

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo: D

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súpisné číslo 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 524/7 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súpisné číslo 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 524/7 v k.ú. Šaľa“

B. schvaľuje

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v registri C katastra nehnuteľností na LV č. 4041, a to:

- a) byt č. 62 (1-izbový) na 6 NP (5. poschodie), v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súp.č. 377, vchod č. 11, podlahová plocha bytu 35,45 m², v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 377, vo veľkosti 90/10000-in
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 524/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 636 m² na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 90/10000-in, do výlučného vlastníctva Ing. Mareka Lenčéša, trvale bytom Kráľovská 2, 927 01 Šaľa, za cenu 27 502 Eur.

Spracovala:

JUDr. Anna Torišková
právník OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloslava Bartíková
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. septembra 2015

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 3/2015 – XVI. z 3. zasadnutia MsZ v Šali zo dňa 14. mája 2015 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súpisné číslo 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 524/7 v k.ú. Šaľa“

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na:

- úradnej tabuli mesta
- webovej stránke mesta
- v Nitrianskych novinách
- v Slove Šalanov
- na 3 realitných portáloch

Súťažné podklady si prevzali 12 záujemcovia.

Na otváranie súťažných obálok a vyhodnotenie súťažných ponúk bola primátorom mesta menovaná komisia v zložení:

predseda komisie – MUDr. Jozef Grell, členovia komisie – Ing. Peter Jaroš, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Katarína Machová, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľka JUDr. Anna Torišková.

Otvárania súťažných obálok dňa 15.07.2015 sa zúčastnili – MUDr. Jozef Grell, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Katarína Machová a zapisovateľka JUDr. Anna Torišková. Ing. Jana Nitrayová a Ing. Peter Jaroš sa ospravedlnili za neúčast'.

Prítomní boli 4 členovia komisie - komisia bola uznášania schopná.

V stanovenom termíne, do 15.07.2014 do 13⁰⁰ hod., bolo na Mestský úrad v Šali doručených 5 súťažných obálok. Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Súťažné obálky boli neporušené a boli doručené v nasledovnom poradí:

por.č.	dátum prijatia	hodina	uchádzač	pozn.
1	06.07.2015	neuvedená	KAPITAL Group, s.r.o., Pribinova 462/84, Hlohovec	poštou
2	10.07.2015	neuvedená	Ing. Roland Grédi, Novomeského 769/16, Šaľa	poštou
3	15.07.2015	08:35	Ing. Marek Lenčéš, Kráľovská 2, Šaľa	osobne
4	15.07.2015	09:10	Helena Demeterová a Bohumil Demeter, Kvetná 1039/15, Šaľa	osobne
5	15.07.2015	12:15	Slavomír Jurina a Ing. Jana Jurinová, Horná 916/14, Šaľa	osobne

Po oboznámení sa s menami a adresami uchádzačov, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného vyhlásenia. Otvárania obálok sa uchádzači nezúčastnili.

Záznam z otvárania súťažných obálok je prílohou č.1.

Samotné hodnotenie je popísané v Zázname z vyhodnotenia súťažných ponúk, ktorý prikladáme k tejto dôvodovej správe ako prílohu č.2.

Komisia prijala nasledovný záver:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač Ing. Marek Lenčéš, trvale bytom Kráľovská 2, 927 01 Šaľa, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch, v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach

a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súpisné číslo 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 524/7 v k.ú. Šaľa“ a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu,

2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku Ing. Marek Lenčేశ, prijať a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 4041, a to:
 - a) byt č. 62 (1-izbový) na 6 NP (5. poschodie), v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súp.č. 377, vchod č. 11, podlahová plocha bytu 35,45 m², v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 377, vo veľkosti 90/10000-in,
 - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 524/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 636 m² na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 90/10000-in, do výlučného vlastníctva Ing. Mareka Lenčేశa, trvale bytom Kráľovská 2, 927 01 Šaľa, za cenu 27 502 Eur.
3. Komisia určuje umiestnenie ďalších uchádzačov nasledovne:
 - 2. miesto – Helena Demeterová a Bohumil Demeter
 - 3. miesto – Slavomír Jurina a Ing. Jana Jurinová
 - 4. miesto – Ing. Roland Grédi
 - 5. miesto – KAPITAL Group, s.r.o.