

MESTO ŠAĽA



Všeobecne záväzné nariadenie

8/2014

**o spôsobe bezúročného splácania bytu, ateliéru a pozemku
vo vlastníctve mesta Šaľa**

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväznom nariadení
č. 8/2014
o spôsobe bezúročného splácania bytu, ateliéru a pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa**

**§ 1
Predmet úpravy**

Toto nariadenie upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku, ktorý je prevádzaný z vlastníctva mesta Šaľa do vlastníctva nájomcu.

**§ 2
Spôsob bezúročného splácania bytu, ateliéru a pozemku**

- (1) Pri predaji bytu alebo ateliéru nájomcovi sa spôsob bezúročného splácania stanovuje tak, že kupujúci uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru v hotovosti najmenej:
- 60 % z ceny bytu alebo ateliéru, ak je ich cena max. 995,81 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený bezúročnými splátkami do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 40 % z ceny bytu alebo ateliéru, ak je ich cena v rozpätí od 995,81 Eur do max. 1.991,63 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 4 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 30 % z ceny bytu alebo ateliéru, ak je ich cena v rozpätí od 1.991,63 Eur do max. 2.655,51 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 6 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 20 % z ceny bytu alebo ateliéru, ak je ich cena v rozpätí od 2.655,51 Eur do max. 3.319,39 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 8 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 15 % z ceny bytu alebo ateliéru, ak je ich cena viac ako 3.319,39 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami najneskôr do 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva.
- (2) Ak kupujúci uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru v hotovosti najmenej 70 % z ceny bytu alebo ateliéru, poskytne mu predávajúci (mesto) zľavu 10 % z kúpnej ceny a zostatok kupujúci uhradí v pravidelných bezúročných splátkach do jedného roka.

- (3) Pri predaji pozemku nájomcovi sa spôsob bezúročného splácania stanovuje tak, že kupujúci uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva pozemku v hotovosti najmenej:
- 60 % z ceny pozemku, ak je cena max. 995,81 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený bezúročnými splátkami do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 40 % z ceny pozemku, ak je cena v rozpätí od 995,81 Eur do max. 1.991,63 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 4 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 30 % z ceny pozemku, ak je cena v rozpätí od 1.991,63 Eur do max. 2.655,51 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 6 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 20 % z ceny pozemku, ak je cena v rozpätí od 2.655,51 Eur do max. 3.319,39 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami do 8 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva,
 - 15 % z ceny pozemku, ak je cena viac ako 3.319,39 Eur, zostatok ceny musí byť uhradený pravidelnými bezúročnými splátkami najneskôr do 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva.

§ 3 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v meste.

Martin Alföldi v. r.
primátor mesta Šaľa