

Požadované informácie: vo veci podnikateľskej činnosti Pekárne Toriška s. r. o., ktorá sa prevádzkuje na adrese Vinohradnícka 36, Šaľa, ohľadne prebiehajúceho kolaudačného konania citujeme:

1. V našej námietke zo dňa 13. 01. 2025 sme ako účastníci konania žiadali stavebný úrad, aby nariadil zastavenie používania technológie plynoinštalácie. V tejto súvislosti žiadame o informácie, akým spôsobom stavebný úrad zabezpečil, aby sa technológia nevyužívala, nakoľko nie je skolaudovaná a nesplňa zákonom predpísané normy, aké listy, výzvy alebo iné písomnosti boli spoločnosti doručené zo strany stavebného úradu v súvislosti so zákazom používania technológie. Zároveň žiadame o zaslanie týchto písomností.
2. Skontroloval stavebný úrad, či sa technológia plynoinštalácie LPG a zásobník LPG skutočne nevyužívajú a ak áno, kedy a akým spôsobom?
3. Nakoľko Inšpektorát práce Nitra vydal nesúhlasné stanovisko ku kolaudačnému konaniu z dôvodu nesplnenia podmienok a požiadaviek príslušných právnych predpisov, stavebný úrad prerušil konanie a vydal výzvu stavebníkovi dňa:

21. 01. 2025, aby do 60 dní predložil súhlasné stanovisko tohto orgánu

04. 04. 2025 predĺženie lehoty do 30 dní na súhlasné stanovisko

07. 05. 2025 predĺženie lehoty do 90 dní na súhlasné stanovisko

12. 08. 2025 predĺženie lehoty do 90 dní na súhlasné stanovisko.

Pýtame sa, dokedy je možné predlžovať termín na splnenie podmienok uvedených vo výzve a podľa akého zákona a paragrafu sa termín predlžuje, nakoľko v zmysle §88a ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

4. V našich námietkach zo dňa 13. 01. 2025 uvádzame, že zásobník je umiestnený neďaleko našej vodomernej šachty, pričom aj v projekte je jasne napísané, že vzdialenosť musí byť viac ako 15 metrov. Preto sa pýtame, či stavebný úrad tuto skutočnosť overil a ak áno kedy a s akým výsledkom.

Sprístupnené informácie:

1. Existujúci objekt „Pekáreň Toriška“ bol skolaudovaný a daný do užívania na základe rozhodnutia č. 532/1993 zo dňa 09. 12. 1993 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Šali, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy. Predmetom kolaudačného rozhodnutia bola aj plynifikácia pekárenskej pece. Na konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby bolo s konateľkou dohodnuté, že do doby skolaudovania časti stavby LPG nebudú túto technológiu využívať a pri výrobe budú používať technológiu povolenú v rozhodnutí č. 532/1993. Zamestnanci Inšpektorátu práce Nitra v rámci svojej pôsobnosti boli na miestnej obhliadke viackrát, o výsledkoch stavebný úrad nemá vedomosť. Stavebný úrad nenariadil žiadne opatrenia na uvedenej stavbe.
2. Stavebný úrad nie je oprávnený vstupovať na pozemky a do objektu bez povolenia. Rešpektuje základné ľudské práva a slobody dané Ústavou SR. Od 01. 04. 2025 podľa § 14

nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., štátny stavebný dohľad vykonáva Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

3. Stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie. Na základe žiadosti stavebníka a náležitého odôvodnenia stavebný úrad môže lehotu predĺžiť opakovane.

Inšpektorát práce dňa 28. 08. 2025 vydal záväzné stanovisko a súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného stavebný úrad vydal Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby pod č. 37928/2025/SU/939 zo dňa 17. 10. 2025.

4. Zásobník je z hľadiska stavebnej legislatívy výrobok, ktorý je certifikovaným výrobkom a je majetkom spoločnosti PEMA Gas s. r. o. Certifikáciu a technickú spôsobilosť výrobku si zabezpečuje vlastník zásobníka.

Zásobník je umiestnený na pozemku parc. č. 209/9, vlastníkom nehnuteľnosti sú .
a je v prenájme na základe nájomnej zmluvy na
zásobník a zmluve o dodávke LPG, č. 2023 312, zo dňa 04. 04. 2023, ktorý prevádzkuje
spoločnosť PEMA Gas s. r. o., Hlavná č. 493/78, 951 44 Výčapy – Opatovce, IČO:
51024276.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre a Inšpektorát práce Nitra ku kolaudácii zaujali kladné stanovisko a teda aj s umiestnením zásobníka LPG súhlasili.