

Marta Kusá,

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
01119/1013	
Datum - 9 - 04 - 2013	
PARCELA 3443	ČÍSLO 1511/20

Mestský úrad
Námestie Sv Trojice 7
927 15 Šaľa

Šaľa, dňa 8.4.2013

Vec:

Žiadosť na odkúpenie pozemku

Dňa 27.2.2013 som obdržala ako jedna z dedičiek po nebohých rodičoch ponuku na odkúpenie pozemku v katastrálnom území Šaľa, na ulici Hliník 1570/3 na liste vlastníctva č. 55 časť parcely 3440/2 o výmere 80m² a parcelu č. 3443/2 o výmere 56m².

Časť parcely 3440/2 bola dňa 6.3.2013 na Mestskom úrade vydokladovaná.

K parcele č. 3443/2 predkladám nasledovné stanovisko:

- Na základe žiadosti o pridelenie stavebného pozemku zo dňa 17.6.1965 bol dňa 12.10.1965 môjmu nebohému oteckovi Jozefovi Haládkovi pridelený do osobného užívania pozemok parcela číslo 82/2 o výmere 1 350m² na výstavbu rodinného domu a zriadenie záhrady uvedeného v Stredisku geodézie v Galante pod poradovým číslo 438. Od tohto obdobia vlastne rodičia užívali aj spomínanú parcelu 3443/2, na ktorej bol a je postavený kurín.
- Dňa 11.3.1978 (Výst.130/78) Mestský národný výbor – odbor výstavby v Šali rodičom oznámil:
Na základe schváleného smerného územného plánu mesta Šaľa-Veča z roku 1970 sa v lokalite záhrad predĺžením ulice Hliník súbežne s ulicou Nitrianska vo Veči vytvorí nový stavebný obvod individuálnej bytovej výstavby.
V zmysle stavebného zákona 50/1976 časť I. bod e/ Mestský národný výbor bude vykonávať výkup pozemkov na tento účel v hodnote 6 Kčs za m².
Presná výmera vykupovanej záhrady bola oznámená po vypracovaní geometrického plánu v priebehu roku 1978.
- Dňa 14.3.1978 bol s Jozefom Haládkom spísaný Záznam na základe ktorého mali pracovníci Geodézie v Galante pri zameriavaní a vytyčovaní nových stavebných pozemkov umožnený prístup na jeho pozemok a záhradu.
Súčasťou Záznamu je aj požiadavka o predĺženie záhrady o časť, kde sa v tom čase nachádzalo obecné smetisko.
- Na základe Rozhodnutia zn. Fin4/1390/84-84 zo dňa 9.4.1984 bola rodičom pridelená parcela č. 3440/2 o výmere 568m² – bývalé smetisko.
- Dňa 21.11.2000 OÚ katastrálny odbor Šaľa vydal Rozhodnutie na základe ktorého bola upravená plocha parcely č. 3440/2 z 568m² na 579m².

Zo zmien na liste vlastníctva, ktoré som uviedla sa žiadna netýkala spomínanej parcely č.3443/2, to znamená, že moji rodičia nakladali s pozemkom od roku 1965 ako so svojím, starali sa oň a nikdy neboli upozornení, že užívajú pozemok, ktorý je vlastníctvom mesta Šaľa.

Dňa 6.3.2013 som sa bola na Správe katastra Šaľa informovať na dôvod vzniku parcely č. 3443/2, keď uvedený pozemok bol súčasťou parcely č. 82/2 a bol užívaný od roku 1965.

Podľa Správy katastra k uvedenej zmene prišlo v roku 1978 z neznámeho dôvodu.

V súčasnej dobe podľa listu vlastníctva vlastníme:

- parcelu č. 3440/2 – záhradu o výmere	579m ²
- Parcelu č. 3443/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere	360m ²
- Parcelu č. 3444/2 – záhradu o výmere	219m ²
- Parcelu č. 3444/3 záhradu o výmere	118m ²
Spolu:	1276m ²

Na základe skutočností, že parcely č. 3440/2, 3443/13444/2, 3444/3 a 3443/2 tvoria od roku 1978 jeden celok, z ktorého nie je možné vyňať parcelu 3443/2 žiadam mesto Šaľa o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Šaľa, LV č. 55 o výmere 56 m² za cenu 5 €/m².

Dôvod kúpy: - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. **Predmetnú parcelu užívali rodičia už 48 rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.**

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

Prílohy:

- č. 1 Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 12.10.1965
- č. 2 Výkup pozemkov – záhrad – oznámenie zo dňa 11.3.1978
- č. 3 Záznam z predvolania na MsNV – odbor výstavby zo dňa 14.3.1078
- č.4 Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 9.4.1984
- č.5 Rozhodnutie OÚ, katastrálna odbor Šaľa zo dňa 21.11.2000

Marta Kusá,

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	- 9 -05- 2013
Podanie úpisu:	0517427
Prílohy listy:	

Mestský úrad
Námestie Sv Trojice 7
927 15 Šaľa

Šaľa, dňa 6.5.2013

Vec:

Doplnenie Žiadosti na odkúpenie pozemku
zo dňa 8.4.2013

Na základe Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 15D/9/2011 zo dňa 3.5.2011 so Žiadosťou na odkúpenie parcely č. 3443/2 o výmere 56m² zo dňa 8.4.2013 súhlasí :

Meno a priezvisko: Marta Kusá :

Meno a priezvisko: Emília Kocúrová :

Meno a priezvisko: Mária Vavrová :

Za kladné vybavenie ďakujem