ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

rieka Váh

ochranná hrádza vodného toku Váh

PFČasť Šalianska tabuľa sever

Šalianska tabuľa

PFČasť Vršky sever

PFČasť Šalianska tabuľa lokalita pri Váhu

PFČasť Vršky centrum

PFČasť Vršky juh

PFČasť Šalianska tabuľa juh

Šalianska tabuľa

C1 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

B2 30 RD (bytov) 120 obyvateľov

B1 30 RD (bytov) 120 obyvateľov

C2 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

B3 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

C3 20 RD (bytov) 80 obyvateľov

A3 15 RD (bytov) 60 obyvateľov

A2 22 RD (bytov) 88 obyvateľov

A1 6 RD (bytov) 24 obyvateľov

A4

A5

C5 12 bytov 36 obyvateľov

C4 36 bytov 110 obyvateľov

B6

C6 36 bytov 110 obyvateľov

C7 36 bytov 110 obyvateľov

C8 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

C9 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

C10 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

B7

C11 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C12 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C13 18 RD (bytov) 72 obyvateľov

C14 18 RD (bytov) 70 obyvateľov

C15 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C16 20 RD (bytov) 80 obyvateľov

C17 28 RD (bytov) 112 obyvateľov

B4 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

B5 9 RD (bytov) 36 obyvateľov

C3 MO 6/40

C3 MO 7,5/40

profil A

profil B

profil C

profil D

Družstevná ulica

Vinohradnícka ulica

Záhradnícka ulica

Javorová ulica

Gaštanová ulica

železničná trať Bratislava - Galanta - Nové Zámky

protihluková stena - návrh

ochranné pásmo železničnej trate

ochranné pásmo VN vedenia

ochranné pásmo VTL plynovodu

TS stožiarová

LEGENDA:

ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY

- katastrálny stav - parcelácia podľa registra C, stavby a objekty
- katastrálny stav - parcelácia podľa registra E, stavby a objekty
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia podľa ÚPNO
- územné členenie - hranica priestorovo - funkčných častí
- hranica riešeného územia
- vodný tok - rieka Váh
- sprievodná zeleň rieky Váh
- vrstevnice s prevýšením 1 m
- línia ochranného pásma technických sietí
- navrhované verejné plochy - ulice a verejné priestranstvá
- železničná trať
- 20 RD (bytov) optimálny počet rodinných domov (bytov) na vymedzenej časti pozemkov
- 20 bytov optimálny počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch na vymedzenej časti pozemkov
- 80 obyvateľov predpokladaný počet obyvateľov na vymedzenej časti pozemkov

NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A PRVKOV

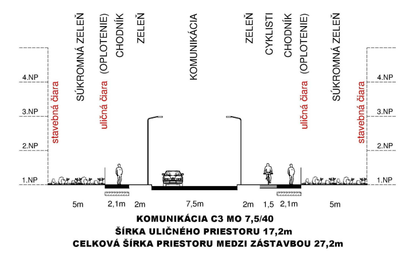
- navrhované vymedzenie funkčných pôch
- plochy pre základnú vybavenosť obytného územia
- plochy pre vybavenosť viazanú na potreby rekreačného územia
- plochy verejnej sídelnej zelene
- plochy pre I. etapu realizácie obytnej zástavby
- plochy pre II. etapu realizácie obytnej zástavby
- plochy územnej rezervy pre výhľad rozvoja obytnej zástavby

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

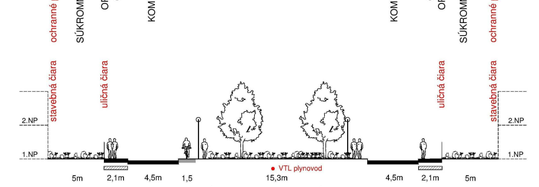
- cestné teleso
- chodníky
- cyklistický chodník
- pás verejnej zelene pri komunikácii
- C3 funkčná trieda cestnej komunikácie
- MO kategória cestnej komunikácie MO - miestna obslužná
- 7,5/40 navrhovaný parameter cesty 7/40 - šírka cesty / návrhová rýchlosť
- profil C označenie priečneho profilu ulice

PRIEČNE PROFILY ULÍC A KOMUNIKÁCIÍ

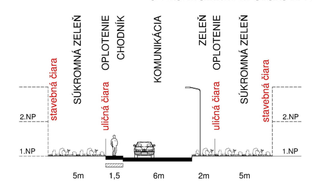
priečny profil "A"



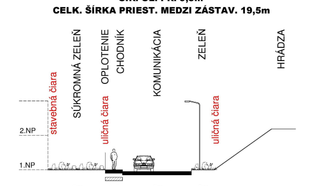
priečny profil "B"



priečny profil "C"



priečny profil "D"



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Šali

ÚPNZ schválený:

na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali uznesením číslo 1 / 2016 - VII. zo dňa 28. 1. 2016

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

SADA:

SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90´s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEŠOVSKÝ
SPOLUPRÁCA:	ING. JOZEF KYSELICA
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŠAĽA - MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI, NÁMESTIE SVÄTEJ TROJICE Č. 7
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA LOKALITA PRI VÁHU
OBSAH:	ŠIRŠIA ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ:	ÚPNZ
DÁTUM:	12/2015
FORMÁT:	10x4
ČASŤ:	URBANIZMUS
PROFESIA:	DOPRAVA
ČÍSLO VÝKRESU:	MIERKA
1a	M 1:2000