



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

30918/2026/SU/2566

Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

10.06.2026

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E**

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 5 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 06.05.2026 podala spoločnosť

**Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť ELMAFT - Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36 838 888**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

líniovej stavby

**„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“**

stavebné objekty v rozsahu

**SO 06 Prekládka trafostanice**

SO 06.1 Trafostanica

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

**SO 07 Distribučné rozvody NN**

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemkoch reg. „C“ KN:

- **5175/34** (trafostanica), **5175/26** (novovytvorené parcely geometrickým plánom na zameranie trafostanice č. 34125361-60/2026, ktorý vyhotovil GEOplán Trenčín, s.r.o., dňa 02.04.2026, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa zo dňa 02.04.2026 overený pod č. G1-169/2026 zo dňa 11.05.2026), **5175/9**, **5175/8**, **5175/19**, **5175/25**, **5175/31** (geometrický plán na zameranie spevnených plôch č. 14-09/2025, ktorý vyhotovil GEO Advice, s.r.o., dňa 30.12.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pod č. G1-7/2026 dňa 13.01.2026), **5176/28**, **5177/1**, **5181/59**, **5181/70** v katastrálnom území Šaľa, za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre stavbu Viacúčelová servisná hala, Šaľa a existujúce odberné miesta.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 30812/2025/SU/1785 dňa 25.06.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 25.07.2025.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 06 Prekládka trafostanice**

##### SO 06.1 Trafostanica

- Betónová bloková nadzemná transformačná stanica EH5 (Haramia) TS0834-060, ktorá je osadená ako voľnostojaca na pozemku parc. č. 5175/34 (vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.). Uvedená transformačná stanica má samostatné priestory pre transformátory a samostatný priestor pre VN, NN. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere.
- Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti.
- Transformačná stanica je vyzbrojená v zmysle STN EN 62 305 ochranou proti účinkom atmosférickým výbojom, bleskozvodom.

##### SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

- Z podperného bodu p.b. 11 bola komplet demontovaná trafostanica, ktorá prešla rekonštrukciou ako aj zvislý úsekový odpínač. Podperný bod ostal, k nemu bol osadený nový betónový stĺp JB10,5/12, čím vznikol podperný bod typu „D“. Cez p.b. 11 je riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie.

#### **SO 07 Distribučné rozvody NN**

##### SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- Z novej kioskovej trafostanice TS sú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1.1 – 1.4 ústia do plastových pilierových skriniek SR. (5ks)
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 napájajú novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádza NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

##### SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

- Existujúce distribučné rozvody sú dopojené do skrine 5SR7. Skriňa 5SR7 je umiestnená pri stĺpe p.b. 11 – nahrádza rozvádzač RH (RST).

**Na užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
2. Elektrické zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka.
3. Počas užívania stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri prípadnej zmene vlastníctva ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.
5. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
6. Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiaru bezpečnosť a pod.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/010847-2 zo dňa 28.11.2025 vydal vyjadrenie podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ku kolaudácii stavby, v ktorom bez pripomienok súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre č. ORHZ-NR1-2026/000844-002 zo dňa 06.05.2026.

Nesúhlasnom stanovisku Inšpektorátu práce Nitra pod č. IPNR/IPNR\_OBOZP/KON/2026/5375-2026/8907 zo dňa 18.05.2026.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.  
Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Mesto Šaľa, Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, KE-GROUP, s.r.o., Ing. Tomáš Varga.

**Odôvodnenie:**

Dňa 06.05.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 30812/2025/SU/1785 dňa 25.06.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 25.07.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám, súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené závady brániace riadnemu užívaniu stavby, ktoré boli uvedené v predložennom nesúhlasnom stanovisku Inšpektorátu práce Nitra pod č. IPNR/IPNR \_OBOZP/KON/2026/5375-2026/8907 zo dňa 18.05.2026.

Po odstránení nedostatkov bolo dňa 01.06.2026 predložené k návrhu na kolaudáciu stavby súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Nitra pod č. IPNR/IPNR \_OBOZP/KON/2026/4867-2026/9779 zo dňa 29.05.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/010847-2 zo dňa 28.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre č. ORHZ-NR1-2026/000844-002 zo dňa 06.05.2026,
- Inšpektorát práce Nitra, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IPNR/IPNR \_OBOZP/KON/2026/4867-2026/9779 zo dňa 29.05.2026.

Dotknuté orgány ku kolaudácii stavby zaujali kladné stanovisko. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba vyhovuje technickým požiadavkám, ktoré sú určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Skutočné vyhotovenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: kópia stavebného povolenia, geodetická dokumentácia (porealizačné zameranie), geometrický plán č. 34125361-60/2026 zo dňa 02.04.2026 overený pod č. G1-169/2026 zo dňa 11.05.2026, zápis o odovzdávaní a prevzatí stavby od dodávateľa, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, certifikáty výrobkov zabudovaných na stavbe, stavebný denník, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa Položky 62a písm. g) vo výške 500,- eur bol zaplatený dňa 24.04.2026.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Doručí sa:****Účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava
3. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. KE-GROUP, s.r.o., so sídlom Diakovská cesta 9, 927 01 Šaľa
6. Ing. Tomáš Varga, J. Alexyho 2936/9, 841 01, Bratislava

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní  
Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknuté orgány**

7. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor životného prostredia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní**

13. Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa
14. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa

**na vedomie**

15. ELMAFT - Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava  
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu