



MESTO ŠAĽA

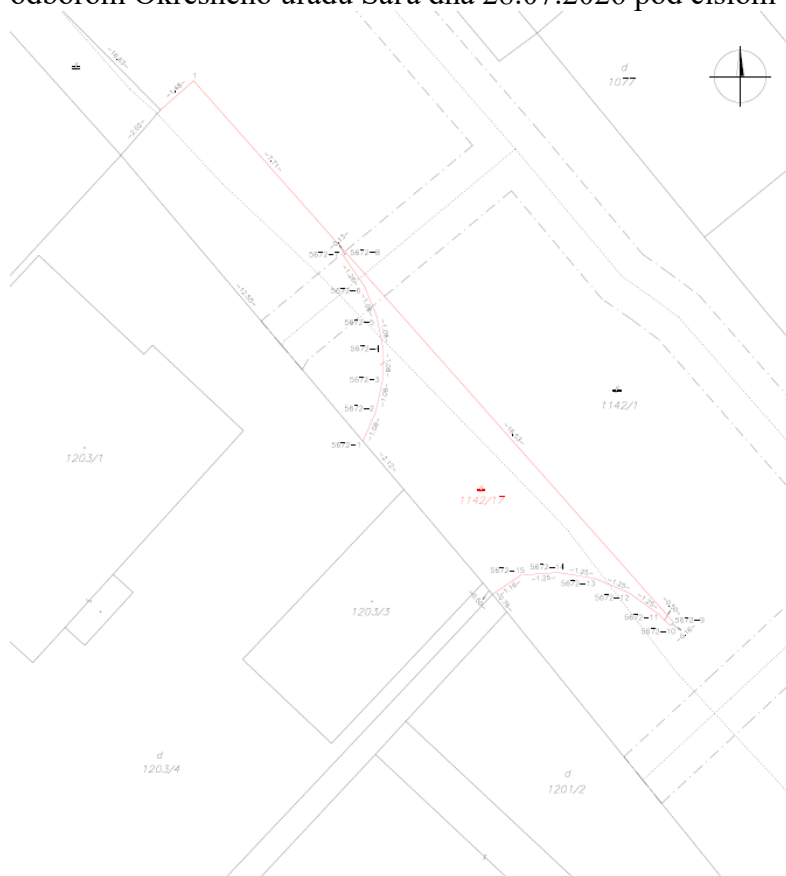
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1142/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN číslo 1142/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7553 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 podľa Geometrického plánu č. 09-06/2026, zo dňa 19.06.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 28.07.2026 pod číslom G1-337/2026:



Všeobecná hodnota

nájomného: 690,61 EUR/rok/celá výmera, určená Znaleckým posudkom č. 112/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného vyhotoveného dňa 30.07.2026 súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčkcom

Cena nájmu: 690,61 EUR/rok/celá výmera

Nájomca: ROMI vending s. r. o., sídlo: L. Novomeského 767/24, 927 01 Šaľa, IČO: 55412114

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúci v skutočnosti, že ide o nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zariadenie staveniska, príjazdu k stavbe apod.) vo výmere nevyhnutnej pre realizáciu stavby (spravidla podľa projektu pre stavebné povolenie s vymedzením dočasného záberu pozemku vo vlastníctve mesta),

Zverejnené: 26. augusta 2026

Tento zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Šaľa podľa ust. § 4 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení. Nájom pozemku na dobu určitú – počas doby realizácie stavby bude v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutoční dňa 10.09.2026.

Bližšie informácie: Tel. č.: 031/ 770 59 81 – 4

JUDr. Ing. Margita Pekárová, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary, e-mail: kopiary@sala.sk

Mgr. Jozef Belický, v.r.
primátor mesta Šaľa