MESTO ŠAĽA
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	35985/2026/SU/4335	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	29.09.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA.

BestServices, s.r.o., Vlčanská 559/19, 927 01 Šaľa v konaní zastúpený spoločnosťou **EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46 241 965**
(ďalej len "stavebník")

podal dňa 14.09.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
identifikačný kód stavby: 1111 – bytová budova s jedným bytom
typ stavby: jednoduchá stavba
charakter stavby: novostavba - trvalá

„ S01 Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") na Ul. Jabloňová, na pozemkoch register "C" parc. č. 2844/46, 2844/45 a 2844/114 v katastrálnom území Šaľa, (druh pozemku ostatná plocha, záhrada) vo vlastníctve stavebníka, na účely bývania.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:
- Novostavba samostatne stojaceho rodinného domu. Objekt bude slúžiť na účely bývania.
- Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, tvaru písmena L, prestrešený valbovou strechou. Celkové rozmery rodinného domu budú 12,650 m x 16,475 m, max. výška hrebeňa bude + 5,125 m.
- Rodinný dom bude dispozične riešený ako 4-izbový rodinný dom s príslušenstvom. V riešenom objekte sa nachádzajú priestory na 1.NP: zádveria, WC, komunikačné priestory, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, komora, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, spálňa, 2x šatník, 2x detská izba. Z obývacej izby je prístupná terasa /25,44m^2/ rodinného domu.
- Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu ul. Jabloňovú navrhovaným vjazdom.
- Z hľadiska plošného riešenia bude mať objekt:
  - zastavanú plochu 150,87 m^2,
  - úžitkovú plochu 122,52 m^2.
- Stavba bude založená na základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie budú murované.
- Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete existujúcimi prípojkami vody, kanalizácie a elektrickej energie z ul. Slivková.

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: jantova@sala.sk

- Navrhované sú areálové rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie.
- Súčasťou stavby budú vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektrická inštalácia, slaboprúdové rozvody a bleskozvod.
- Ústredné vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda umiestnené v miestnosti č. 1.02 technická miestnosť.
- V objekte je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie.
- Dažďové vody z objektu budú odvedené voľne na terén.
- Súčasťou stavby sú navrhované spevnené plochy okolo objektu, oplotenie v časti bariérové výšky 1,8m. Z uličnej strany je navrhované oplotenie z debniacich tvárnic výšky 1,8m a a v časti je existujúce pletivové oplotenie výšky 1,8 m.
- Parkovanie pre 3 osobné automobily bude na pozemku stavebníka prístupné navrhovaným vjazdom z ul. Jabloňová.

Správny orgán začne konanie o stavebnom zámere, keď je žiadosť úplná.

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením §51 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky správny orgán neprihliadne.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, ďalších dokladov, stanovísk a posúdení) podľa ust. § 23 správneho poriadku nahliadnuť, a to každý pracovný deň na (Mestský úrad Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným

stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov").

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Doručí sa:
účastníci konania

1. EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
   (splnomocnený zástupca stavebníka a projektant)
2. Mgr. Michal Šabík,
3. Ing. Zuzana Šabíková,
4. JUDr. Róbert Tóth,
5. JUDr. Lýdia Botorče,
6. Ing. Csaba Csandal,
7. IQ BÝVANIE, s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa
8. BCKS Inžinieri, s.r.o., Krásna 2488/52, 924 01 Galanta
9. LANDISTAV s.r.o., Hody 1696, 924 01 Galanta
10. FBB - ELECTRIC s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom 346
11. Bc.Tatiana Miškovičová,

dotknuté orgány

12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a. s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. SALAMON INTERNET s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
19. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. MsÚ v Šali, orgán územného plánovania
21. MsÚ v Šali, referát dopravy

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Telefón: +421/031 770 5981-4 IČO: 00306185 www.sala.sk
e-mail: jantova@sala.sk