

# Ubytovávanie zahraničných pracovníkov v Šali

Zasadnutie Komisie územného  
plánovania, výstavby a dopravy

2.2.2016, 16:30

# Situácia

1. Dopyt po krátkodobom ubytovaní významne narástol - pracovná migrácia (EU politika, voľný pohyb práce, príchod zahraničných firiem, nedostatok domácej prac. sily...)
2. Na dopyt reagujú podnikatelia a občania mesta (nie mesto!!) poskytnutím svojich existujúcich nehnuteľností
3. Prítomnosť zahraničných pracovníkov (ZP) spôsobuje znepokojenie občanov mesta:
  - Bezpečnosť
  - Pracovné príležitosti
4. Prítomnosť ZP pôsobí aj pozitívnym smerom
  - Vyšší obrat obchodných prevádzok
  - Zvyšovanie ubytovacích kapacít v Šali
5. Neexistuje „väčšinou akceptovaný“ názor na tento nový fenomén

# Zásady a ciele diskusie

1. Nehodnotíme, či prítomnosť ZP je pozitívna alebo negatívna pre obyvateľov, mesto, štát
2. Cieľom stretnutia KUPVD je urobiť si prehľad o spôsoboch ubytovania ZP a navrhnúť ďalšie kroky

# Spôsoby ubytovania ZP v Šali

## Skupinové zariadenia - bez potreby zmeny účelu využitia budovy:

1. Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (hotel, penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa a pod.) v zmysle Vyhlášky 277/2008 Ministerstva hospodárstva – hotel Centrál, penzión G&G, ubytovňa Veža
2. Školské internáty, slobodárne – internát SOUCH, slobodáreň pri nemocnici

## Skupinové zariadenia - zmena účelu využitia budovy:

1. Budovy, prerobené na zariadenia cestovného ruchu v zmysle Vyhlášky 277/2008 Ministerstva hospodárstva
2. Budovy, prerobené na „jednoduché ubytovacie zariadenia“ v zmysle Vyhlášky 210/2016 Ministerstva zdravotníctva

## Súkromné zariadenia – byty a domy

1. Budovy preklasifikované na byty – budova Mestskej tržnice
2. Byty a domy občanov, voľné poschodia v RD, voľné izby...

# Legislatíva súvisiaca s ubytovaním

## Legislatíva na všeobecnej úrovni

- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ku ktorému je Vyhláška č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ku ktorému je Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- Zákon č. 595/2003 z. z. o dani z príjmov v platnom znení – kontrola subjektov v zmysle tohto zákona, či si plnia povinnosti, ktoré im zo zákona vyplývajú (odvádzanie dane)

## Legislatíva na úrovni mesta

- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – miestne dane, ktoré vyberá a kontroluje obec (mesto)
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – samospráva (obec, mesto) rozhoduje vo veciach miestnych daní a miestnych poplatkov (napr. schvaľovanie VZN o miestnych daniach a ..... – kompetencia MsZ a príprava VZN je na MsÚ – postupuje sa v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z.) a vykonáva ich správu,
- Územný plán mesta

# Otázky na riešenie

1. Aký je dnes rozsah ubytovania ZP? Kto má komplexný prehľad?
  1. Polícia SR alebo mestská polícia?
  2. Daňový úrad
  3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva?
  4. Mesto?
2. Sú zariadenia legálne = boli schválené podľa príslušnej legislatívy?
3. Majú ubytovacie zariadenia všetky náležitosti v súlade s príslušnou legislatívou?
  1. V čase schvaľovania
  2. Po určitom čase po schválení prevádzky
4. Sú zariadenia v súlade s Územným plánom mesta?
5. Platia prevádzkovatelia zariadení poplatky a dane (najmä „mestské“ dane – odvoz smetí, daň z ubytovania)?
6. Koľko pracovných migrantov (dočasne bývajúcich v meste) zvládne mesto Šaľa