# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

## ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

rieka Váh

PFČasť Šalianska tabuľa sever

Šalianska tabuľa

PFČasť Vršky sever

PFČasť Šalianska tabuľa lokalita pri Váhu

PFČasť Vršky centrum

PFČasť Vršky juh

PFČasť Šalianska tabuľa juh

Šalianska tabuľa

UC Vršky

UC Pri Váhu

urbanistická os Vršky

B1 30 RD (bytov) 120 obyvateľov

B2 30 RD (bytov) 120 obyvateľov

B3 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

B4 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

B5 9 RD (bytov) 36 obyvateľov

B6

B7

C1 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

C2 25 RD (bytov) 100 obyvateľov

C3 20 RD (bytov) 80 obyvateľov

C4 36 bytov 110 obyvateľov

C5 12 bytov 36 obyvateľov

C6 36 bytov 110 obyvateľov

C7 36 bytov 110 obyvateľov

C8 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

C9 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

C10 8 RD (bytov) 32 obyvateľov

C11 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C12 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C13 18 RD (bytov) 72 obyvateľov

C14 18 RD (bytov) 72 obyvateľov

C15 16 RD (bytov) 64 obyvateľov

C16 20 RD (bytov) 80 obyvateľov

C17 28 RD (bytov) 112 obyvateľov

A1 6 RD (bytov) 24 obyvateľov

A2 22 RD (bytov) 88 obyvateľov

A3 15 RD (bytov) 60 obyvateľov

A4

A5

Družstevná ulica

Vinohradnícka ulica

Záhradnícka ulica

Javorová ulica

Gaštanová ulica

železničná trať Bratislava - Galanta - Nové Zámky

TS kiosková

prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie

## LEGENDA:

### ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY

- katastrálny stav - parcelácia podľa registra C, stavby a objekty
- katastrálny stav - parcelácia podľa registra E, stavby a objekty
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia podľa ÚPNO
- územné členenie - hranica priestorovo - funkčných častí
- hranica riešeného územia
- vodný tok - rieka Váh
- sprievodná zeleň rieky Váh
- vrstevnice s prevýšením 1 m
- línia ochranného pásma technických sietí
- navrhované verejné plochy - ulice a verejné priestranstvá
- železničná trať
- 20 RD (bytov) optimálny počet rodinných domov (bytov) na vymedzenej časti pozemkov
- 20 bytov optimálny počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch na vymedzenej časti pozemkov
- 80 obyvateľov predpokladaný počet obyvateľov na vymedzenej časti pozemkov

### NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A PRVKOV

- navrhované vymedzenie funkčných pôch
- plochy pre základnú vybavenosť obytného územia
- plochy pre vybavenosť viazanú na potreby rekreačného územia
- plochy verejnej sídelnej zelene
- plochy pre I. etapu realizácie obytnej zástavby
- plochy pre II. etapu realizácie obytnej zástavby
- plochy územnej rezervy pre výhľad rozvoja obytnej zástavby

### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- jestvujúca gravitačná kanalizácia DN 400 na Družstevnej ulici
- navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia DN 300 - 400 (I. etapa)
- potrubie pre výtlak splaškovej kanalizácie DN 100 (I. etapa)
- navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia DN 300 - 400 (výhľad pre rozvojové územie)
- jestvujúci verejný vodovod na Družstevnej ulici - DN 225 a DN 100
- navrhovaný verejný vodovod - rozšírenie na Družstevnej ulici - HDPE DN 150 (I. etapa)
- navrhovaný verejný vodovod - uličný rozvod HDPE DN100(80) (I. etapa)
- navrhovaný verejný vodovod - uličný rozvod HDPE DN100(80) - výhľad pre rozvojové územie
- navrhovaný podzemný alebo nadzemný hydrant na verejnom vodovodnom rozvode
- jestvujúci VTL plynovod - OC DN 100 - PN 40 vedený do areálu družstva pri Vlčanskej ceste
- jestvujúci verejný STL rozvod plynu - PE DN 90
- jestvujúci verejný NTL rozvod plynu
- navrhovaný verejný STL rozvod plynu - PE DN 90 (I. etapa)
- navrhovaný verejný STL rozvod plynu - PE DN 90 a DN 60 - výhľad pre rozvojové územie
- jestvujúce VN vzdušné vedenie
- jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie - na zrušenie - postupná prekládka a kabelizácia s prepojením do nových transformačných staníc
- navrhované VN 22 kV zemné káblové vedenie - I. etapa
- navrhované VN 22 kV zemné káblové vedenie - II. etapa a výhľad
- TS kiosková navrhované kioskové transformačné stanice VN / NN

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Šali

ÚPNZ schválený:

na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali uznesením číslo 1 / 2016 - VII. zo dňa 28. 1. 2016

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

SADA:

| | |
|---|---|
| SPRACOVATEĽ: | SAN - HUMA 90´s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: | ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ |
| SPOLUPRÁCA: | ING. FRANTIŠEK JANEGA, ING. ROBERT VÍTKO, ING. GEORGÍNA CIGÁŇOVÁ |
| VYPRACOVAL: | ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO ŠAĽA - MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI, NÁMESTIE SVÄTEJ TROJICE Č.7 |
| NÁZOV DOKUMENTÁCIE: | ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA LOKALITA PRI VÁHU |
| OBSAH: | ŠIRŠIA ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | ÚPNZ |
| DÁTUM: | 12/2015 |
| FORMÁT: | 10x44 |
| ČASŤ: | URBANIZMUS |
| PROFESIA: | TI |
| ČÍSLO VÝKRESU: | MIERKA |
| 1b | M 1:2000 |