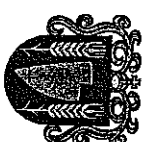


# MESTO ŠAĽA

---



## Všeobecne záväzné nariadenie

21/2011

o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa

---

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011-XIII. dňa 8. decembra 2011  
Vyvesené na úradnej tabuli 15. decembra 2011  
Účinnosť od 1. januára 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa na základe čl. 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Štatutu mesta Šaľa

sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväzným nariadením  
č. 21/2011  
o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa**

**PRVÁ ČASŤ  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Šaľa.

**DRUHÁ ČASŤ  
SADZBY DANE**

**§ 2**

**Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Šaľa, okrem § 2 ods. 3, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,27 %,
  - b) trvalé trávne porasty 0,27 %,
  - c) záhrady 0,80 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,27 %,
  - e) zastavané plochy a nádvoria 0,80 %,
  - f) stavebné pozemky 0,55 %,
  - g) ostatné plochy 0,80 %.
- (2) Mesto Šaľa vymedzilo Štatútom mesta zo dňa 26. júna 2003 v znení neskorších doplnkov a uznesení mestskú časť Heimtén a územie pod názvom Kilič. Územným plánom mesta v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 zo dňa 15. mája 2008 mesto vymedzilo územie pod názvom Kilič ako osadu Kilič.
- (3) Správca dane určuje v časti mesta vymedzenej mestiskou časťou Heimtén a osadou Kilič ročnú sadzbu dane z pozemkov:

## § 9 Záverčné a zrušovacie ustanovenia

- (1) V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený na úradnej tabuli mesta Šaľa a na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 23. novembra 2011.
- (2) VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Šaľa na svojom 12. zasadnutí dňa 8. decembra 2011 prijatím Uznesenia č. 12/2011 – XIII.
- (3) VZN č. 21/20011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 15. decembra 2011 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2012.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zo dňa 2. decembra 2010.

Martin Alibídi v. r.  
primátor mesta Šaľa

- a) záhrady 0,40 %,
  - b) zastavané plochy a nádvoria 0,40 %,
    - c) ostatné plochy 0,40 %.

## § 3 Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Šaľa, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených § 3 ods. 2 tohto VZN, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) 0,191 EUR stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,209 EUR stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administráciu,
  - c) 0,458 EUR stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,764 EUR samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 1,743 EUR priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administráciu,
  - f) 2,44 EUR stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administráciu sŕvšiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,877 EUR ostatné stavby.
- (2) Správca dane určuje pre stavby v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Heiméč a osadou Kilič ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) 0,096 EUR stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,382 EUR samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 4 Sadzba dane z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Šaľa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
  - a) 0,191 EUR za byty,
  - b) 0,764 EUR za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
  - c) 1,145 EUR za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### TRETIA ČASŤ OSLOBODENIE OD DANE, ZNÍŽENIE DANE A PLATENIE DANE

#### § 5

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové haje a rozptyľové lúky,
  - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
  - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, renízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiney do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.

- (2) Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:

- 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažением, na pozemky rekultivované investíciám zrodňovaním okrem rekultivácii plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s krovískami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinnou funkciou,
- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka).

- (3) Správca dane poskytne oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné sieni, osvetové zariadenia.

- (4) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ťZP) alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným

postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len ťZP-S), ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- 50 % daňovej povinnosti z garáže a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiac ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- (5) Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie ako aj hmotnú núdzu potvrdením vydaným príslušným orgánom resp. preukazom ťZP, ťZP-S.

#### § 6

##### Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehmuteľností je splatná v splátkach, a to:
- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
  - v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to do 1. mája, 1. júla, 1. septembra a 1. decembra bežného roku.

#### ŠTVRTÁ ČASŤ

### ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

#### § 7

##### Konanie a sankcie

- (1) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehmuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### § 8

##### Kontrolná činnosť

- (1) Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:

- odbor hospodárstva a správy MsÚ Šal'a
- zamestnanci mestskej polície
- Útvar hlavného kontrolóra
- poslanci MsZ v Šali