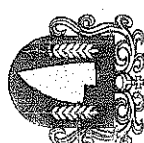


# MESTO ŠALĽA

---



## Všeobecne záväzné nariadenie

**5/2010**

**o dani z nehnuteľností na území mesta ŠalĽa**

---

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v ŠalĽi č. M5/2010 – I. dňa 2. decembra 2010  
Vyvesené na úradnej tabuli 7. decembra 2010  
Účinnosť od 1. januára 2011

---



Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa na základe čl. 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 8 Štatutu mesta Šaľa, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systéme finančných orgánov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväzným nariadením  
č. 5/2010  
o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa**

**PRVÁ ČASŤ  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo v Šali podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky účtovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Šaľa.

**DRUHÁ ČASŤ  
SADZBY DANE**

**§ 2**

**Sadzba dane z pozemkov**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Šaľa, okrem § 2 ods. 3, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady 0,25 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,25 %,
- c) záhrady 0,75 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25 %,
- e) zastavané plochy a nádvoria 0,75 %,
- f) stavebné pozemky 0,50 %,
- g) ostatné plochy 0,75 %.

2. Mesto Šaľa vymedzilo štatútom mesta zo dňa 26. júna 2003 v znení neskorších doplnkov a uznesení mestského zastupiteľstva pod názvom Kilič. Územným plánom mesta v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 zo dňa 15. mája 2008 mesto vymedzilo územie pod názvom Kilič ako osadu Kilič.

3. Správca dane určuje v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Heľmeň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) záhrady 0,40 %,
  - b) zastavané plochy a nádvoría 0,40 %,
  - c) ostatné plochy 0,40 %.

### § 3 Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Šaľa, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených § 3 ods. 2 tohto VZN, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) 0,166 EUR stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,199 EUR stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,398 EUR stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,664 EUR samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 1,660 EUR priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 2,324 EUR stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,763 EUR ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pre stavby v časti mesta vymedzenej mestskou časťou Heľmeň a osadou Kilič ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) 0,066 EUR stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,332 EUR samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 4 Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Šaľa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
  - a) 0,166 EUR za byty,
  - b) 0,664 EUR za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
  - c) 0,996 EUR za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## TRETIA ČASŤ OSLOBODENIE OD DANE, ZNÍŽENIE DANE A PLATENIE DANE

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoriny, kolumbáriá, urnové haje a rozpyľovacie lísky,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stôžiare rozvodu elektrickej energie, sily telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
  - c) močiare, plochy slatín a slanečov, rašeliniská, remízky, haje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných lečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiň do roka plánovaného začatia výhľadovej ťažby.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe žiadosti daňovníka nasledovne:
  - a) **25 %** z daňovej povinnosti na pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podnikanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich posilnenie ekologickými katastrofami, nadmerným inšiným zariadením, na pozemky rekonštruované investičným zruďňovaním okrem rekonštruktívne plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s krovískami alebo kamením, pásma ochrany prírodných lečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinným funkciou,
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu (pre občanov starších ako 70 rokov bude zníženie dane zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka).
3. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zníženou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteatre, výstavné sieni, osvetové zariadenia.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavbevej uzávery alebo umiestnenia na podnikanom pozemku,
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené

priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP) alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodu (ďalej len ŤZP-S), ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

c) 50 % daňovej povinnosti z garáže a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiac ako garáž, vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov (zníženie dane bude zohľadnené priamo v platobnom výmere bez žiadosti daňovníka), alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

5. Daňovník je povinný vydokladovať zdravotné postihnutie ako aj hmotnú núdzu potvrdením vydaným príslušným orgánom resp. preukazom ŤZP, ŤZP-S.

## § 6

### Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v splátkach a to:
  - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to: 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra zdaňovacieho obdobia,
  - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to do 1. mája, 1. júla, 1. septembra a 1. decembra bežného roku.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

## § 7

### Konanie a sankcie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

## § 8

### Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:

- a) odbor hospodárstva a správy MsÚ Šaľa
- b) pracovníci mestskej polície
- c) Útvar hlavného kontrolóra
- d) poslanci MsZ v Šali

## § 9 Závereché a zrušovacie ustanovenia

1. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zverejnený na úradnej tabuli mesta Šaľa a na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 16. novembra 2010.
2. VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Šaľa na svojom 5. mimoriadnom zasadnutí dňa 2. decembra 2010 prijatím Uznesenia č. M5/2010 – I.
3. VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 7. decembra 2010 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2011.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 5/2010 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa sa ruší VZN č. 11/2009 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa zo dňa 10. decembra 2009.



Martin Alföldi v. r.  
primátor mesta Šaľa