

3.3.2013  
14.4.2013

PRÍLOHA č. 1

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Datum	27-03-2013
Príloha č.	2586
Príloha	0588/14

**Mestský úrad Šaľa**

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Námestie Sv. Trojice 7

927 15 Šaľa

Príloha č.: 1952/13

V Šaľi, dňa 27.3.2013

Vec

**Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti (pozemku, nebytového priestoru)\***

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko/obchodné meno: Miroslav Novotný a manželka Magdaléna

Rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo/IČO: .....

Adresa trvalého pobytu/sídlo: .....

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu: .....

Tel. číslo/e-mailový kontakt: .....

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

**Popis nehnuteľnosti:**

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita – katastrálne územie/mestská časť/ulica: P.J. Šafárika - Družstevná

- pozemok parc.č.: 524/1 výmera: 103,75 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor v stavbe súpis. č.(príp. iné označenie stavby):

Účel a nájom: v prílohe žiadosti + sk situácia

\* nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti ~~ne~~**nemá**\* evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....  
U .....  
podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

**Prílohy:**

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu

\* nehodiace sa prečiarknite

Miroslav Novotný a manž. Magdaléna, V. Šrobára 12, 927 01 Šaľa

MsÚ Šaľa

## Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Vec:

## Prenájom pozemku

Spolu s manželkou sme vlastníkami pozemku parc. č. 528/2 kat. územie Šaľa, ktorý sa nachádza za bytovým domom na ul. P.J. Šafárika. Pozemok je využívaný ako záhradka kam chodíme s manželkou najmä v letných mesiacoch oddychovať.

Problémom je prístup k mojej nehnuteľnosti, nakoľko k nej nevedie žiadna prístupová cesta a ani chodník a keďže občas potrebujem na záhradku priniesť potrebné veci, ktoré tam z dôvodu odcudzenia nechcem nechávať, nie je možnosť dostať sa k nej so svojím vozidlom. Niekoľkokrát som využil prístupový chodník, ktorý sa nachádza popri bytovom dome, no ďalej som bol nútený ísť po verejnej zeleni. Ak ale túto lokalitu poznáte, v tej časti kde som prechádzal svojim vozidlom už v momentálnej dobe nič váživé nie je a celkovo tento priestor slúži viac ako smetisko, keďže je to taký tmavý kút. Hneď vedľa sa nachádza ihrisko, ktoré dnes už absolútne nikto nevyužíva a je v dezolátnom stave.

Môj návrh spočíva v tom, že by som si na vlastné náklady vybudoval jednoduchý prístup z rozoberateľnej zámkovej dlažby a časť prístupovej cesty by som si rád prenajal. Dal som si vypracovať projekt dopravnému inžinierovi, ktorý môj zámer vypracoval s vysokým ohľadom na okolie. Projekt prístupového pojazdného chodníka, ktorý je súčasťou mojej žiadosti je rozdelený na 2 časti. Prvá časť (modrá) rieši obnovu jestvujúceho chodníka s menšími úpravami pre možnosť prejazdu mojím autom a druhá časť (oranžová) sa venuje výlučne vybudovaniu pojazdného chodníka priamo k môjmu pozemku. Mojmým zámerom je si prenajať práve túto druhú časť, ktorá bude využívaná výlučne iba pre moju potrebu vyloženia a naloženia potrebných vecí a môžem čestne prehlásiť, že to bude iba niekoľkokrát do roka. Mám už

svoj vek a s niektorými vecami si už bez pomoci neporadím. Taktiež túto druhú časť môjho prístupu by som mohol pre prípad osadiť aj nejakou zábranou, ak by bolo nutné.

Takže ak by som to mohol zhrnúť, časť existujúceho chodníka by som zrekonštruoval do podoby vhodnej tejto lokalite a môjmu zámeru, druhá časť by slúžila výlučne mne ako prístup do záhradky. Vybudovaním a rekonštrukciou pojazdného chodníka nedôjde k obmedzeniu k žiadnej zo zúčastnených strán, skôr naopak,lepší sa celkový vzhľad tejto dosť zanedbanej časti. Taktiež sa nebránim návrhom zo strany mesta, ktoré by viedli k skultúrnemu okolia na moje náklady.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti, Vám vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

MiĽoslav Novotný

Magdaléna Novotná