

Z á z n a m

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „*O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Slnéčnej, súp. č. 1941, vchod č. 3 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k. ú. Šaľa*“ zo dňa 1.3.2018 o 15⁰⁰ hod. v zasadačke č. m. 212 v MsDK v Šali, vchod B, na 2. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

Po zverejnení obsahu jednotlivých súťažných ponúk sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1 – Mgr. Ivan Šuman –

1. Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 137/2017, nasledovne:

- | | |
|--|-------------------|
| - byt č. 18 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľ. 109/10 000 - in | 27 450 Eur |
| - spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 985/3, vo veľ. 109/10 000 - in | 450 Eur |
| spolu | 27 900 Eur |
| | |
| - uchádzač por. č.1 ponúka kúpnu cenu 34 567,89 EUR, z toho: | |
| - za byt 34 117,89 Eur | |
| - za pozemok 450 Eur. | |

Komisia skonštatovala, že uchádzač por.č.1 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené

- **splnil**
- **nesplnil**
- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 19.2.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**

uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - splnil

Uchádzač por. č. 2 - ROTA s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 2 ponúka kúpnu cenu 32 001 EUR, z toho:
 - za byt 31 551 Eur
 - za pozemok 450 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 2 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 16.2.2018) - splnil
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - splnil
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - splnil

Uchádzač por. č. 3 – Ing. Roland Gredi,

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 3 ponúka kúpnu cenu 31 300 EUR, z toho:
 - za byt 30 850 Eur
 - za pozemok 450 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 3 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 27.2.2018) - splnil

- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 4 – LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 4 ponúka kúpnu cenu 30 300 EUR, z toho:
 - za byt 29 850 Eur
 - za pozemok 450 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 4 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 28.2.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 5 – Ivan Marček,

a Livia

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 5 ponúka kúpnu cenu 33 510 EUR, z toho:
 - za byt 33 060 Eur
 - za pozemok 450 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 5 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**

uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 28.2.2018) - **splnil**

- **osobné postavenie uchádzača**

uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**

uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 6 – 2KK s.r.o., Hollého 9, 927 05 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 6 ponúka kúpnu cenu 28 700 EUR, z toho:
 - za byt 28 250 Eur
 - za pozemok 450 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 6 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**

uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 790 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 01. marca 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 1.3..2018) - **splnil**

- **osobné postavenie uchádzača**

uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**

uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že všetci uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a podľa kritérií určených v súťažných podkladoch a určili umiestnenie uchádzačov nasledovne:

por.č.	uchádzač	umiestnenie
1	Mgr. Ivan Šuman- Hreblay,	1
2	ROTA s.r.o. , Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa	3
3	Ing. Roland Grédi,	4
4	LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa	5
5	Ivan Marček, a Lívia	2
6	2KK s.r.o., Hollého 9, 927 05 Šaľa	6

Individuálne hodnotenie členov je založené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže.

ZÁVER:

- Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že všetci uchádzači splnili podmienky stanovené v súťažných podkladoch a v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Slnecnej, súp. č. 1941, vchod č. 3 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k. ú. Šaľa“
- Komisia určuje nasledovné poradie uchádzačov:
 - Mgr. Ivan Šuman – Hreblay,
 - Ivan Marček, Lívia Marčeková,
 - ROTA s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
 - Ing. Roland Grédi,
 - LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa
 - 2KK s.r.o., Hollého 9, 927 05 Šaľa
- Komisia odporúča vyhlasovateľovi prijať súťažnú ponuku pána Ivana Šumana – Hreblay, a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 4531, a to:
 - byt č. 18 (1-izbový) na 1 NP (prízemie), v bytovom dome na Slnecnej, súp.č. 1941, vchod č. 3, podlahová plocha bytu 48,37 m², v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1941, vo veľkosti 109/10000-in
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/36 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 195 m², parc. č. 3080/37 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 191 m², parc. č. 3080/38 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 192 m² a parc. č. 3080/39 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 195 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 109/10000-in,

do výlučného vlastníctva Ivana Šumana – Hreblay,
za cenu 34 567,89 Eur.

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Slnecnej, súp. č. 1941, vchod č. 3 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k.ú. Šaľa“:

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

Róbert Tölgyesi

Ing. Peter Jaroš

Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

JUDr. Margita Pekárová, zapisovateľka