, postavenom na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 3080/40, 3080/41 a 3080/42, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7212 a v bytovom dome s.č. 569 na ulici Letnej v Šali, postavenom na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 960/4, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 3943 vo výške 2,70 EUR/m²/mesiac s účinnosťou od 1.10.2025 v súlade s ust. § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v platnom znení, pričom v súlade s ust. § 4 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v platnom znení sa nájomcom, ktorým nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a trvá aj po jej účinnosti (t.j. v prípade nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú), sa od 1.10.2025 nájomné zvyšuje o 20% oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku, a následne každoročne od 1.1.2026 o ďalších 20% až do dosiahnutia výšky nájomného 2,70 EUR/m²/mesiac

2.10 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 66/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela č. 459/401, orná pôda o výmere 23 519 m², parcela č. 459/301, orná pôda o výmere 906 m², parcela č. 459/501, orná pôda o výmere 1431 m² a parcela č. 463/501, ostatná plocha o výmere 9 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 7266, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, podľa predloženého návrhu,

3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“ uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,

4. zloženie súťažnej komisie:

- člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
- člen – Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
- člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a člen ekonomickej komisie
- člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
- člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
- zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopyary, zamestnanec Mestského úradu v Šali

2.11 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“ .

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa:0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 67/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela č. 459/701, orná pôda o výmere 942 m² a parcela č. 463/401, ostatná plocha o výmere 118 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 7266, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“, podľa predloženého návrhu,

3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“ uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,

4. zloženie súťažnej komisie:

- člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
- člen – Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
- člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a člen ekonomickej komisie
- člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
- člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
- zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopyary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

2.12 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 1
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 68/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, podľa predloženého návrhu,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,
4. zloženie komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen – Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
 - zapisovateľ – Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM MsÚ

2.13 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 69/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Orechová v Šali, pozemok, novovytvorená parcela registra C KN č. 594/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² odčlenená geometrickým plánom č. 032/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOS ŠALA s.r.o. so sídlom Kúpeľná 1, 927 01 Šaľa, IČO: 56 180 454, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod č. G1-176/2025 zo dňa 11.4.2025 od parc. C KN č. 594/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 867 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v skutočnosti, že ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ nemá iný prístup na svoj pozemok iba cez pozemok vo vlastníctve mesta a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu, pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa, v celosti za kúpnu cenu 1 192,95 EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 083/2025 vyhotoveného dňa 22.4.2025 Ing. Františkom Orságom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností so záväzkom nadobúdateľa vykonať premiestnenie kontajnerov spolu so zámkovou dlažbou na vlastné náklady

2.14 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 765 na ulici L. Novomeského v Šali č. 9, zastúpení Stavebným bytovým družstvom, so sídlom Horná 926/1, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 70/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici L. Novomeského v Šali novovytvorená parcela registra CKN č. 1611/122, ostatná plocha, o výmere 17 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN č. 1611/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 444 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, podľa Geometrického plánu č. 075/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť: GEOS ŠALA s.r.o., Kúpeľná 1, 927

01 Šaľa, IČO: 56 180 454, dňa 8.8.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 1.9.2025 pod číslom: G1-423/2024, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 765 na ulici L. Novomeského v Šali č. 9, zastúpených v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správcom: Stavebné bytové družstvo, so sídlom: Horná 926/1, 927 01 Šaľa, IČO: 00 170 747, na dobu neurčitú,

2. zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného znaleckým posudkom č. 61/2025 vyhotoveného dňa 03.09.2025 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 82,00 EUR/rok za celú výmeru, podľa ust. § 16 ods. 7, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške nájomného 1,00 EUR/rok za celú výmeru predmetu nájmu

2.15 Návrh na odpredaj majetku spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. – administratívna budova s. č. 1031, na Partizánskej ulici č. 20 v Šali

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 71/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj majetku spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. – administratívna budova s. č. 1031, na Partizánskej ulici č. 20 v Šali

3. Rôzne

4. Záver

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

Mgr. Monika Budaiová
 podpredsedníčka komisie