

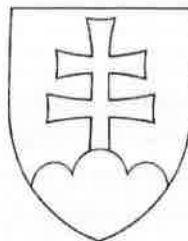
MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad

Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa

Číslo spisu
2774/2026

Šaľa
09. 06. 2026



ROZHODNUTIE

Odpoveď na: SILVIA spol. s.r.o. - rozhodnutie

Diana Pappová
referent

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00306185

Doručuje sa

Silvia spol. s.r.o., Diakovská 1239/9A 1239, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
micropix s.r.o., sídl. JAS 936/5 936, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Roman Ing. Hanák, Budovateľská č. 1159 1159, 925 72 Selice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Šaľa - odbor starostlivosti o životné prostredie, , Hlavná 2/1 , 92701 Šaľa, Slovenská republika



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	30795/2026/SU/2774	D. Pappová/428	09.06.2026

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 24.04.2026 podľa § 50 Stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
názov stavby: „Demolácia skladu súp. č. 6251“

v členení: bez členenia na stavebné objekty
miesto stavby: na ul. Diakovskej v Šali, parc. č. 1229/4 kat. ú. Šaľa
stavebník: SILVIA spol. s.r.o., Diakovská č. 1239/9A, 927 00 Šaľa, IČO: 31419666 (ďalej len „stavebník“)

účel stavby: 1314 – priemyselné budovy a sklady
typ stavby: jednoduchá stavba na odstránenie
projektant: Ing. Roman Hanák, HR-Project, s.r.o., Budovateľská č. 1159, 925 72 Selice
identifikačné údaje
dokumentácie: projekt pre zámer stavby – demolácia skladu, skutkový stav z 04/2026

Zoznam účastníkov konania:

SILVIA spol. s.r.o., Diakovská č. 1239/9A, 927 00 Šaľa
micropix, s.r.o., sídl. JAS č. 936/5, 924 01 Galanta
Ing. Roman Hanák, HR-Project, s.r.o. Budovateľská č. 1159, 925 72 Selice

Stavba obsahuje:

- Existujúca stavba skladu je zhotovená konštrukčným systémom na báze unimobuniiek pospájaných do jedného celku, max. pôdorysných rozmerov: 18,02 m x 9,26 m, max. výška je 3,20 m,
- predmetná stavba je napojená na areálové elektrické rozvody,
- objekt vykazuje značnú mieru poškodenia, ktoré má za následok výraznej statickej poruchy stavby, nie je vhodný pre ďalšie užívanie stavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia na stavebný zámer, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Roman Hanák, HR-Project, s.r.o., Budovateľská č. 1159, 925 72 Selice.

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: pappova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



- Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
- Prípojky stavby na vedenia inžinierskych sietí sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí, vrátane prípojok, o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- Búracie práce budú vykonávané ručne bez použitia trhavín a ťažkej techniky.
- Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo, a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
- Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené pri jej odstraňovaní.
- Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Termín začatia búracích prác písomne oznámi stavebník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
- Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ďalšie podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov v zmysle § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a ochranu pred požiarmi (zákon č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi, vyhláška MVSR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
- Vlastník stavby je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Šaľa o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- Pri odvoze odpadu na zhodnotenie, resp. zneškodnenie nesmie dôjsť k znečisteniu miestnych komunikácií a k obmedzeniu premávky na dopravných komunikáciách. Počas realizácie prác „stavebník“ zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
- Po ukončení búracích prác stavebník oznámi ich ukončenie a doloží na stavebný úrad doklad o zneškodnení a zhodnotení odpadu.
- Stavenisko zabezpečiť v rozsahu ust. § 6 stavebného zákona.
- Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
- Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva: č. OU-SA-OSZP-2026/004473-002 zo dňa 23.04.2026.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

- S navrhovaným spôsobom nakladania so stavebným odpadom súhlasíme a žiadame investora, aby zabezpečil nakladanie so vzniknutým odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie Hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. držiteľ (pôvodca) odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- V zmysle § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby si dotknutý úrad nevyhradzuje vydať doložku súladu.
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2026/004473-002 zo dňa 23.04.2026.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 75,- € bol zaplatený dňa 24.04.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 24.04.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného zámeru na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad podľa § 51 Stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníci konania (elektronicky):

1. SILVIA spol. s.r.o., Diakovská č. 1239/9A, 927 00 Šaľa
2. micropix, s.r.o., sídl. JAS č. 936/5, 924 01 Galanta
3. Ing. Roman Hanák, HR-Project, s.r.o. Budovateľská č. 1159, 925 72 Selice

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná súp. č. 2/1, 927 01 Šaľa
- k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Odpoveď na: SILVIA spol. s.r.o. - rozhodnutie
Identifikátor: 30795/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Šaľa
23160807716117654027329
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.06.2026 12:57:41 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.06.2026 12:57:41 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
30795/2026 - D001 - eForm.xml

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Šaľa
23160807716117654027329
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.06.2026 12:57:44 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.06.2026 12:57:44 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
30795/2026 - P001 - SILVIA spol. s.r.o., sklad.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Diana Pappová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2026
Podpis a pečiatka:

