MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad

Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa

Číslo spisu
2568/2026

Šaľa
02. 06. 2026

ROZHODNUTIE

MeT Šaľa spol. s.r.o - Stavebný zámer Rozhodnutie

Šarlota Zsáková
referent

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00306185

Doručuje sa

PeTEXO s.r.o., Kráľovská č. 796/43 796/43, 92701 Šaľa, Slovenská republika
Mesto Šaľa, Nám. Sv.Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
MENERT spol. s.r.o., Hlboká 3, 92701 Šaľa, Slovenská republika
Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Vajanského námestie 1, 03601 Martin, Slovenská republika
Ing. Patrik Benkovič,
JUDr. Silvia Benkovičová,
Ing. Jozef Braun,
Sylvia Braunová,
Jaroslav Ižák,
Miriam Ižáková,
SOZA, s.r.o., M.R.Stefánika 100/59, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
Ing. Peter Majerník,
Ing. Lívia Porubská,
Ing. Ivan Tamaškovič,
Ing František Czuczor - HWGS, P. Pázmaňa 2125/27, 92701 Šaľa, Slovenská republika
Ing. Szabó Ákos - HWGS, P.Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
KLIMASOFT s.r.o , Ing. Slavomír Vislocký, Vajanského 58, 921 01 Piešťany , Slovenská republika
EL.P.M.,s.r.o. - Peter Karas, Vlčanská 6789/6-A, 92701 Šaľa, Slovenská republika
Bc. Tatiana Miškovičová,

Na vedomie

KPÚ Nitra, , Nám. Jána Pavla II. 8 , 94901 Nitra, Slovenská republika
OR HaZZ, , Dolnočermánska 64 , 94911 Nitra, Slovenská republika
RUVZ Nitra, , Štefánikova 58 , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Technická inšpekcia - pracovisko Nitra, , Vajanského 1552/3 , 94901 Nitra, Slovenská republika
TUV SUD Slovakia s.r.o , , Jašíkova 6 , 82103 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Šaľa - odbor krízového riadenia, , Hlavná 2/1 , 92701 Šaľa, Slovenská republika
Okresný úrad Šaľa - odbor starostlivosti o životné prostredie, , Hlavná 2/1 , 92701 Šaľa, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., , Čulenova 6 , 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Distribúcia SPP, , Plátennícka 2 , 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, , Pázmáňa 4 , 92701 Šaľa, Slovenská republika
Slovak Telekom a.s., , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, Slovenská republika
MeT Šaľa, spol. s r.o., , Kvetná 4 , 927 01 Šaľa, Slovenská republika
Salamon Internet s.r.o., , Partizánska18 , 92701 Šaľa, Slovenská republika
Michlovský , spol s.r.o., , Letná 796/9 , 92101 Piešťany, Slovenská republika
CableNet, s.r.o., , , Slnečná 535/19 , 92401 Galanta, Slovenská republika
FibreNet s.r.o, , Tomášiková 64 , 831 04 Bratislava, Slovenská republika
MsÚ Šaľa - orgán územného plánovania, , Nám. Sv. Trojice 7 , 927 15 Šaľa, Slovenská republika
MsÚ Šaľa - oddelenie správy majetku a zariadení mesta, , Nám. 7 , 92715 Šaľa, Slovenská republika
MsÚ Šaľa - referát dopravy a technických činností, , Nám. Sv, Trojice č. 7 , 927 15 Šaľa, Slovenská republika

MESTO ŠAĽA
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	30370/2026/SU/2568	Š. Zsáková / 426	02.06.2026

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"),posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 16.04.2026

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené
názov stavby:	**„Odovzdávacia stanica tepla"**
členenie stavby:	
SO 01 D ASR	Architektonicko-stavebné riešenie
SO 01 D ELI	Elektroinštalácia, elektrická NN prípojka
SO 01 D MAR	Meranie a regulácia
SO 01 D PLY	Plynoinštalácia, pripojovací STL plynovod a vonkajší STL plynovod
SO 01 D STA	Statika
SO 01 D VYK	Vykurovanie
SO 01 D ZTI	Zdravotechnická inštalácia, vodovodná, kanalizačná prípojka
SO 01 E00 POZ	Požiarna ochrana
SO 01 E01 PRP	Inštalácia prepočítavača množstva plynu
miesto stavby:	na ul. Krížnej, na pozemkoch register "C" parc. č. 802/1, 802/8, 803/1, 803/4, 807, 808, v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria) vo vlastníctve Mesta Šaľa, spoločnosti MENERT spol. s.r.o. a Slovenského zväzu zdravotne postihnutých-Úrad SZZP, s napojením na inžinierske siete z ul. Krížnej v Šali
stavebník:	**MeT Šaľa, spol. s.r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**
účel stavby:	1420 – budovy pre technickú vybavenosť, budova výmenníkovej stanice
typ stavby:	jednoduchá stavba
charakter stavby:	novostavba - trvalá
hlavný projektant:	Ing. Lívia Porubská, 925 84 Vlčany 1066, autorizovaný stavebný inžinier 1083*A*4-1

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: zsakova@sala.sk

Ing. Ivan Tamaškovič – statika,
Ing. František Czuczor – zdravotechnická inštalácia, vykurovanie,
Ing. Ákos Szabó – plynoinštalácia,
Ing. Slavomír Vislocký – meranie a regulácia,
Peter Karas – elektroinštalácia,
Bc. Tatiana Miškovičová – požiarna ochrana

Zoznam účastníkov konania:
MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
MENERT spol, s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Úrad SZZP, Vajanského nám. 1, 036 01 Martin
Ing. Patrik Benkovič,
JUDr, Silvia Benkovičová, I
Ing. Jozef Braun,
Sylvia Braunová,
Jaroslav Ižák,
Miriam Ižáková,
SOZA s.r.o., M.R. Stefánika 100/59, 927 01 Šaľa
Ing. Peter Majerník,
Ing. Lívia Porubská,
Ing. František Czuczor, HWGS P. Pázmáňa 2125/27, 927 01 Šaľa
Ing. Ákos Szabó,
Kancelária HWGS, P. Pázmáňa 2125/27, 927 01 Šaľa
Ing. Slavomír Vislocký, KLIMASOFT s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany
Peter Karas,
Bc. Tatiana Miškovičová,

Stavba obsahuje:

„Odovzdávacia stanica tepla“

- Projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu budovy pre technickú vybavenosť - odovzdávacej stanice tepla (OST) a náhradného zdroja na zemný plyn pre „sídlisko KUKUČÍNOVA v Šali, ktorá sa bude nachádzať v zastavanom území mesta Šaľa, na pozemku register “C“ parc. č. 802/1 v katastrálnom území mesta Šaľa, s napojením na inžinierske siete - na technickú infraštruktúru a s úpravou jestvujúceho teplovodu na pozemkoch register “C“ parc. č. 802/8, 803/1, 803/4, 807, 808 v k. ú. mesta Šaľa.
- Účelom výstavby je zabezpečenie skvalitnenia ovzdušia s nahradením existujúceho zdroja tepla na tuhé a plynné palivo s dodávkou ekologického geotermálneho tepla. Napojenie odberných miest na sídlisku Kukučínova nie je možné priamym spôsobom, vzhľadom na rozdielne prevádzkové tlaky v jednotlivých vykurovacích sústavách.
- Novostavba odovzdávacej stanice tepla bude samostatne stojaci objekt nepodpivničený, jednopodlažný, jednoduchá stavba s pultovou strechou, pravidelného pôdorysného tvaru rozmerov 10,00 m x 5,50 m, výšky 4,642 m.
- Dispozičné riešenie objektu: miestnosť pre technológiu samotnej odovzdávacej stanice, hygienická miestnosť – WC s umývadlom.
- Budova OST bude oceľovej nosnej konštrukcie s obvodovým a strešným plášťom z tepelnoizolačných sendvičových panelov, s výplňou z minerálnej vlny. Stavba bude

založená na betónových základových pásoch a pätkách. Pultová strecha bude riešená ako oceľová konštrukcia väznicová, s priečnym a pozdĺžnym stužením, so sklonom 7°, strešná krytina bude zo strešných sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny.

- Prevádzka objektu bude zabezpečená spoločnosťou MeT Šaľa s.r.o. s dodaním tepla zo svojich existujúcich rozvodov tepla centrálneho zásobovania. Prevádzka bude požadovať len občasnú technickú kontrolu raz denne.
- V prípade výpadku dodávky tepla v OST bude inštalovaný zdroj tepla elektrické vyhrievacie teleso.
- Pre riadenie technológie OST je navrhnutý riadiaci systém/Siemens DESIGO PX zo skupiny voľne programovateľných DDC kontrolérov, založených na BACnet protokole v zmysle medzinárodnej normy ISO 16484-5 protokol pre automatizáciu a riadenie budov.
- Súčasťou stavby budú vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektrická inštalácia, slaboprúdové rozvody a bleskozvod.
- Odvodňovanie strechy bude pomocou žľabu a odkvapového potrubia voľne na terén.
- Stavba bude napojená na rozvody inžinierskych sietí – na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu novou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Elektrická káblová prípojka na distribučnú sieť elektriny bude riešená zo vzdušného vedenia NN odbočkou cez poistkovú skrinku SPP na stĺpe č. 389, z ktorej bude napojený elektromerový rozvádzač RE.
- Pred objektom navrhovanej stavby je jestvujúci rozvod NN distribučnej sústavy, napojenie objektu bude z podperného bodu vzdušného vedenia č. 389, ktorý sa nachádza cca 39 m od riešenej stavby.
- Verejný vodovod DN150 – PVC sa nachádza cca 8,3 m od vstupu do objektu.
- Verejná kanalizácia DN 800 – BT sa nachádza cca 9,0 m od vstupu do objektu.
- Verejný plynovod sa nachádza na Dolnej ul. – STL. DN150 – 300kPa, pripojovací plynovod je riešený k meraciemu bodu cca 3 m od napojenia na verejný distribučný plynovod. Od meracieho bodu je riešený STL plynovod k odovzdávacej stanici.
- Pripojovací STL plynovod a vonkajší STL plynovod sú technické zariadenia plynové skupiny B pracujúce s nebezpečnými plynmi, pripojovací plynovod bude z plastového potrubia HDPE100/SDR11, dimenzia D40x3,7mm – DN32 v dĺžke 4,5 m, uložená s min. spádom 0,2% smerom k distr. plynovodu. Prípojka bude ukončená v oceľovo-plechovej skrinke guľovým uzáverom DN32-HUP. Na vonkajší plynovod za HUP bude umiestnená meracia zostava, meranie sa zabezpečí rotačným plynomerom G40-DN50, bude vybavená elektronickým prepočítavačom množstva plynu.
- Zdrojom tepla budú v kotolni inštalované 2 x plynové kondenzačné kotle VIESSMANN VITOCROSSAL 100 CIB s tepelným výkonom 291,0kW (tepelný príkon 299,0kW).
- V kotolni je navrhnutý NTL rozvod plynu s pretlakom 2kPa, kotolňa bude stredný zdroj znečistenia ovzdušia - plynová, teplovodná automatická s občasnou kontrolou, s prirodzeným vetraním, tepelný výkon 582,0kW.
- Súčasťou stavby budú aj prekládky na jestvujúcom teplovode CZT DN150 v záujmovom území na mieste navrhovanej stavby a prekládka jestvujúceho vodovodného potrubia v mieste stavby.
- Objekt bude napojený na optický kábel spoločnosti SALAMON, ktorý bude umiestnený do existujúcej chráničky vedenej súbežne s existujúcim rozvodom CZT spoločnosti MeT Šaľa s.r.o.
- Riešená stavba sa napojí na lokálnu komunikáciu ul. Krížna, parkovanie bude riešené pred vstupom do objektu rozšíreným chodníkom tak, aby servisné vozidlo mohlo byť

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: zsakova@sala.sk

odstavené pred vstupom do objektu. Okolo stavby sa vyhotoví betónový odkvapový chodník.

- Súčasťou stavby bude aj realizácia oplotenia okolo budovy zo zváraných plotových panelov 3D s dvojkrídlovou bránou rozmerov 3,50 m x 2,05 m (šírka, výška), s pravidelným pôdorysným tvarom rozmerov 13,00 m x 9,50 m. Po ukončení výstavby v okolí stavby sa prevedú terénne úpravy.

Výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: úžitková plocha objektu **„Odovzdávacia stanica tepla“** – bude **50,20 m²**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba odovzdávacej stanice tepla bude umiestnená a uskutočnená na pozemkoch register "C" parc. č. 802/1, 802/8, 803/1, 803/4, 807, 808, v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria), pozemky:
   - vo vlastníctve Mesta Šaľa (parc. č. 802/1, 802/8, 803/1) - na základe Nájomnej zmluvy č. 935/2025 zo dňa 17.12.2025,
   - vo vlastníctve spoločnosti MENERT spol. s.r.o. (parc. č. 803/4) - na základe Nájomnej zmluvy č. 11/2025 zo dňa 30.05.2025,
   - vo vlastníctve Slovenského zväzu zdravotne postihnutých-Úrad SZZP (parc. č. 808) - na základe Nájomnej zmluvy č. 22/2026 zo dňa 25.05.2026,
   - s napojením na inžinierske siete z ul. Krížnej v Šali., tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie nasledovne:

Priestorové umiestnenie:
- vzdialenosť objektu od hranice prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 803/1 (z čelnej strany) sa stanovuje na: 10,985 m,
- vzdialenosť od susedného pozemku parc. č. 802/8 a parc. č. 802/2 (z bočnej strany) sa stanovuje na 9,755 m

Výškové osadenie:
- výška podlahy prízemia objektu bude ± 0,000 = 116,00 m n.m. = +0,100 m od upraveného terénu /UT/
- celková výška objektu bude + 4,642 m od podlahy prízemia objektu

Kapacitné údaje stavby:
- celková plocha pozemku parc. č. 802/1 je 10284 m²,
  (z toho bola odčlenená pre výstavbu novovytvorená parcela CKN č. 802/10 o výmere 133 m ² geometrickým plánom č. G1-493/2025),
- zastavaná plocha objektu: 55,00 m²,
- úžitková plocha: 50,20 m²
- obostavaný priestor: 276,65 m²
- funkčné kapacity a ich účelové jednotky:
  tepelný výkon odovzdávacej stanice – 2000 kW
  náhradný a špičkový zdroj - plynový kotol – 2 x 300 kW

Pripojenie na inžinierske siete:
- Odovzdávacia stanica bude napojená na verejné inžinierske siete novými prípojkami na ul. Krížnej v Šali.
- Objekt bude napojený na jestv. rozvody vzdušnej NN distribučnej sústavy vedenej

pred objektom plánovanej výstavby zemným káblom, bude napojený z podperného bodu č. 389, ktorý sa nachádza cca 39 m od riešenej stavby, odbočkou cez poistkovú skrinku SPP, odkiaľ bude napojený navrhovaný elektromerový rozvádzač RE umiestnený na verejne prístupnom mieste. Napojenie rozvádzača bude káblom NAVY-J 4x16 v celej dĺžke v chráničke DN 63. Z RE bude napojený rozvádzač RK káblom CYKY-J 5x10 v celej dĺžke v chráničke DN 63.

- Pripojovací plynovod bude riešený k meraciemu bodu cca 3 m od napojenia na verejný distribučný plynovod na Dolnej ulici, od meracieho bodu bude vedený STL plynovod k odovzdávacej stanici.
- Objekt bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s dimenziou DN25 vodovodným potrubím HDPE100 RC/SDR 11-D32x3,0mm o celkovej dĺžke L=7,0 m, cez novú vodomernú šachtu, jestv. verejný vodovod sa nachádza cca 8,3 m od vstupu do objektu. Primárna strana a sekundárna strana vykurovacej sústavy bude plnená z centrálnej úpravne vody umiestnenej v kotolni CK31. Pre prípad poruchy sa v odovzdávacej stanici umiestni úpravňa vody.
- Odvod splaškových vôd bude riešený pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky s dimenziou PVC-DN150-D160x4,0mm do verejnej kanalizácie, 9,0 m od vstupu do objektu, cez novú revíznu šachtu, s min. 2% spádom, o celkovej dĺžke L=7,0 mm.
- Zrážkové vody zo strechy budovy budú odvádzané voľne na okolitý terén.
- Objekt bude napojený na optický kábel spoločnosti SALAMON a bude umiestnený do jestvujúcej chráničky vedenej súbežne s existujúcim rozvodom centrálneho zásobovania teplom spol. MeT Šaľa s.r.o.
- Dopravné pripojenie stavby bude na lokálnu komunikáciu ul. Krížna, parkovanie bude pred vstupom do objektu rozšíreným chodníkom, aby servisné vozidlo mohlo byť odstavené pred vstupom.
- Hodnoty prevádzkových parametrov centrálneho zásobovania teplom:

Primárna strana:

teplotný spád vykurovacieho okruhu zima	75/55°C
teplotný spád vykurovacieho okruhu leto	70/50°C
max. teplota vykurovacej vody	80 °C
prevádzkový tlak v sústave	min. 0,40 MPa/max. 0,60 MPa
hmotnostný prietok:	88,00 m^3/h

Sekundárna strana:

teplotný spád vykurovacieho okruhu zima	70/50°C
teplotný spád vykurovacieho okruhu leto	65/45°C
max. teplota vykurovacej vody	80 °C
prevádzkový tlak v sústave	min. 0,30 MPa/max. 0,50 MPa
hmotnostný prietok:	88,00 m^3/h

Maximálna potreba tepla pre ÚK: 2000 kW (100% rezerva – 2000 kW)
Náhradný a špičkový zdroj - plynový kotol – 2 x 300 kW

- Parametre prípojky CZT: dimenzia DN150 – D159/250mm, materiál P 235 GH, bod pripojenia na jestv. potrubie DN150.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Šaľa, orgán územného plánovania, č. 27978/OIaKČ/2026/2709 zo dňa 24.04.2026.
- Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta č. 2786/2026/OSMaZM/1926 zo dňa 09.02.2026.

- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností, č. 28749/2026/OIaKČ/2946 zo dňa 07.05.2026.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre č. RÚVZNR/OHŽPaZ/708/2412/2026 zo dňa 27.02.2026
- OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre č. ORHZ-NR1-2026/000328-002 zo dňa 03.03.2026.
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre č. S-PUSR-004483/2026 zo dňa 05.03.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia č. OU-SA-OKR-2026/002780-002 zo dňa 18.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SA-OSZP-2026/002561-002 zo dňa 09.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SA-OSZP-2026/002345-002 zo dňa 06.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SA-OSZP-2026/002486-002 zo dňa 11.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SA-OSZP-2026/002755-002 zo dňa 17.02.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SA-OSZP-2026/003837-002 zo dňa 31.03.2026.
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165068666-01/50/25/ET/OS/A zo dňa 06.10.2025.
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165070427/20/25/GT/OS/H zo dňa 03.12.2025.
- Technická inšpekcia, a.s. č. 24134/4/2025-OS-01 zo dňa 12.12.2025.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, Zmluva o pripojení odberného el. zariadenia č. 122631852 zo dňa 20.04.2026.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.05.2026.
- SPP-distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/KS/0007/2026/Ch zo dňa 21.01.2026.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa č. 7721/2026 zo dňa 03.02.2026.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, č. 6612603913 zo dňa 11.02.2026.
- MeT Šaľa, spol. s r.o. č. 119/2026/VZ zo dňa 10.04.2026.
- SALAMON INTERNET, s.r.o. – Informačné systémy č. jg2264031 zo dňa 25.03.2026.
- Orange Slovensko, a.s. č. 3730013196 zo dňa 02.12.2025.
- CableNet, s.r.o. zo dňa 12.02.2026.
- FibreNet, s.r.o. č. VYJW00076/26 zo dňa 11.02.2026.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v Nájomných zmluvách uzatvorených s vlastníkmi dotknutých pozemkov:

- vo vlastníctve Mesta Šaľa (parc. č. 802/1, 802/8, 803/1) - na základe Nájomnej zmluvy č. 935/2025 zo dňa 17.12.2025, uzatvorenej na dobu neurčitú.
- vo vlastníctve spoločnosti MENERT spol. s.r.o. (parc. č. 803/4) - na základe Nájomnej zmluvy č. 11/2025 zo dňa 30.05.2025 a jeho dodatkov č.1,2,3 na dobu do 31.08.2026.
- vo vlastníctve Slovenského zväzu zdravotne postihnutých-Úrad SZZP (parc. č. 808) - na základe Nájomnej zmluvy č. 22/2026 zo dňa 25.05.2026, uzatvorenej na dobu od 01.06.2026 do 31.08.2026, po dobu výstavby plánovanej odbočky.

Mesto Šaľa, orgán územného plánovania:
Predmetom predloženej dokumentácie je realizácia samostatne stojaceho, nepodpivničeného jednopodlažného objektu s pultovou strechou. V budove bude umiestnená technologická miestnosť odovzdávacej stanice tepla a samostatná hygienická miestnosť. Obvodový plášť sa zhotoví zo sendvičových stenových panelov s minerálnou vlnou. Budova odovzdávacej stanice tepla predstavuje jednoduchý objekt s pravidelným pôdorysom a vonkajšími rozmermi 10,00 × 5,50 m. Súčasťou projektu je návrh oplotenia okolo objektu, tvorené zváranými 3D plotovými panelmi. Pôdorysné rozmery oplotenia budú 13,00 × 9,50 m.

- Z hľadiska podmienok vyplývajúcich z územného plánu dotknuté parcely sa nachádzajú v priestorovo-funkčnom celku (PF-Celok) Šaľa, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Šaľa- centrum.
- Zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dané územie vyplýva:

a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania:
- environmentálna vegetácia alebo rekreácia a prípustné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná príslušná vybavenosť, vyššia vybavenosť s nevyhnutnou väzbou na prírodné prostredie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:
- porast stromový, prípustná solitérna zástavba do 1NP (max. zastavanosť 5%), zástavba malou architektúrou; porast krovinný alebo bylinný;

- V časti parcely pri ulici Krížnej je podľa ÚPN mesta Šaľa definované:

a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania:
- vyššia alebo základná vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť, bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:
- zástavba uličná kompaktná 3-6NP (zastavanosť max. 100%, ozelenenie min. 15%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná voľná 3-6NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné.

- Novo navrhovanú zástavbu je potrebné umiestňovať tak, aby boli zachované primerané odstupy, nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu a zníženiu kvality obytného prostredia dotknutých nehnuteľností. V zmysle ÚPN mesta Šaľa, pri každej novej výstavbe a podľa možností aj pri rekonštrukcii, musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania pre obyvateľov rodinného domu a minimálne 1 ďalšieho parkovacieho státia pre návštevníkov prednostne na vlastnom pozemku, resp. integrované v rámci objektu a dodržanie minimálneho ozelenenia pozemku.
- Pre celé územie mesta Šaľa je v záväznej časti ÚPN stanovený regulatív:
- Priamy kontakt jestv. zástavby a novej zástavby pri zmene podlažnosti je prípustný zvýšením o jedno podlažie; podlažnosť vyššia ako o jedno podlažie je prípustná v primeranom odstupe pri dodržaní svetlotechnických predpisov a minimálnej odstupovej vzdialenosti 20m. Podmienky zástavby, vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných legislatívnych a technických predpisov.
- V zmysle záverov rokovania dňa 24.04.2026 k umiestneniu stavby "Odovzdávacia stanica tepla" (OST) za účasti zástupcov stavebníka, mesta – MsÚ Šaľa a projektanta bude v prípade zámeru výstavby na dotknutom území so stavbou OST podľa podmienok záväznej časti ÚPN mesta Šaľa technické zariadenie OST integrované v rámci budúceho stavebného zámeru výstavby v danej lokalite.
- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov v spojení zákona, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie **súhlasí s investičnou činnosťou** podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby **„Odovzdávacia stanica tepla"** parc. č. 802/1, 802/8, 803/1, 803/4, 807, 808 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa a konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa. - Záväzné stanovisko č. 27978/OIaKČ/2026/2709 zo dňa 24.04.2026.

Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta:

- Podľa projektovej dokumentácie stavby má byť stavba umiestnená na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2477 m^2, parc. CKN č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 284 m^2, parc. CKN č. 802/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m^2, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej spoločne aj ako „dotknuté nehnuteľnosti"). Mesto Šaľa ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností stavebníkovi – spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, udeľuje **súhlas** s umiestnením stavby na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pozemok novovytvorená parc. CKN č. 802/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 284 m^2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 podľa Geometrického plánu č. 10-09/2025, zo dňa 19.9.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 29.9.2025 pod číslom: G1-493/2025 stavebník užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 935/2025 zo dňa 17.12.2025 (ďalej len „Zmluva"), uzatvorenej na dobu neurčitú. Stavebník je povinný dodržať podmienky dohodnuté v Zmluve.
2. Nakoľko sa na dotknutých nehnuteľnostiach nachádzajú stavby miestnych ciest a navrhované prípojky zasahujú do stavby miestnych ciest, v mieste križovania stavby s miestnymi cestami treba použiť bezvýkopovú metódu tam, kde je to technicky možné.
3. V prípade nutnosti zásahu do stavby miestnej cesty je vydanie tohto súhlasu podmienené predchádzajúcim súhlasom správcu miestnych ciest mesta Šaľa – referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček, (kontakt: 0911727871) so stavebným zásahom do stavby miestnych ciest. Správca miestnych ciest určí záväzné podmienky pre realizáciu stavebných zásahov do miestnych ciest a pre ich uvedenie do pôvodného stavu.
4. V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček.
5. Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
6. V prípade nutnosti vykonania zásahov do telies miestnych ciest je potrebné tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu miestnych ciest na vlastné náklady (postup je potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií).

7. V prípade výkopových prác v zeleni zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou..
8. Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček o vytýčenie vedení verejného osvetlenia.
9. K pozemku parc. CKN č. 802/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m^2, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. I je zriadené vecné bremeno in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši alebo prejazdu akýmikoľvek motorovými a nemotorovými kolesovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 802/8 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok registra C KN parcelné číslo 802/2, č. 802/3, č. 802/4, č. 802/5, č. 802/6, č. 802/7 a stavby dvojgaráž so súpisným číslom 6931, s.č. 6932, s.č. 6933, s.č. 6934, s.č. 6935 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 577/2017 podľa č. V-2021/2017 zo dňa 04.09.2017- č.z.- 2081/2017. Stavebník je pri realizácii stavby povinný počínať si tak, aby práva oprávnených z predmetného vecného bremena boli zachované. Stavebník je povinný všetky plánované vedenia inžinierskych sietí a ich prípojok cez pozemok parc. CKN č. 802/8 realizovať bezvýkopovou metódou.
10. V blízkosti bodu napojenia plánovanej prípojky plynu sa nachádza líniová stavba „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa" (ďalej aj ako „cyklotrasa"), ktorá bola zrealizovaná z prostriedkov Európskej únie. Stavebník svojou stavebnou činnosťou nesmie zasiahnuť do stavby cyklotrasy a v prípade realizovania výkopu v blízkosti stavby cyklotrasy dodržať primeraný odstup od stavby cyklotrasy, aby neprišlo k jej poškodeniu.
11. Po stavby a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu všetkých zrealizovaných prekládok verejných rozvodov inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem (vrátane ochranného a bezpečnostného pásma výmenníkovej stanice tepla) spolu s priebehom vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníkov inžinierskych sietí a v prospech vlastníkov prípojok inžinierskych sietí v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a prípadne aj znaleckého posudku znáša v plnej výške stavebník. Zriadenie vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

- V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov si Mesto Šaľa, ako vlastník dotknutých nehnuteľnosti v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
- Stanovisko č. 2786/2026/OSMaZM/1926 zo dňa 09.02.2026.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností, č. 28749/2026/OIaKČ/2946 zo dňa 07.05.2026:

- Mesto Šaľa, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií povoľuje zriadenie 1 zjazdu z miestnej komunikácie ul. Krížna na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- Šírka vjazdu bude v súlade s dokumentáciou napojenia stavby na miestnu cestu. Zloženie konštrukčných vrstiev ako aj spôsob odvodnenia je stavebník povinný dodržať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Žiadateľ v zmysle zákona o pozemných komunikáciách a v zmysle zákona o premávke na pozemných komunikáciách pred výjazdom vozidiel zo staveniska je povinný tieto vozidlá očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie. V prípade znečistenia komunikácie je potrebné zabezpečiť jej neodkladné očistenie na náklady stavebníka.
- Stavebný a iný materiál je stavebník povinný skladovať výhradne na svojom pozemku.
- O prípadné určenie umiestnenia a použitia trvalého dopravného značenia stavebník požiada pred kolaudáciou predmetnej stavby.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 28749/2026/OIaKČ/2946 zo dňa 07.05.2026.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- RÚVZ v Nitre súhlasí so stavebným zámerom stavby ID: 1420 „Odovzdávacia stanica tepla" v rozsahu uvedených stavebných objektov. RÚVZ súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
- Návrh rieši výstavbu odovzdávacej stanice tepla a náhradného zdroja na zemný plyn pre sídlisko Kukučínova v Šali, s tepelným výkonom 2000 kW, náhradný a špičkový zdroj 2 x 300 kW. Budova bude rozmerov 10,00 x 5,5 m, oceľová konštrukcia zo sendvičových panelov. Dispozícia: technologická miestnosť a WC s umývadlom. Prevádzka bude zabezpečená spoločnosťou MeT Šaľa s.r.o., požadovať bude len občasnú kontrolu. Vykurovanie bude riešené z technologických strát tepla rozvodov, v prípade výpadku dodávky tepla elektrickým vyhrievacím telesom.
- Predložený návrh stavebného zámeru vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia - stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/708/2412/2026 zo dňa 27.02.2026

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- OR HaZZ súhlasí s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 25/2025 Z.z. a spolu s overenou a schválenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Okresné riaditeľstvo si neuplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby. – Záväzné stanovisko č. ORHZ-NR1-2026/000328-002 zo dňa 03.03.2026.

Krajský pamiatkový úrad Nitra:

- KPÚ Nitra súhlasí s navrhovanou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

A. Pre výkopy:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.

B. Pre nálezy - 1. Ak sa pri stavebných prác nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
c) vykonávať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia o opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad územné plánovanie a výstavbu Nitra).
2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úradu Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere a k overeniu projektu stavby podľa stavebného zákona.
V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.** – Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. S-PUSR-004483/2026 zo dňa 05.03.2026.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:

- Odbor krízového riadenia k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere. **Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.** – Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2026/002780-002 zo dňa 18.02.2026.

Okresný úrad Šaľa,
Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán v súlade s ustanoveniami § 28 vodného zákona vydáva žiadateľovi: PeTEXO, s.r.o., pre stavebníka: MeT Šaľa, spol. s.r.o., Šaľa **súhlasné záväzné stanovisko.**
- Projektová dokumentácia rieši výstavbu odovzdávacej stanice tepla a náhradného zdroja na zemný plyn. Objekt bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou s dimenziou DN25. Vodovodná prípojka sa skladá z vodovodného potrubia HDPE100 RC/SDR11-D32x3.0mm o celkovej dĺžke L=7.0m, z navrhovanej vodomernej šachty, z navrhovanej vodomernej zostavy umiestnenej vo vodomernej šachte. Splaškové vody z budovy budú odvádzané cez zvodové potrubia vedené pod podlahou 1.NP. Po vyústení z budovy kanalizačné potrubie pokračuje cez revíznu šachtu WAVIN TEGRA 425(Š) do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka je s dimenziou DN150-D160x4.0mm min. s 2% spádom o celkovej dĺžke L=7.0m. Dažďové zvody zo strechy budú vyvedené voľne na terén.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná **bez pripomienok.**
- **Dotknutý orgán si nevyhradzuje právo vyjadriť sa v procese overenia projektu stavby.**
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby,

pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.

- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2026/002561-002 zo dňa 09.02.2026.

Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) k výstavbe bod 1 a bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

- S návrhom stavebného zámeru súhlasíme a žiadame o dodržanie nasledovných ustanovení zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (napr. faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov).
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. **vydané záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledovného stupňa dokumentácie k vydaniu kolaudačného osvedčenia (k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod. 5. zákona o odpadoch).**
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu.**
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2026/002345-002 zo dňa 06.02.2026.

Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- S návrhom stavebného zámeru súhlasíme. Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- V zmysle § 21 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. týmto záväzným stanoviskom **sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.**
- V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu.**
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2026/002486-002 zo dňa 11.02.2026.

Záväzné stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia:

- Dodávka tepla pre OST bude zabezpečená pomocou existujúcej prípojky. Objekt OST bude zároveň slúžiť aj ako záložný zdroj, ktorý bude pozostávať z 2 ks plynových

kondenzačných kotlov VIESSMANN VITOCROSSAL 100 CIB s menovitým tepelným príkonom 2 x 299 kW, súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne bude 598 kW. Odvod spalín bude riešený spoločným komínom s výškou 5,2 m nad terénom.

- V zmysle zákona o ochrane ovzdušia bude nová stavba OST podľa prahovej kapacity začlenená ako **stredný zdroj** znečisťovania ovzdušia, ktorý bude kategorizovaný v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.") – Palivovo-energetický priemysel - Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ≥ 0,3
- Z uvedeného dôvodu bude potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia **o súhlas** podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti uvedené v prílohe č. 6 bode 1. zákona o ochrane ovzdušia.
- V zmysle § 21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s § 8 písm. j) vyhlášky č. 60/2025 Z.z. vydané záväzné stanovisko **nenahrádza stanovisko** pre posúdenie nasledovného stupňa dokumentácie ku skúšobnej prevádzke a kolaudácii stavby.
- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-OSZP-2026/002755-002 zo dňa 17.02.2026.

Záväzné stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a):

- Tento súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok:
- Po realizácii stavby pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia bude potrebné požiadať orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **o povolenie zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie povolenia musí obsahovať náležitosti uvedené v prílohe č. 6 bode 2 zákona o ochrane ovzdušia.**
- Pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebné predložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok na určenie poplatkov za znečisťovanie ovzdušia v zmysle ustanovenia § 3 vyhlášky č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí spolu so žiadosťou o schválenie tohto postupu.
- Podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia sa zariadenia vymedzujú ako spaľovacie zariadenia a podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 248/2023 Z. z., VI. časti, pre priradenie emisných limitov v závislosti od menovitého tepelného príkonu podľa I. časti prílohy štvrtého bodu ako malé spaľovacie zariadenia - spaľovacie jednotky s MTP < 0,3 MW. V zariadeniach sa spaľuje zemný plyn dodávaný z verejnej distribučnej siete SPP. Odvod spalín bude riešený spoločným komínom s výškou 5,2 m nad terénom.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhované riešenie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky určené orgánom ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na vydanie súhlasu na stavbu zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Tento súhlas je **záväzným podkladom** pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení a užívaní stavieb, zariadení, alebo činností podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-OSZP-2026/003837-002 zo dňa 31.03.2026.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.:

- Posudzované zariadenie „Inštalácia prepočítavača množstva plynu – Obchodné meranie plynu" ja zaradené ako elektrické zariadenie skupiny A písm. e , g.
- Na základe posúdenia konštrukčnej dokumentácie a dokladov zariadenia v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.
- Uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia. Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zariadenie /skupiny A/ môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať. - Technická inšpekcia, a.s. č. 7165068666-01/50/25/ET/OS/A zo dňa 06.10.2025.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.:

- Posudzované zariadenie „Odovzdávacia stanica tepla", SO–01 Plynoinštalácia, pripojovací a vonkajší STL plynovod, regulácia tlaku plynu, potrubný rozvod, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním., plynové zariadenie skupiny B písm. f), g), h).
- Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.
- Uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.
- Ak rozvod plynu bude klasifikovaný ako plynovod z nekovového materiálu je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 9 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. - Odborné stanovisko evidenčné č. 7165070427/20/25/GT/OS/H.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 24134/4/2025-OS-01 zo dňa 12.12.2025.

- „Odovzdávacia stanica tepla", vykurovacia sústava teplovodná s tlakovou expanznou nádobou s membránou, zdroj tepla: kotol.
- Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami. Zariadenie (TNS – tlaková expanzná nádoba s membránou – 35 L skupiny Ab1 v počte 2 ks) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní úradných skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Zariadenie (Kvapalinové kotly skupiny Ba – v počte 2 ks, TNS skupiny C v počte 2 ks, potrubné vedenie – rozvod vykurovacej vody – skupiny C) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

- Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a.s. pri skúške.
- Dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku č. 24134/4/2025-OS-01 zo dňa 12.12.2025.

Západoslovenská distribučná, a.s.:

- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v podmienkach Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 122631852 zo dňa 20.04.2026.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122631852. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné el. vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti a ich ochranné pásma tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky el. zariadení.
- Stavebník je povinný požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stavebník dodrží všetky podmienky určené v stanovisku zo dňa 19.05.2026.

SPP-distribúcia, a.s.:

- Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:
  STL2 prípojka STL plynová prípojka PE D40, PN3, dĺžka 4,5 m
- V dosahu stavby sa nachádzajúca tieto plynárenské zariadenia:
  STL2 plynovod STL plynovod oceľ DN 150, PN3, ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike. SPP-D súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.
- Stavebník je povinný dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8004890825.
- Stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu až po vytýčení týchto zariadení a to ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou.
- Prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi exist. distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba.
- Stavebník po ukončení prác odovzdá všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii uvedenej stavby.**
- Odberné plynové zariadenie musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).
- Pred uvedením OPZ do prevádzky treba odovzdať prevádzkovateľovi distribučnej sisete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle uvedených noriem a pravidiel.

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: zsakova@sala.sk

Pred montážou meradla musí byť predložené odborné stanovisko v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., inak montáž nebude vykonaná.
- Odberné plynové zariadenie sa môže uviesť do prevádzky až po vykonaní úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/KS/0007/2026/Ch zo dňa 21.01.2026.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.:
- Vlastník verejného vodovodu v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa
- Vlastník verejnej kanalizácie v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa
- Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa

Vyjadrenie vodovod: S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník. Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 25 materiál HDPE, dĺžka 7,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom, navrhovaným vodomerom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v novej vodomernej šachte.
- Vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu".
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 422/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navŕtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 422/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia: S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 800 a s odovzdávaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník. Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 150, materiál PVC, gravitačná, dĺžka 7,0 m.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomerom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Vzhľadom na materiál verejnej kanalizácie žiadame napojenie na verejnú kanalizáciu – betón profilu DN 800 mm, zrealizovať navŕtaním korunovým vrtákom, po napojení kanalizačného odbočenia miesto napojenia riadne utesniť. Pred zasypaním výkopovej ryhy prizvať na kontrolu napojenia zástupcu ZsVS, a.s.
- Kanalizačnú prípojku a revíznu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu"
- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky.
- **S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za podmienok stanovených vo vyjadrení vydaného dňa 03.02.2026 pod číslom 7721/2026, neuplatňujeme žiadne požiadavky ani návrhy, ktoré by sme požadovali doplniť do projektovej dokumentácie. Z uvedených dôvodov vydávame súhlasné záverečné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii.** – záväzné vyjadrenie č. 7721/2026 zo dňa 03.02.2026

Slovak Telekom, a.s.:
- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 6612603913 zo dňa 11.02.2026 – všeobecné podmienky ochrany SEK.

MeT Šaľa, spol. s r.o.:
- V predmetnej časti dotknutých pozemkov, na pozemku parc. č. 802/1, 802/8, 803/1, 803/4, 807, 808 sa nachádzajú naše teplovodné rozvody. V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s exist. Teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, treba dodržať:

1. zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu je 1 m.
2. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť trasy teplovodu.
3. Výkopové práce v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.

SALAMON INTERNET, s.r.o.:
- Súhlasíme s PD, pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.. Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok.
- Stavebník oznámi začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.

- Výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od exist. vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Dodržať zákaz predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2264031 zo dňa 25.03.2026.

Orange Slovensko, a.s.:

Orange Slovensko a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

- Optické vedenie, nízkonapäťové vedenie, MW vedenie rádiové vedenie - nedochádza ku stretu s vedeniami Orange Slovensko a.s..
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení č. 3730013196 zo dňa 02.12.2025.

CableNet, s.r.o.:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné rozvody v správe spoločnosti CableNet, s.r.o., s vydaním rozhodnutia súhlasíme.
- Spoločnosť CableNet, s.r.o. je poverená konať v týchto záležitostiach v mene SBD Šaľa.

FibreNet, s.r.o.:

- K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú. – vyjadrenie VYJW00076/26 zo dňa 11.02.2026.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300- € bol zaplatený dňa 29.04.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 16.04.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.
Vzhľadom nato, že neboli predložené všetky požadované doklady stavebný úrad rozhodnutím pod č. 27871/2026/SU/2658 zo dňa 24.04.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil na 30 dní od doručenia výzvy. Podľa ust. § 50 ods. 3 Stavebného zákona ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie zastaví.
Stavebný úrad po doplnení podania dňa 12.05.2026 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Podľa ust. § 51 ods. 1 Stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.
Stavebný úrad podľa ustanovení § 51 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.
Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručí sa:

účastníci konania:
1. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa - EP
   (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa - EP
3. MENERT spol, s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa - EP
4. Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Úrad SZZP, Vajanského nám. 1, 036 01 Martin
5. Ing. Patrik Benkovič,
6. JUDr. Silvia Benkovičová,

7. Ing. Jozef Braun,
8. Sylvia Braunová,
9. Jaroslav Ižák,
10. Miriam Ižáková, J
11. SOZA s.r.o., M.R. Štefánika 100/59, 927 01 Šaľa - EP
12. Ing. Peter Majerník,
13. Ing. Lívia Porubská,
14. Ing. Ivan Tamaškovič,
15. Ing. František Czuczor, HWGS P. Pázmáňa 2125/27, 927 01 Šaľa
16. Ing. Ákos Szabó, č
    kancelária P. Pázmáňa 2125/27, 927 01 Šaľa
17. Ing. Slavomír Vislocký, KLIMASOFT s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany - EP
18. Peter Karas,
19. Bc. Tatiana Miškovičová,

dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby (elektronicky):
20. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
    Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
23. Technická inšpekcia a.s. - pracovisko Nitra, Vajanského 1552/3, 94901 Nitra
24. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
    (VZ, OH, OPaK, OO)
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
30. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
32. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
33. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
34. CableNet, s.r.o., Slnečná č. 535/19, 924 01 Galanta
35. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
36. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
37. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
38. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: zsakova@sala.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti: MeT Šaľa spol. s.r.o - Stavebný zámer Rozhodnutie
Identifikátor:	30370/2026_DPV

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mesto Šaľa 23160807716117654027329
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.06.2026 13:54:58 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.06.2026 13:54:58 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	30370/2026_DPV - D001 - Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti.xml

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mesto Šaľa 23160807716117654027329
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.06.2026 07:33:24 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.06.2026 07:33:24 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	30370/2026_DPV - P001 - eForm.xml

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mesto Šaľa 23160807716117654027329
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.06.2026 07:33:25 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.06.2026 07:33:25 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	30370/2026_DPV - P002 - MeT Šaľa, spol. s r.o., stavebný zámer - rozhodnutie, odovzdávacia stanica tepla.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Šarlota Zsáková

Funkcia alebo pracovné zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185

Dátum vytvorenia doložky: 18.06.2026

Podpis a pečiatka:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
- doložka právoplatnosti	○
- doložka vykonateľnosti	○
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	◉
Číslo rozhodnutia:	30370/2026/SU/2568
Dátum vydania rozhodnutia:	02.06.2026
Dátum vytvorenia doložky:	17.06.2026
Vytvoril:	Šarlota Zsáková

Rozhodnutie vydal

IČO:	00306185
Názov:	Mesto Šaľa

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	17.06.2026
Právoplatnosť vyznačená pre:	
- rozhodnutie v plnom znení	◉
- časť rozhodnutia	○

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým častiam:

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	17.06.2026

ľnosť vyznačená pre:
dnutie v plnom znení ◉
rozhodnutia ○

konateľná časť

Text pre vymedzenie vykonateľnosti k výrokovým častiam: