



## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: © MÁJ 2025 ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

## ÚPNO - MESTA ŠAĽA - ZMIENY A DOPLNKY 3.9

SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE 9, 949 01 NITRA, sanhuma90@gmail.com tel: 0905 548 417



## Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 9 – návrh záväznej časti

Textová časť

a) Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1-8 sa v oddiele 4 Návrh záväznej časti mení a dopĺňa takto:

V časti.4.3 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE URBANISTICKÚ ŠTRUKTÚRU v kapitole 4.3.1 Zástavba v bode 14 sa mení a dopĺňa text v piatej odrážke takto:

- v polohe PFCelku Veča – sever 2 a v PFCelku Večianska tabuľa okolo preložky cesty I/75 a pri ceste na Duslo a Močenok pre potreby základnej a vyššej vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby (podnikateľských aktivít a výrobných služieb).

V časti.4.3 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE URBANISTICKÚ ŠTRUKTÚRU v kapitole 4.3.1 Zástavba v bode 15 sa mení a dopĺňa text v odseku - za odsek **PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Veči – Trnoveckom kanáli I.** sa vkladá nový odsek **PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli** v tomto znení:

- **PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli:**
  - zástavba areálová do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici Trnoveckého kanála s prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
  - vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

V časti.4.4 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVBY MESTSKÉHO ZÁUJMU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA v kapitole 4.4.6 Ostatné podmienky sa za bod 69) dopĺňajú body 70) a 71) v tomto znení:

- 70) Realizáciu opatrení na elimináciu a zníženie negatívnych účinkov hluku z dopravy na zástavbu v kontakte s jestvujúcimi a navrhovanými cestami zabezpečí stavebník.
- 71) Súbeh a polohové kríženie verejných a neverejných inžinierskych sietí s cestami I. triedy riešiť po vzájomnej dohode budúceho investora zámeru a správcu cesty I. triedy SSC.