

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

k obchodnej verejnej súťaži

vyhlásenej

Mestom Šaľa

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
§ 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov
a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 6140:

- bytu č. 47 (4-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na ulici Jazernej, súp.č. 584, vchod č. 22, podlahová plocha bytu 84,61 m² (vrátane pivnice a špajzy) , v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 584, vo veľkosti 181/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 985/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 683 m², na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 181/10000-in



Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom je postavený v Šali na ulici Jazernej. Bytový dom pozostáva z 3 vchodov. Budova má 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978. Byt č. 47 je 4- izbový byt, umiestnený vo vchode č. 22 na prízemí (1. NP), pozostáva zo 4 izieb a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa, kúpeľňa, WC a mimo bytu umiestnená špajza (na medziposchodí) a pivnica (v suteréne). Byt je bez balkónu. Podlahy v byte sú pokryté PVC podlahovinou. Jadro je umakartové. Dispozičné riešenie bytu je dobré a je výhodné pre zabezpečenie bývania 4 a viac členných domácností. V bytovom dome je zavedená káblková televízia a internet. Vo všetkých spoločných miestnostiach bytového domu sú vymenené pôvodné okná za plastové s tepelnoizolačným zasklením. Ďalej boli menené stúpačky a zadné vchodové dvere. Výťah prešiel komplexnou obnovou a modernizáciou v roku 2015.

Byt bol do 31.10.2016 využívaný Organizáciou sociálnej starostlivosti mesta Šaľa za účelom prevádzkovania služieb útulku pre bezdomovcov, je v pôvodnom vyhotovení, pravidelná údržba bola zabezpečená, ale technický stav je podpriemerný. Byt vyžaduje obnovu a modernizáciu, má samostatné meranie vody, tepla, plynu a elektrickej energie. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená centrálnou.

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 211/2016, nasledovne:

- byt č. 47 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľ. 181/10 000 - in	30 000 Eur
- spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 985/3, vo veľ. 181/10000 - in	700 Eur
spolu	30 700 Eur

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **3 070 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 28. februára 2017 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania Kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 16. marec 2017)

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle §11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „*Verejná súťaž – 4-izbový byt č. 47 na ulici Jazernej 22 “(neotvárať)*“ a s uvedením adresy uchádzača.

Uchádzač predloží súťažný návrh osobne na MsÚ, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, **kancelária č. d. 302 do 28.02.2017, do 13⁰⁰ hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu:

Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ)

- Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v Kúpnej zmluve.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:
 1. Vyplnený návrh Kúpnej zmluvy
 2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
 3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov - čestné vyhlásenie, súhlas)

4. Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční dňa **28.02.2017 o 15⁰⁰ hod, v zasadačke MsÚ v Šali**

5. Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 16. marec 2017)

6. Záverečné ustanovenia :

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- 6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.107

8. Obsah súťažných podkladov :

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- návrh Kúpnej zmluvy
- schematický pôdorys bytu

V Šali 10.1.2017

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta