

MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad

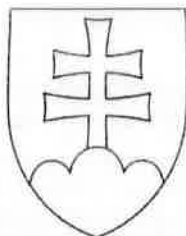
Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa

Číslo spisu

2049/2026

Šaľa

23. 06. 2026



ROZHODNUTIE

SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o. - stavebný zámer

Mgr. Katarína Loži Jantová
referent

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00306185

Doručuje sa

PeTEXO s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 92701 Šaľa, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 81272 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Pavol Száraz SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.o., Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
FBB-ELECTRIC s.r.o., Ing. Bálint Forró, Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Tamaškovič s.r.o., Školská 993, 92572 Selice, Slovenská republika
IPROS s.r.o., Ing. Roman Baláži, Kasalova 22, 949 01 Nitra, Slovenská republika
BEZLUPO s.r.o., Ing. Jakub Lukáčik, Trnavská cesta 82A, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

OR HaZZ, Dolnočermánska 64, 94911 Nitra, Slovenská republika
RUVZ Nitra, Štefánikova 58, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Šaľa - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 92701 Šaľa, Slovenská republika
MsÚ Šaľa - orgán územného plánovania, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika



M E S T O Š A Ľ A

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
31489/2026/SU/2049

Vybavuje/klapka
Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

Šaľa
23.06.2026

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 16.02.2026 podľa § 50 Stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
názov stavby: „Viacúčelová hala“
miesto stavby: v areáli spoločnosti SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o., na ul. Murgašovej v Šali
Stavebné pozemky: na pozemkoch register "C" parc. č. 1380/1, 1380/16 a 1373/24, v katastrálnom území Šaľa, (druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ostatná plocha)
stavebník: spoločnosť SLOVKLIMA DEIMOS group, s r.o., so sídlom ul. P. Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 51 036 941
(ďalej len „stavebník“),
v zastúpení: spoločnosťou PeTEXO, s r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551
účel stavby: 1314 – sklady
typ stavby: samostatne stojaca stavba
charakter stavby: novostavba - trvalá
projektant: SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., VILA- FUEDEMUS, Hlavná 1554, Veľké Úľany 925 22, IČO: 36 261 106
Stavebná časť: Ing. Pavol Száraz, reg. č. 4961*Z*I1
Statika stavby: Ing. Ivan Tamaškovič, reg. č. 5499*I3
Zdravotechnika: Ing. Marek Tamaškovič, reg. č. 7207*I4, Ing. Roman Baláži, reg. č. 3635*Z*4-24
Elektroinštalácia: Ing. Bálint Forró, reg. č. 0070/1/2022 EZ P E1,A
Požiarna bezpečnosť stavby: Ing. Jakub Lukáčik, reg. č. 12/2022

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: jantova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



Zoznam účastníkov konania:

1. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. Ing. Pavol Száraz, SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., VILA- FUEDEMUS,
Hlavná 1554, Veľké Úľany 925 22
4. Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta
5. Ing. Marek Tamaškovič, Tamaškovič, s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice
6. Ing. Ivan Tamaškovič, Tamaškovič, s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice
7. Ing. Roman Baláži, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01, Nitra
8. Ing. Jakub Lukáčik, BEZLUPO s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov

Stavba obsahuje:**„Viacúčelová hala“**

Navrhovaný objekt viacúčelovej haly bude slúžiť ako vybavenosť – budova pre poskytnutie skladových priestorov bez výroby pre potreby investora, ako aj možnosť prenájmu skladových priestorov v areáli spoločnosti.

- Objekt bude jednopodlažný montovaný oceľový skelet bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, opláštený zateplenými stenovými a strešnými panelmi hr. 100 mm, max. pôdorysných rozmerov 50,500 m x 20,550 m, max. výška hrebeňa bude + 6,290 m.
- Celková zastavaná plocha bude 1037,8 m².
- Komunikačne je územie napojené na Ul. Murgašovu zo severnej časti a na Ul. Staničnú z južnej strany cez existujúce vjazdy do areálu stavebníka.
- Vstup do objektu bude tvoriť 7 priemyselných sekčných brán s dvernými otvormi.
- Objekt bude založený na základových pätkách medzi ktorými sa zhotoví základový pás. Do základových pätičiek sa budú následne kotviť stĺpy oceľovej konštrukcie.
- Podlahu v objekte bude tvoriť drátkobetónová doska hr. 200 mm.
- Zvislé nosné konštrukcie budú stĺpy rámovej oceľovej konštrukcie. Nosnú konštrukciu haly bude tvoriť dvojklbový rám.
- Vzdialenosť stĺpov v pozdĺžnom smere bude 5,0 m. Rozpon haly bude 20 m.
- Vodorovné nosné konštrukcie nosníky rámov budú zhotovené z profilov IPE 400.
- Opláštenie strechy sa vytvorí strešnými sendvičovými panelmi hr. 100 mm. Opláštenie stien sa vytvorí stenovými sendvičovými panelmi hr. 100 mm.
- Objekt bude napojený na existujúce areálové rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie.

Káblové NN rozvody:

- Káblové NN rozvody pre napojenie rozvádzačov objektu budú riešené z navrhnutých podružných rozvádzačov RE /A,B,C,D/. Elektrické napojenie rozvádzača RE bude z navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR.

Areálový rozvod vody:

- Objekt bude na areálový vodovod napojený prostredníctvom objektovej vodovodnej prípojky PE100 PN10 D63.
- Napojenie na areálový vodovod sa vykoná v príľahlej armatúrnej šachte.

Splašková kanalizácia:

- Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej haly bude riešené prostredníctvom navrhovaného rozvodu splaškovej kanalizácie, ktorý bude na existujúce areálové rozvody splaškovej kanalizácie napojený pomocou novo navrhovanej objektovej kanalizačnej prípojky.
- Napojenie sa vykoná na existujúcu revíznú šachtu areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza pri navrhovanom objekte.

Dažďová voda zo strechy objektu:

- Dažďové vody zo striech objektu budú odvedené do vsakovacieho systému v podobe vsakovacích šácht s retenciou. Návrh vsakovacieho systému vychádzal z hodôt uvedených v záverečnej správe geologickej úlohy vypracovanej spoločnosťou GEO-Komárno s.r.o. z roku 2019.
- Pre prvotné zachytenie dažďových vôd sú navrhnuté retenčné nádrže zo vsakovacích blokov. /VZ 1,2,3,4,5,6/
- Pre vsakovacie zariadenia VZ 1,3,4,6 sa navrhuje vybudovať retenčné nádrže zo vsakovacích blokov s objemom min. 4,1 m³.
- Pre vsakovacie zariadenia VZ 2,5 sa navrhuje vybudovať retenčné nádrže zo vsakovacích blokov s objemom min. 5,6 m³.
- Osvetlenie haly bude prirodzené oknami po obvode haly a umelé osvetlenie žiarivkami. Vetranie haly bude prirodzené.
- Objekt nebude vykurovaný.
- Prístup k objektu a parkovanie pre nájomcov, prevádzkovateľov bude zabezpečené na existujúcich betónových plochách nadväzujúc na existujúce areálové komunikácie a spevnené plochy.

Na budovu sa podľa § 2 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 324/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzťahuje plnenie požiadaviek uplatňovania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť.

Úžitková plocha objektu **Viacúčelová hala**: 1023,60 m² (výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **1023,60 m²**)

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba objektu bude umiestnená a uskutočnená len na vlastnom pozemku stavebníka, 1380/1, 1380/16 a 1373/24, v katastrálnom území Šal'a, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha), tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Priestorové umiestnenie:

- vzdialenosť objektu od uličného pozemku:
- Objekt sa bude nachádzať v areáli spoločnosti.

- vzdialenosť objektu od hranice susedných pozemkov sa stanovuje:
- od susedných pozemkov parc. č. 1373/24 a 1372/1 k. ú. Šaľa sa stanovuje: na 5,500 m,
- od susednej stavby bez súp.č. na pozemku parc. č. 1380/2 (sklad) k. ú. Šaľa sa stanovuje: na 55,15 m,
- od susednej stavby bez súp. č. na pozemku parc. č. 1376 (sklad) k. ú. Šaľa sa stanovuje: na 21,250 m,
- od susednej stavby bez súp. č. parc. č. 1380/5 (dielne, montážna hala) k. ú. Šaľa sa stanovuje: 20,950 m,

Výškové osadenie:

- výška podlahy prízemia objektu bude $\pm 0,000 = 115,750$ m.n.m.
- celková výška objektu bude + 6,290 m od podlahy prízemia,

Kapacitné údaje stavby:**Plošné a priestorové bilancie**

- celková plocha riešeného územia /plocha priemyselného areálu/: 35 534 m²,
- celkový obostavaný priestor: 6 171,10 m³,
- zastavaná plocha objektov /existujúce a nová/: 10 033 m², zastavanosť celkom /28%/
- zastavaná plocha Viacúčelová hala: 1038 m²,
- úžitková plocha Viacúčelová hala: 1023,6 m²,
- spevnené plochy /po novej Viacúčelovej hale/: 14 617 m², spevnené plochy celkom /41%/
- plochy zelene /po novej Viacúčelovej hale/: 10 884 m² /31% /

Povinnosti vyplývajúce zo Stavebného zákona:

1. Stavebník zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 30 Stavebného zákona.
2. Pred začatím stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
3. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Požiadavky na označenie staveniska a stavby:
 - podľa § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 - podľa § 6 ods.3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 32 Stavebného zákona.
7. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods.6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
8. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods.1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa

stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.

10. V zmysle § 66 sa ods. 2 písm. l) Stavebného zákona predložiť potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.
11. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
12. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods.2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
13. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
14. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- MsÚ v Šali, orgán územného plánovania, č. 43390 /OIaKČ/2025/4140 zo dňa 03.12.2025.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP /OH/, č. OU-SA-OSZP-2026/002343-2 zo dňa 04.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP /OPK/, č. OU-SA-OSZP-2026/002487-2 zo dňa 05.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP /VH/, č. OU-SA-OSZP-2026/002340-2-Dan zo dňa 02.02.2026.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR1-2026/000012-002 zo dňa 16.01.2026.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, č. RÚVZNR/OPPL/180/345/2026 zo dňa 14.01.2026.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojkoch ich správcami.

Mesto Šaľa, orgán územného plánovania:

- Predmetom predkladaného riešenia je návrh výstavby rozšírenia areálu pre potreby firmy SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o. Navrhovaný objekt viacúčelovej haly bude slúžiť ako vybavenosť- skladové priestory bez výroby pre potreby investora, ako aj možnosť prenájmu skladových priestorov ako vyššia vybavenosť, základná vybavenosť existujúceho areálu s prístupnou špecifickou vybavenosťou podľa platného ÚPNO mesta Šaľa.
 - Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Viacúčelová hala“, patria parcela do priestorovo-funkčnom celku (PF-Celok) Šaľa, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Šaľa - Pri železnici.
 - Uvádzať výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dané územie.
- a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využitia:
- vyššia alebo základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:

- zástavba uličná voľná do 4NP (zastavanosť max. 70%, ozelenenie min. 30%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná kompaktná do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprístupné.

Pre celé územie mesta Šaľa je v záväznej časti ÚPN určený stanovený regulatív:

- priamy kontakt jestvujúcej zástavby a novej zástavby pri zmene podlažnosti je prípustný zvýšením o jedno podlažie; podlažnosť vyššia ako o jedno podlažie je prípustná v primeranom odstupe pri dodržaní svetlotechnických predpisov a minimálnej odstupovej vzdialenosti 20m. Podmienky zástavby, vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných legislatívnych a technických predpisov.
- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24, § 24a zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s investičnou činnosťou, podľa predloženej dokumentácie stavby „Viacúčelová hala“, parc. č. 1380/16, 1380/1, 1373/24 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa a konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.
- Investor: SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o., Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
- Zodpovedný projektant: SZING- EX- PROJEKT SLOVAKIA spol. s r.o., Hlavná 1554, VILA- FUEDEMUS, 925 22 Veľké Úľany, Ing. Pavol Száraz.
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia.
- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.
- Záväzné stanovisko č. 43390 /OIaKČ/2025/4140 zo dňa 03.12.2025.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2026/002343-2 zo dňa 04.02.2026:

S návrhom stavebného zámeru „Viacúčelová hala“ pre investora súhlasíme za dodržania platnej legislatívy odpadového hospodárstva a zároveň žiadame o dodržanie nasledovných ustanovení zákona o odpadoch:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolícií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolícií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží

doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (napr. faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy stavebného zákona:

- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č.60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydané záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledovného stupňa dokumentácie k vydaniu kolaudačného osvedčenia (k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod. 5. zákona o odpadoch).
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.
- V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SA-OSZP-2026/002487-2 zo dňa 05.02.2026:

S návrhom stavebného zámeru „Viacúčelová hala“ súhlasíme. Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

- na prípadný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Mesta Šaľa, v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.,
- podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie

nasledujúcich stupňov dokumentácie.

- Lehota platnosti záväzného stanoviska sa určuje na dva roky odo dňa jeho vydania.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z.
- V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – č. OU-SA-OSZP-2026/002340-2-Dan zo dňa 02.02.2026:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná bez pripomienok.
- Dotknutý orgán si nevyhradzuje právo vyjadriť sa v procese overenia projektu stavby.
- Lehota platnosti záväzného stanoviska: 2roky. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa má použiť.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa §27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Okresné riaditeľstvo si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.
- Záväzné stanovisko č. ORHZ-NR1-2026/000012-002 zo dňa 16.01.2026.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Umiestnenie predmetnej stavby je vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súlade

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: jantova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



s požiadavkami zák. č. 355/2007 Z. z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitým životným prostredím. Investor sa upozorňuje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci. Upozorňujeme, že v zmysle Prílohy č. I k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z., bod 7.1 počas pracovného času teplota v miestnostiach, v ktorých sú umiestnené pracoviská, musí byť primeraná so zreteľom na používané pracovné postupy a fyzickú záťaž zamestnancov podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/OPPL/180/345/2026 zo dňa 14.01.2026.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 Stavebného zákona:

Neboli vznesené žiadne rozporné požiadavky.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:

Nevyžadujú sa žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2.000- € bol zaplatený dňa 11.06.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 16.02.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Vzhľadom nato, že neboli predložené všetky požadované doklady stavebný úrad naposledy rozhodnutím pod č. 27446/2026/SU/2049 zo dňa 17.04.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil na 60 dní.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 51 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru, stavebný zámer, a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, ktorý bol predmetom konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníci konania

- ① PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa 23.6.
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- ② Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 23.6.
- ③ Ing. Pavol Száraz, SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., Hlavná č. 1554, 925 22 Veľké Úľany
- ④ Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta 24.6
- ⑤ Ing. Marek Tamaškovič, Tamaškovič, s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice 24.6.
- ⑥ Ing. Ivan Tamaškovič, Tamaškovič, s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice 24.6
- ⑦ Ing. Roman Baláži, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01, Nitra 26.6.
- ⑧ Ing. Jakub Lukáčik, BEZLUPO s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov

dotknuté orgány

9. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MsÚ v Šali, orgán územného plánovania

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: jantova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o. - stavebný zámer
Identifikátor: 31489/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Šaľa
23160807716117654027329
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.06.2026 13:11:43 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.06.2026 13:11:44 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
31489/2026 - D001 - eForm.xml,
31489/2026 - D002 - 2026 Slovklima skladovacia hala rozh. Stav. zámer.pdf

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Šaľa
23160807716117654027329
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.06.2026 13:11:46 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.06.2026 13:11:46 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
31489/2026 - P001 - 2745_001.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Loží Jantová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
Dátum vytvorenia doložky: 24.06.2026
Podpis a pečiatka:

