M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	42668/2026/SU/4729	Š. Takácsová / 426	25.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa
a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa,

ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") dňa 15.10.2026 podali žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 1330/2025/SU/24 (2194/2024) dňa 27.01.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.02.2025 na časť stavby:

„Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“

pre stavebný objekt

SO 3 Plynové rozvody a prípojky

(ďalej len “stavba“) líniová stavba v extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1; 6076/17; 6076/37; 6076/38; 6146/5; 6147/1; s napojením na existujúci verejný STL plynovod, vedený pozdĺž ul. Nitrianskej v Šali - štátna komunikácia III/1368, smer Šaľa-Duslo, a.s., v Šali, m.č. Veča, na pozemku register „C" parc. č. 6075/1 (vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava) v katastrálnom území Šaľa.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo stanovisko pod č. 4688/2017-1-7 dňa 31.03.2017, v ktorom je uvedené, že v zmysle Prílohy č. 8 kap. 9 – Infraštruktúra položka č. 16, Projekty rozvoja obcí zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení ďalších zmien a doplnkov má ministerstvo za to, že na uvedenú navrhovanú činnosť nie je potrebné zisťovacie konanie.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), v súlade s § 84 ods. 5 Stavebného zákona, v nadväznosti na Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 50/1976 Zb.") a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb.

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Keďže pomery staveniska sú dobre známe a pre danú časť stavby je vydané právoplatné stavebné povolenie, a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie žiadosti uskutočnilo stavebné konanie a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad **upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa".

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Doručí sa - účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
   (splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Smer - Duslo 7236, 927 05 Šaľa
4. RNDr. Jozef Kollár, Hospodárska 2308/6A, 927 05 Šaľa
5. Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
6. RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
7. Anikó Dvořáková, Nopova 13, 615 00 Brno 15 – ČR
8. Gabriela Horváthová, Jesenského 1828/82, 927 01 Šaľa
9. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
10. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Ing. Lukáš Karch, Hôrecká cesta 536/19, 010 04 Žilina - Závodie
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Ing. Jozef Pollák, POLLAK, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 29, 900 29 Nová Dedinka
14. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté:

    Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
    Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
    Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
    Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,
    Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
23. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
    Rázusova 2A, 949 01 Nitra
24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
28. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
31. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
33. MsÚ Šaľa, referát dopravy
34. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

35. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu