

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k. ú. Šaľa“

B. schvaľuje

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v katastrálnom území Šaľa vedených v registri C KN na LV č. 6140, a to:

- byť č. 47 (4-izbový) na prízemí (1. NP), v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, podlahová plocha bytu 84,61 m² (vrátane pivnice a špajzy), v podiele 1/1
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 584, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 985/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 683 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in,

do výlučného vlastníctva spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36276880, za cenu 35 100 Eur.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopiary, v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

MUDr. Jozef Grell, v.r.
predseda komisie

Predložené mestskému zastupiteľstvu 16. marca 2017

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 1/2017 – XXVI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“ (ďalej len OVS) do termínu 6. februára 2017.

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na:

- úradnej tabuli mesta (v uvedenom termíne)
- webovej stránke mesta (v uvedenom termíne)
- v Slove Šaľanov
- na portáli bazos.sk

Súťažné podklady si prevzali 4 záujemcovia.

Na otváranie súťažných obálok a vyhodnotenie súťažných ponúk bola primátorom mesta menovaná komisia v zložení:

predseda komisie – MUDr. Jozef Grell, členovia komisie – Ing. Katarína Machová, Ing. Peter Jaroš, Róbert Tölgyesi, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľka JUDr. Margita Pekárová.

Otvárania súťažných obálok dňa 28. februára 2017 sa zúčastnili – MUDr. Jozef Grell, Ing. Katarína Machová, Ing. Peter Jaroš, Róbert Tölgyesi, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľka JUDr. Margita Pekárová.

Prítomní boli všetci členovia komisie - komisia bola uznášania schopná.

V stanovenom termíne do 28. februára 2017 do 13⁰⁰ hod., boli na Mestský úrad v Šali doručené 3 súťažné obálky. Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Súťažné obálky boli neporušené a boli doručené v nasledovnom poradí:

por.č.	dátum prijatia	hodina	Uchádzač	pozn.
1	24.02.2017	08:00	KAPITAL Group, s.r.o., Pribinova 462/84, Hlohovec	poštou
2	28.02.2017	11:07	FORS TRADE s.r.o., Pázmaňa 2020/30, Šaľa	osobne
3	28.02.2017	12:45	Balle & Fiore, s.r.o., M. R. Štefánika 70/20, Šaľa	osobne

Po oboznámení sa s menami a adresami uchádzačov, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného vyhlásenia. Otvárania obálok sa uchádzači nezúčastnili.

Záznam z otvárania súťažných obálok je prílohou č. 1.

Samotné hodnotenie je popísané v Zázname z vyhodnotenia súťažných ponúk, ktorý je priložený k tejto dôvodovej správe ako príloha č. 2.

Komisia prijala nasledovný záver:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač spoločnosť KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO 36276880, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“ a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažný návrh spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO 36276880, prijať a schváliť

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v katastrálnom území Šaľa vedených v registri C KN na LV č. 6140, a to:

- a) byt č. 47 (4-izbový) na prízemí (1. NP), v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, podlahová plocha bytu 84,61 m² (vrátane pivnice a špajzy), v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 584, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 985/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 683 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in,

do výlučného vlastníctva spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36276880, za cenu 35 100 Eur.

3. Komisia určuje umiestnenie ďalších uchádzačov nasledovne:

- 2. miesto - Balle & Fiore, s.r.o., M. R. Štefánika 70/20, 927 01 Šaľa,
- Nesplnil podmienky súťaže - FORS TRADE s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa.