ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

RIEKA VÁH

trasa Vážskej cyklomagistrály

ochranná hrádza rieky Váh

PFČasť Šalianska tabuľa sever

PFČasť Šalianska tabuľa - lokalita pri Váhu

PFČasť Šalianska tabuľa juh

JESTVUJÚCI VTL PLYNOVOD OC DN100 PN40

ochranné pásmo VTL plynovodu

JESTVUJÚCE VN VZDUŠNÉ VEDENIE č.442

ochranné pásmo VN vedenia

ochranné pásmo VN vedenia

Družstevná ulica

UBlok A

UBlok B

UBlok C

UBlok D

ulica "A"

ulica "B"

ulica "C"

ulica "D"

ulica "E"

TS - rozširuje sa

1085 2830/1 2830/2 2841 2844/1 2842 2843 2839/2 2839/3 2848/1 2858 2857

5059 5060 5061 5061/1 5065 5601 5063

2844/2 2847/4 2847/2 2847/1 2847/3 2848/3 2848/2 2845/6 2845/7 2845/5 2845/4 2845/2 2845/1 2845/3 2854 2850 2855 2852 2853 2849 2856

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12

C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10

D1 D2

P-8 P-13 P-16 P-32 P-38

(C3 MO 6,5/40) PROFIL "A" (C3 MO 6/40) PROFIL "B" (C3 MO 7,5/40) PROFIL "C" PROFIL "D" PROFIL "E"

LEGENDA:

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - STAV

- 5060 — katastrálny stav a číslo parcely - parcelácia podľa registra C, stavby a objekty
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia podľa ÚPNO mesta Šaľa
- ochranné pásmo ochrannej hrádze rieky Váh
- línia ochranného pásma technických sietí
- vzdušné VN vedenie č. 442
- VTL plynovod DN100 PN40 OC

ČLENENIE ÚZEMIA, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - NÁVRH

- hranica riešeného územia
- PFČasť — hranica a označenie priestorovo - funkčnej časti
- UBlok A — hranica a označenie územných častí - urbanistických blokov
- návrh na úpravu rozšírenia hranice zastavaného územia
- hraničné vymedzenie verejných priestorov pre výhľadový zámer
- hraničné vymedzenie navrhovaných funkčných plôch
- A 12 — označenie stavebného objektu
- ulica "A" — označenie navrhovaných ulíc - verejných priestorov
- os cesty - cestného telesa
- teleso cestnej komunikácie
- elektrické VN 22 kV vzdušné vedenie na zrušenie
- drevinný stromový porast
- parcelná čiara - navrhovaná parcelácia pre zástavbu (zastavateľný pozemok)
- uličná čiara - vymedzenie verejného priestoru ulice
- stavebná čiara
- štítový múr - stena objektu
- zastavateľná plocha
- stožiare verejného osvetlenia - cestné
- plochy na ktorých je prípustná zástavba pre skupinové bývanie a zložky vybavenosti v polyfunkcii alebo samostatne v jednotlivých objektoch
- plochy pre verejnú zeleň
- plochy pre areálovú zeleň
- plochy pre obytnú zeleň
- plochy pre prevádzkovú plochu pri zástavbe
- ulica "A" — označenie novej ulice - nového verejného priestoru
- dopravný prístup na pozemok a k objektu
- prechod (podchod) do vnútrobloku zástavby

VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

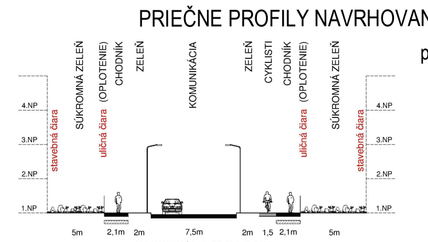
- verejné cestné komunikácie
- komunikácie funkčnej triedy C3
- (C3 MO 6,5/40) — označenie funkčnej triedy a kategórie cesty
- PROFIL "A" — označenie profilu verejného priestoru
- ostatné verejné zložky dopravy
- verejné prevádzkové a manipulačné plochy
- chodníky a priestranstvá pre peší pohyb
- chodníky pre cyklistov
- Vážska cyklomagistrála - trasa podľa ÚPNO mesta Šaľa

NEVEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- manipulačné plochy pri zástavbe využiteľné pre súkromné parkovanie
- P-10 — manipulačné plochy a parkovanie na teréne vo vnútrobloku zástavby - kapacita

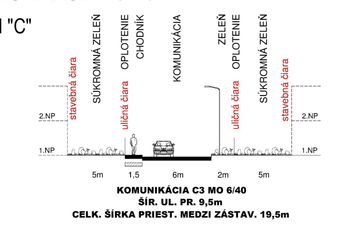
PRIEČNE PROFILY NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ULÍC

priečny profil "A"



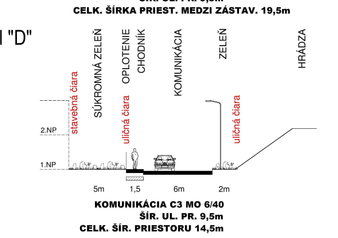
KOMUNIKÁCIA C3 MO 7,5/40
ŠÍRKA ULIČNÉHO PRIESTORU 17,2m
CELKOVÁ ŠÍRKA PRIESTORU MEDZI ZÁSTAVBOU 27,2m

priečny profil "C"



KOMUNIKÁCIA C3 MO 6/40
ŠÍR. UL. PR. 5,5m
CELK. ŠÍRKA PRIEST. MEDZI ZÁSTAV. 19,5m

priečny profil "D"



KOMUNIKÁCIA C3 MO 6/40
ŠÍR. UL. PR. 9,5m
CELK. ŠÍR. PRIESTORU 14,5m

Požiadavky:

Výpočtovú normovú potrebu parkovacích stání pre obytnú zástavbu a vybavenosť t.j. pre jednotlivé bytové a polyfunkčné objekty zabezpečiť v rámci danej stavby a k nej prislúchajúcej stavebnej parcely.

V zástavbe rodinných domov parkovacie stánia pre jednotlivé stavebné objekty zabezpečiť v minimálnej potrebe 2 parkovacie alebo garážovacie stánie na bytovú jednotku. Túto základnú potrebu a prípadne požiadavku na väčší počet parkovacích alebo garážovacích stání je potrebné zabezpečiť v rámci danej stavby a k nej prislúchajúcej stavebnej parcely. V priestore ulíc nie sú vyhradené plochy pre verejné parkovanie , prípustné je iba krátkodobé odstavenie vozidiel v rámci jazdného pruhu. Vo vymedzenom riešenom území zóny sa nenavrhuje trasa a priestory pre mestskú hromadnú dopravu.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Šali

ÚPNZ schválený:

na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali uznesením číslo 1 / 2016 - VII. zo dňa 28. 1. 2016

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

SADA:

SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90´s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
SPOLUPRÁCA:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL:	ING. JOZEF KYSELICA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŠAĽA - MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI, NÁMESTIE SVÄTEJ TROJICE Č. 7
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA LOKALITA PRI VÁHU
OBSAH:	VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

HUMA '90
ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ:	ÚPNZ
DÁTUM:	12/2015
FORMÁT:	10xA4
ČASŤ:	URBANIZMUS
PROFESIA:	URBANIZMUS
ČÍSLO VÝKRESU:	MIERKA
3	M 1:1000