



MESTO ŠAĽA

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

oznámenie o zámere prevodu majetku mesta spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

pozemky na ulici Hrabová v Šali novovytvorené parcely registra C KN č. 614/565 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 102 m², parc. č. 614/566 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 104 m², parc. č. 614/567 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 99 m², parc. č. 614/568 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 98 m², parc. č. 614/569 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 98 m² v. celosti, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 18/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. so sídlom Bernolákova 13, 927 05 Šaľa, IČO: 36710954, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 18.11.2021 pod č. G1-567/2021 od pozemkov parc. registra C KN parc. č. 614/259 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1694 m², parc. č. 614/260 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3777 m², parc. č. 614/261 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1279 m², parc. č. 614/262 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1509 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1

Všeobecná hodnota predmetu prevodu:

13 400,- EUR podľa znaleckého posudku č. 7/2026 vyhotoveného dňa 27.1.2026 Ing. Máriou Kulcsárovou, súdnou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

Kúpna cena: 13 400,- EUR

Kupujúci: Imrich Tóth a manželka Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa

Odôvodnenie:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom zosúladiení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadatelia nerušene užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov

V zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je navrhovaný spôsob prevodu uvedeného nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 2/2026 - XV zo dňa 9.4.2026. Prevod uvedených pozemkov bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šali 10. septembra 2026.

Zverejnené: 26.8.2026

Bližšie informácie: tel. č.: 031/ 770 59 81 – 4

JUDr. Ing. Margita Pekárová, kl. 416, e-mail: pekarova@sala.sk
Mgr. Miloš Kopyary, kl. 415, e-mail: kopyary@sala.sk