

# Mesto Šaľa

vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“**

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

### Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 7212:

- bytu č. 35 (2-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 19, podlahová plocha bytu 43,87 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1948, vo veľkosti 100/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup> , na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 100/10000-in



## **Popis obytného domu a bytu:**

Bytový dom je postavený v Šali na ul. Narcisovej, na sídlisku Šaľa – Veča. Bytový dom pozostáva z 3 vchodov. Budova má 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988. Bytový dom je v dobrom technickom stave, v roku 2015-2016 prešiel komplexnou obnovou a modernizáciou. Spoločné rozvody technickej infraštruktúry boli vymenené. Strecha a obnovené a zateplené. Okná v spoločných priestoroch boli vymenené na plastové. Výt'ah bol komplexne obnovený. Predmetný byt sa nachádza v strednom vchode.

Byt č. 35 je 2- izbový byt, umiestnený vo vchode č. 19 na prízemí (1. NP), pozostáva z 1 izby, 1 izby s kuchynským kútom a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba a kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie bytu je pôvodné, nezmenené.

Materiálovo-konštrukčné vyhotovenie bytu je pôvodné, bez náležitej údržby. Jadro je umakartové. V chodbe a v izbe sú inštalované vstavané skrine. Byt vyžaduje obnovu a modernizáciu, má samostatné meranie vody, tepla a elektrickej energie.

## **Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :**

- 1. kúpna cena*
- 2. ostatné podmienky*

## **Poskytnutie súťažných podkladov :**

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na MsÚ v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, dočasné pracovisko v bývalej administratívnej budove MeT Šaľa spol. s r.o. na Partizánskej ul. 20 (v areáli Salamon internet s.r.o.) odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 4.4.2018 v čase od 8<sup>00</sup> hod do 14<sup>00</sup> hod.**

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 19.4.2018** so zrazom uchádzačov **o 14<sup>00</sup> hod,** pred príslušným vchodom bytového domu na ulici Narcisovej v Šali, mestská časť Veča.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

Mária Szabová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

## **Spôsob podávania súťažných návrhov :**

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť do podateľne **MsÚ v Šali,** dočasné pracovisko v bývalej administratívnej budove MeT Šaľa spol. s r.o. na Partizánskej ul. 20 (v areáli Salamon internet s.r.o.), **do 24.04.2018, 13<sup>00</sup> hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – 2-izbový byt č. 35 na ulici Narcisovej 19 “ (neotvárať)**“ a s uvedením adresy uchádzača.

## **Termín a miesto otvárania obálok :**

Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 24.04.2018 o 15<sup>00</sup> hod, v zasadačke č. m. 212 v MsDK v Šali, vchod B, na 2. poschodí.**

## **Oznámenia výsledkov :**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 10. mája 2018).

### Závěrečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia, resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 03.04.2018

Mgr. Jozef Belický v.r.  
primátor mesta